



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 133/12

**Sachbearbeitung:**

Burkhardt, Albrecht  
John, Michaela

**Datum:**

05.04.2012

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

24.05.2012  
16.05.2012

**Sitzungsart**

NICHT ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:** Flächennutzungsplanänderung Nr. 26 - "Biogasanlage Gschnait"  
- Einleitungsbeschluss -  
Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

**Bezug SEK:** Masterplan 11 - Energie

**Bezug:** VL Nr. 130/12 – Aufstellungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
„Biogasanlage Gschnait“ Nr. 115/13

**Anlagen:** 1 Lageplan vom 05.04.2012  
2 Begründung

**Beschlussvorschlag:**

- I. Die Einleitung eines Verfahrens gemäß § 8 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) zur **Änderung Nr. 26 des Flächennutzungsplanes „Biogasanlage Gschnait“** in Ludwigsburg-Neckarweihingen wird beschlossen. Maßgebend für die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Lageplan des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung vom 05.04.2012 (Anlage 1).
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.



Sachverhalt/Begründung:

### **Bezug zum Stadtentwicklungskonzept**

Die Produktion von Biogas und Versorgung des Neubaugebietes Neckarterrasse und angrenzender Bestandsgebiete mit Wärme aus lokal erzeugten nachwachsenden Rohstoffen stellt im Wesentlichen eine Maßnahme des Masterplanes 11 „Energieversorgung“ dar.

Durch den Aufbau einer unabhängigen und dezentralen Energieversorgung durch die Stadtwerke Ludwigsburg wird an dieser Stelle ein Leuchtturmprojekt realisiert, das ein zukunftsfähiges Energiekonzept und die energetische Optimierung der Bauleitplanung umsetzt.

### **Ausgangssituation**

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Es ist vorgesehen, diese Fläche künftig als „Fläche für Versorgungsanlagen – Erneuerbare Energien“ darzustellen.

### **Ziel der Planänderung**

Ziel der Planung ist es, die Errichtung einer Biogasanlage und damit die wirtschaftliche Produktion von Biogas zu ermöglichen. Damit wird die Nutzung erneuerbarer Energien, sowie die Erweiterung und Sicherung der Existenzgrundlage von landwirtschaftlichen Betrieben unterstützt.

Mit der entstehenden Wärme soll zudem das Neubaugebiet Neckarterrasse und weitere angrenzende Bestandsgebiete mit Wärme versorgt werden.

### **Weiteres Vorgehen**

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt parallel zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Biogasanlage Gschnait“ Nr. 115/13. Die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen zeitgleich.

Unterschriften:

Martin Kurt

Verteiler: DI, DII, DIII, 60, R05, 23, 67, SEL