



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 120/12

Sachbearbeitung:

Heusel-Voraus, Gabriele

Seiler, Ulrich

Fazekas, Peter

Nagel, Andrea

Datum:

29.03.2012

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	26.04.2012	ÖFFENTLICH
Betreff:	Wohnpark Hartenecker Höhe, Cäsar-von-Hofacker-Anlage Vergabebeschluss der Tief- und Straßenbauarbeiten und der landschaftsgärtnerischen Arbeiten	
Bezug SEK:	Masterplan 4 - Vitale Stadtteile	
Bezug:	Beschluss Entwurfsplanung Cäsar-von-Hofacker-Anlage (Vorlage Nr. 076/11) Baubeschluss Cäsar-von-Hofacker-Anlage (Vorlage Nr. 395/11)	
Anlagen:	Cäsar-von-Hofacker-Anlage Hartenecker Höhe, 1 Übersichtsplan	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, Bauhofring 19, 71732 Tamm, erhält den Auftrag zur Durchführung der Tiefbau-, Straßenbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten für den 1. Bauabschnitt der Cäsar-von-Hofacker-Anlage im Baugebiet Hartenecker Höhe entsprechend den Plänen des Planungsbüros Planstatt Senner, Breitlestraße 21, 88662 Überlingen.

Die Vergabesumme beträgt einschließlich der Mehrwertsteuer

Angebotssumme (brutto)	1.198.418,45 €
+ Unvorhergesehenes / Aufrundung (ca. 11 %)	<u>131.581,55 €</u>
Vergabesumme	<u>1.330.000,00 €</u>

Bei Kostenüberschreitung wird das Gremium dann informiert, wenn die Überschreitung mehr als 25.000,00 € beträgt.

Sachverhalt/Begründung:

Planung:

Die Cäsar-von-Hofacker-Anlage ist der zentrale öffentliche Raum der Hartenecker Höhe. Sie verbindet Grünflächen der ehemaligen Flakkaserne und die künftigen Spiel- und Aufenthaltsbereiche des neuen Baugebiets. Als zentraler Fußgänger- und Radfahrerbereich mit direkter Anbindung an das Schlößlesfeld und an das Baugebiet Gegen Eich ist die Anlage zugleich ein attraktiver Zugang zum Kinder- und Familienzentrum und öffentlichem Spielplatz. Am westlichen Rand liegt die denkmalgeschützte Alte Wache - die Geschichte des Ortes bleibt ablesbar. Die Cäsar-von-Hofacker-Anlage wird die Identität der Hartenecker Höhe prägen und durch eine großzügige Gestaltung mit einheitlichem Belag und eingebetteten, elliptischen Grün-, Spiel- und Gestaltungseinseln mit einem hohen Grünflächenanteil stärken.

Da die angrenzenden Hochbauarbeiten fortgeschritten sind, kann der 1. Bauabschnitt ab dem 7. Mai erstellt werden. Die Gesamtfläche des 1. Bauabschnittes beträgt ca. 7.800 m².

Beleuchtung:

Die vorliegenden Angebote enthalten sämtliche Kosten der notwendigen Kabelarbeiten für die Straßenbeleuchtung. Die Kosten für Leuchten, Elektromontage sowie der Lichtplanung von Büro Bartenbach + Hägele sind in den vorliegenden Angeboten nicht enthalten (Baubeschluss, Vorlage Nr. 395/11) und werden gesondert nach dem separaten Baubeschluss des BTU vom 08.12.2011 beauftragt (Vorlage 485/11).

Ausschreibung:

Bis zur Submission am 22.03.2012 haben 17 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgeholt. 5 Firmen haben zur Submission ein Angebot abgegeben. Die geprüften Angebote stellen sich unter Einberechnung von Preisnachlässen und einer Mehrwertsteuer von 19 % wie folgt dar:

Firma	Angebotssumme brutto	Abweichung
1. Fa. Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, 71732 Tamm	1.198.418,45 €	100,00 %
2. Fa. Benignus GmbH, 71522 Backnang	1.331.800,77 €	111,13 %
3. Fa. Sickinger GmbH & Co. KG, 70839 Gerlingen	1.348.499,57 €	112,52 %
4. Fa. Hörr GmbH, 71686 Remseck a.N.	1.369.317,24 €	114,26 %
5. Fa. Ernst Sievers, Freiberg a.N.	1.369.701,44 €	114,29 %

Das günstigste Angebot wurde somit von der Firma Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, Bauhofring 19, 71732 Tamm, abgegeben.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt deshalb vor, der Firma Bietigheimer Gartengestaltung GmbH den Auftrag zu erteilen.

Die mittelständische Firma Bietigheimer Gartengestaltung aus Tamm ist bekannt und leistungsstark. Sie hat für die Stadt Ludwigsburg bereits die Außenanlage des Kinder- und Familienzentrums Hartenecker Höhe 2011 realisiert.

Die Vergabesumme an die Firma Bietigheimer Gartengestaltung beträgt einschließlich Unvorhergesehenem **1.330.000,00 €** brutto für den 1. Bauabschnitt (ca. 64,3 % der Gesamtmaßnahme). Die Vergabesumme liegt damit unter den im Entwurfsbeschluss vom 03./16.03.2011 (Vorlage Nr. 076/11) und Baubeschluss vom 20./26.11.2011 (Vorlage Nr. 395/11) genannten Gesamtbruttokosten für beide Bauabschnitte von 2.119.834,00 €, ohne Straßenleuchten und Masten. Anteilig für den 1. Bauabschnitt (ca. 64,3 % der Gesamtfläche) ergeben sich aus dem Entwurfs- und Baubeschluss rund 1.363.000,00 €.

Finanzierung:

Die Finanzierung der Baumaßnahme Cäsar-von-Hofacker-Anlage Hartenecker Höhe erfolgt außerhalb des Haushalts über das Sonderkonto Hartenecker Höhe. Die Kosten werden entsprechend den kaufvertraglichen Regelungen mit der BIMA abgerechnet.

Weiteres Vorgehen

Mit der Durchführung der Arbeiten soll ab dem 7. Mai 2012 begonnen werden. Die Baudurchführung wird in Abstimmung mit den angrenzenden Bauherren durchgeführt und voraussichtlich 7 Monate, bis 30. November 2012, dauern.

Unterschriften:

G. Kohler

P. Fazekas

Verteiler:

DII
DIII
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
FB Bildung, Familie, Sport
FB Tiefbau und Grünflächen
FB Stadtplanung und Vermessung
FB Revision
FB Finanzen
Projektgruppe Hartenecker Höhe