



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 072/12

Sachbearbeitung:
Barnert, Gabriele

Datum:
08.03.2012

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	22.03.2012	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	28.03.2012	ÖFFENTLICH

Betreff: Kindertageseinrichtung Lange Straße 71 / Bäderwiesen
Erweiterung zwei Gruppen (je 15 Kinder 0 - 6 Jahre)
- Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 266/11 – Grundsatzbeschluss
Vorlage Nr. 247/11 – Maßnahmen zur verbesserten Kostensicherung von
Hochbauprojekten

Anlagen:

- Entwurfsplanung Stand 08.03.2012
- Kostenberechnung Stand 01.03.2012
- Folgekostenblatt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf und den Bau der Erweiterung der Kindertageseinrichtung Lange Straße 71 in Obweil mit Baukosten in Höhe von 1,532 Mio. EUR inklusive 19 % MwSt. (KG 200, 300, 400 + 700).

Die Vergabe der Werkverträge (auch über 750.000,- EUR) erfolgt in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 13.07.2011 dem Raumprogramm zur Erweiterung der bestehenden Kindertageseinrichtung an der Langen Straße für insgesamt 30 Kinder (0 – 6 Jahre) zugestimmt. Weiterhin wurden die Planungsleistungen an die Architekten und Ingenieure vergeben. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung liegt nun vor.

Entsprechend dem Beschluss zur Vorlage 247/11 (Maßnahmen zur verbesserten Kostensicherung von Hochbauprojekten) werden die Baukosten auf Grundlage der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung auf 1,532 Mio. EUR festgeschrieben.

Termine:

Das Baugesuch wurde im Dezember 2011 zur Genehmigung eingereicht.

Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Die Ausschreibung der Hüllgewerke (Rohbau, Fassade, Dach) sowie alle Technikgewerke sollen Ende April 2012 veröffentlicht werden.

Der Baubeginn soll im August 2012 erfolgen, so dass die Erweiterung ca. Juli 2013 in Betrieb genommen werden kann.

Finanzierung

Für den Erweiterungsbau wurden auf Basis der Raumkonzeption vom 16.06.2011 und dem Beschluss vom 13.07.2011 im Haushaltsplan 2012ff. insgesamt 1,35 Mio. EUR unter der Finanzposition 2. 4641.9410.000-0901 eingestellt.

Gemäß aktueller Kostenberechnung vom 1. März 2012 (siehe Anlage) betragen die Baukosten für die Erweiterung 1,532 Mio. EUR (Baukosten KG 200, 300, 400 + 700 brutto).

Die im Jahr 2012 eingestellten Finanzmittel von 400.000 EUR sind auskömmlich. Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 182.000 EUR werden im Jahr 2013 benötigt. Die Gesamtbausumme von 1.532.000,- EUR wird im Haushaltsplan 2013ff. fortgeschrieben.

Die für die Freianlagen U3 benötigten Mittel in Höhe von 65.000,- EUR wurden unter der Finanzposition 2.4641.9410.670-0901 eingestellt. Die Kosten für Ausstattung/loses Mobiliar in Höhe von 30.000,- EUR werden unter der Finanzposition 2.4641.9410.480-0901 veranschlagt.

Zuschüsse:

Bei der Maßnahme werden zwei altersgemischte Gruppen für insgesamt 30 Kinder (davon 10 Kinder unter Dreijährige) geschaffen.

Für die zehn Plätze für Kinder unter drei Jahren wird auf Basis der Entwurfsplanung im Frühjahr 2012 ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung“ gestellt. Der Zuwendungsbetrag beträgt 120.000,- EUR (12.000 EUR/Kind U3).

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67