

Kindertageseinrichtung Lange Str. Obweil

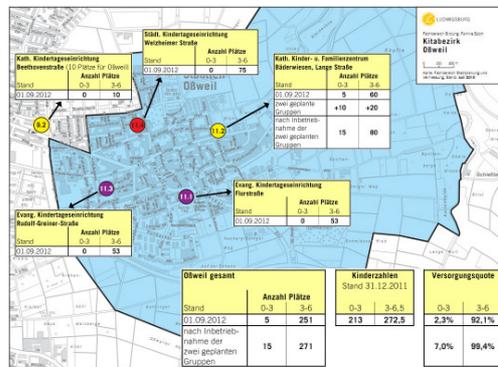
Erweiterung um zwei Gruppen (je 15 Kinder 0 – 6 Jahre)



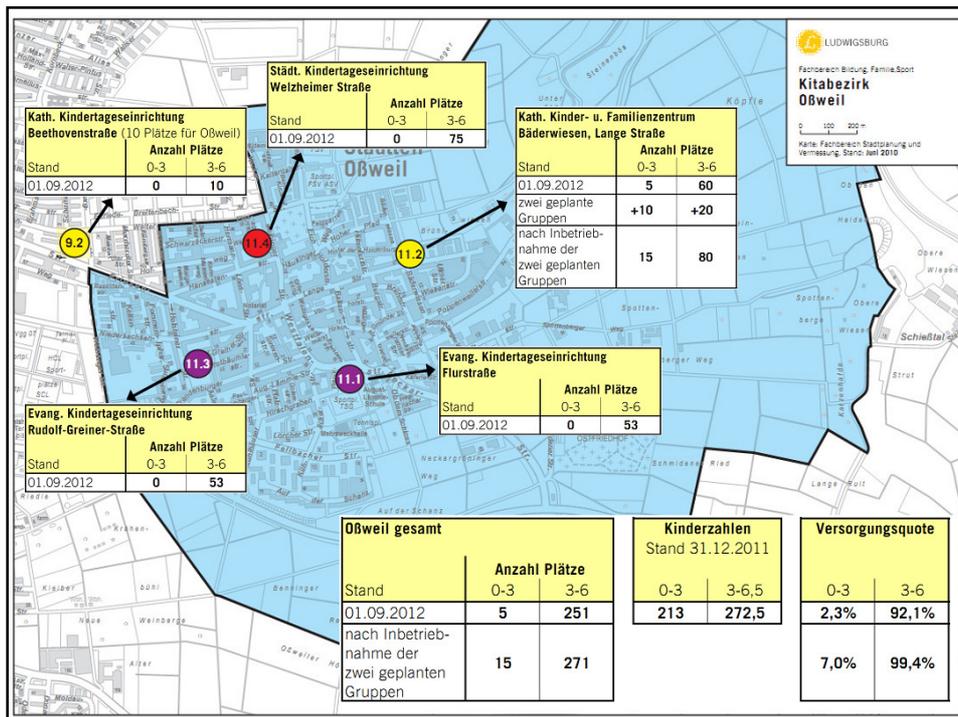
Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft
28.03.2012

Betreuungsplätze in Obweil

Übersicht über die für Obweiler Kinder zur Verfügung stehenden Betreuungsplätze in Kindertageseinrichtungen



→ große Ansicht auf Folgeside



LUDWIGSBURG

Grundsatzbeschluss

Vorlage 266/11 – Raumprogrammsbeschluss
 am 06.07.2011 Bildung, Sport und Soziales
 am 07.07.2011 Bauen, Technik und Umwelt
 am 13.07.2011 Gemeinderat

Kostenschätzung 1,35 Mio. EUR



Vorlage 072/12 – Entwurfs- und Baubeschluss

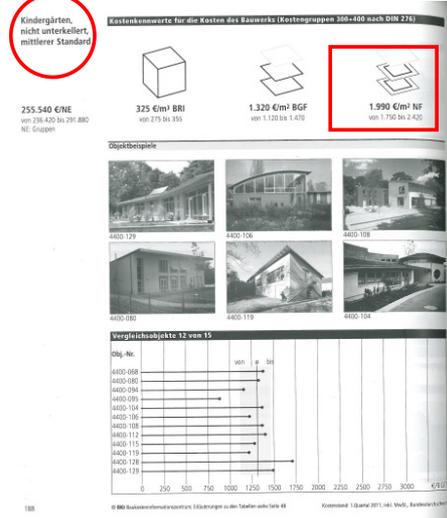
Gemäß BTU-Beschluss 405/11 erfolgt „Kostenfestschreibung erst nach abgeschlossener Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“

Kostenberechnung **1,532 Mio. EUR**

+ 182.000 EUR - ca. +13 %



- Teilabbruch für Anbindung Neubau
- Gebäudefuge
- Nordlage > Fensterfront
- Aufzug (Inklusion)
- energetischer Standard
- zusätzliche Nebenräume (für insgesamt 90 Kinder)
- Ausbau zum Kinder- und Familienzentrum
- hohes Baupreisniveau



-Kiga-Erweiterung - Kenndaten

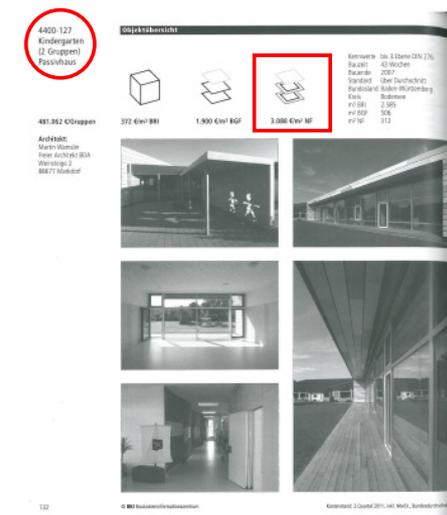
Bruttogeschossfläche (BGF)
ca. 600 m²

Nutzfläche (NF)
ca. 540 m²

Vergleichskosten KG 300 +400
ca. 1,238 Mio. EUR brutto

ca. 2.063 EUR/m² BGF

ca. 2.300 EUR/m² NF



-Kiga-Erweiterung - Kenndaten

Bruttogeschossfläche (BGF)
ca. 600 m²

Nutzfläche (NF)
ca. 540 m²

Vergleichskosten KG 300 +400
ca. 1,238 Mio. EUR brutto

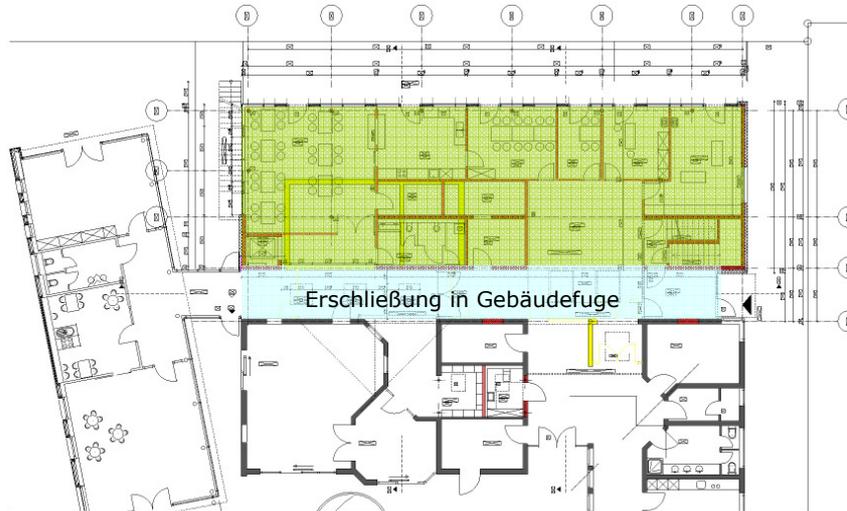
ca. 2.063 EUR/m² BGF

ca. 2.300 EUR/m² NF



LUDWIGSBURG

Erdgeschoss enthält zusätzliche Nebenräume
für gesamte Einrichtung (90 Kinder)
ca. 300 m² BGF



9

Kindertageseinrichtung Lange Str.71 / Bäderwiesen

GR

28.03.2012

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft



LUDWIGSBURG

Im Obergeschoss sind zwei Gruppen je 15 Kinder
mit je 150m² BGF untergebracht



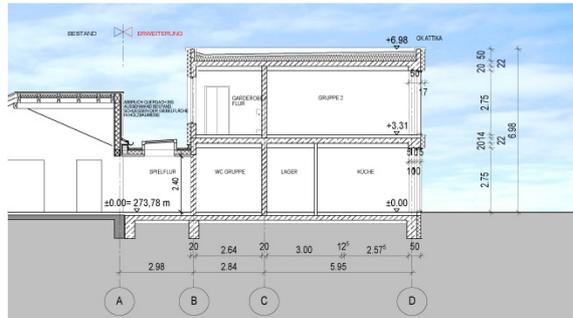
10

Kindertageseinrichtung Lange Str.71 / Bäderwiesen

GR

28.03.2012

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft







LUDWIGSBURG

Ansicht West



15 Kindertageseinrichtung Lange Str.71 / Bäderwiesen

GR

28.03.2012

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft



LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !



16 Kindertageseinrichtung Lange Str.71 / Bäderwiesen

GR

28.03.2012

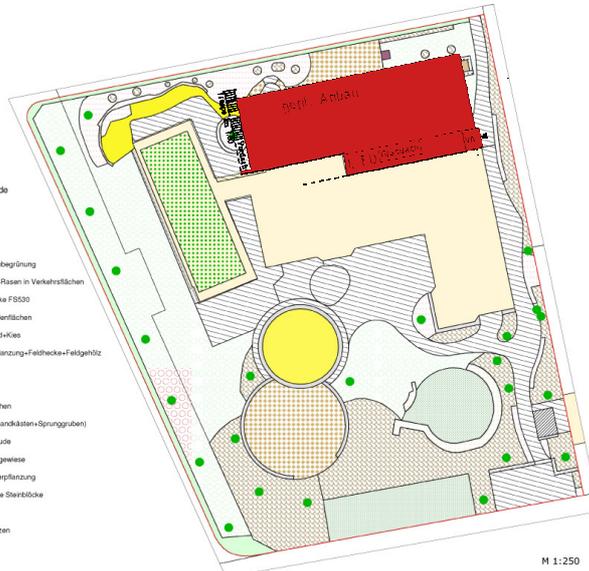
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft



LUDWIGSBURG

Lageplan mit Anbau

- Legende
- Anlagenumring
 - Bodendecker
 - Bäume
 - Extensive Dachbegrünung
 - Extensivrasen+Rasen in Verkehrsflächen
 - Fallschutz Houke FS30
 - Fallschutz Rindenflächen
 - Fallschutz Sand-Kies
 - Gehölzmischpflanzung+Feldhecke+Feldgehölz
 - Pflaster
 - Platten
 - Rasengrflächen
 - Sandflächen (Sandkästen+Sprunggruben)
 - Sonstige Gebäude
 - Spielflächen+Liegewiese
 - Stauden+Gräserpflanzung
 - Strukturbildende Steinblöcke
 - Treppen
 - Flurstücksgrenzen
 - Gebäude



17

Kindertageseinrichtung Lange Str.71 / Bädernwiesen

GR

28.03.2012

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft