



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 130/12

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:

Wilczek, Ralph
John, Michaela

Datum:

05.04.2012

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

24.05.2012
16.05.2012

Sitzungsart

NICHT ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Gschnait" Nr. 115/13
- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung -

Bezug SEK: Masterplan 11 - Energie

Bezug: VL Nr. 322/11 und 344/11 – Entscheidung über den Energieträger für die
Nahwärmeversorgung

VL 133/12 – Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung Nr. 26

Anlagen:

- 1 Lage im Stadtgebiet vom 02.04.2012
- 2 Städtebaulicher Entwurf vom 02.04.2012
- 3 Schnitte vom 02.04.2012
- 4 Begründung vom 02.04.2012

Beschlussvorschlag:

- I. Die Aufstellung des **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasanlage Gschnait“ Nr. 115/13** in Neckarweihingen wird beschlossen. Maßgebend für den Geltungsbereich ist die Darstellung im Städtebaulichen Entwurf vom 02.04.2012.
- II. Ziel der Planung ist es, die wirtschaftliche Produktion von Biogas und damit die Nutzung erneuerbarer Energien zu ermöglichen.
- III. Das städtebauliche Konzept zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Gschnait“ Nr. 115/13, bestehend aus dem Plan und der Begründung vom 03.04.2012 (Anlage 2 - 4) werden als Grundlage für das weitere Verfahren beschlossen.



IV. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Sachverhalt/Begründung:

Bezug zum Stadtentwicklungskonzept

Die Produktion von Biogas und Versorgung des Neubaugebietes Neckarterrasse und angrenzender Bestandsgebiete mit Wärme aus lokal erzeugten nachwachsenden Rohstoffen stellt im Wesentlichen eine Maßnahme des Masterplanes 11 „Energieversorgung „ dar.

Durch den Aufbau einer unabhängigen und dezentralen Energieversorgung durch die Stadtwerke Ludwigsburg wird an dieser Stelle ein Leuchtturmprojekt realisiert, das ein zukunftsfähiges Energiekonzept und die energetische Optimierung der Bauleitplanung umsetzt.

Ausgangssituation

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat am 27.07.2011 beschlossen, als Energieträger für die Nahwärmeversorgung im Neubaugebiet „Neckarterrasse“ vorrangig Biogas eingesetzt werden soll. Dieses soll in einer im Bereich der bisherigen Schießanlage neu zu errichtenden Biogasanlage erzeugt werden.

Die Heizzentrale und das Nahwärmenetz werden von den Stadtwerken Ludwigsburg-Kornwestheim errichtet und betrieben. Die Biogasanlage wird von der KWA AG gemeinsam mit örtlichen Landwirten errichtet und betrieben.

Die Stadtverwaltung wird die für die Realisierung notwendigen rechtlichen Schritte (VEP) vorbereiten (VL 344/11 und VL322/11).

Die KWA Contracting AG, Bietigheim-Bissingen beabsichtigt nun, im Bereich der ehemaligen Schießanlage und Umgebung, diese Biogasanlage zu errichten. Mit Schreiben vom 08.11.2011 stellte sie daher den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Damit sollen die rechtlichen Grundlagen für die Errichtung der Anlage geschaffen werden.

Ziel der Planung

Ziel der Planung ist zum Einen die wirtschaftliche Produktion von Biogas, die auch einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz durch die Nutzung erneuerbarer Energien sowie die Erweiterung und Sicherung der Existenzgrundlage von landwirtschaftlichen Betrieben in und um Ludwigsburg-Neckarweihingen darstellen soll; zum Anderen die Versorgung des Neubaugebietes Neckarterrasse und angrenzender Bestandsgebiete mit Wärme aus lokal erzeugten nachwachsenden Rohstoffen bei gleichzeitiger regenerativer Erzeugung von Strom.

Weiteres Vorgehen

Nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, soll auch das immissionsschutzrechtliche Verfahren begonnen werden und parallel geführt werden. Auf der Grundlage der eingehenden Anregungen wird die Planung weiter entwickelt und die notwendigen Gutachten (u.a. Grünordnungsplanung mit E/A-Bilanz, Artenschutz, usw.) erarbeitet, die dann zum Entwurfsbeschluss vorgelegt werden sollen.

Unterschriften:

Martin Kurt

Verteiler: DI, DII, DIII, 60, R05, 23, 67, SEL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Gschnait" Nr. 115/13

