

Kostenstand II. Quartal 2012 brutto
Index November 2012 = 120,4 Basis 2005
Kostenberechnung

Bauvorhaben: **Anbau von 2 Krippengruppen mit Nebenräumen am Kindergarten der Evang. Kirchengemeinde Oßweil**
Rudolf-Greiner-Straße 31, 71642 Ludwigsburg

Auftraggeber: Evangelische Kirchenpflege
Untere Marktstraße 1, 71634 Ludwigsburg

Bauweise: eingeschossiger Anbau von 2 Krippengruppen mit je 10 Kindern

Bauart: gemischte Bauweise, Betonbodenplatte, Holzrahmenbauweise, begrüntes Flachdach

Planung: MW Architekten GmbH Freier Architekt
Dipl.Ing. Architekten Mössner und Wallmersperger
Hoferstrasse 9B
71636 Ludwigsburg
Tel.: 07141-93830, Fax: 938320
Mail: h.wallmersperger@architekten-mw.de

Datei / Datum / Zeichen: P 931 / 2012-05-18 / Wp

Kosten von Hochbauten DIN 276
Kostenstand II. Quartal 2012 brutto

K O S T E N B E R E C H N U N G
Kostengruppen der 2. Ebene

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	€/Einheit	*Menge	Summe	gesamt
<u>1.0.0.0</u>	<u>Baugrundstück</u>	<u>m²FBG</u>				0
<u>2.0.0.0</u>	<u>Herrichten und Erschließen</u>	<u>m²FBG</u>				0
<u>3.0.0.0</u>	<u>Bauwerk</u>	<u>m²BGF</u>				
<u>3.1.0.0</u>	<u>Baukonstruktion (siehe Gewerkbudgetierung)</u>					
	310 Baugrube (nur Bodenplatte)	m³BGI	45	175	7.875,00	
	320 Gründung	m²GRF	300	355	106.500,00	
	330 Außenwände	m²AWF	450	550	247.500,00	
	340 Innenwände	m²IWF	250	200	50.000,00	
	350 Decken	m²DEF				
	360 Dächer	m²DAF	400	340	136.000,00	
	370 Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	50	340	17.000,00	
	390 Sonstige Baukonstruktionen	m²BGF	50	340	17.000,00	
	o.P. Anbauten im Norden	pauschal	2	35.700	71.400,00	
	o.P. Umbauten im Bestand	m²	85	1.225	104.125,00	
<u>3.0.0.0</u>	<u>gesamt €/m³</u>					757.400
	<u>491,82</u>					
<u>4.0.0.0</u>	<u>Bauwerk-Technische Anlagen</u>	<u>m²BGF</u>				
	<u>ohne Einschaltung von Fachingenieuren</u>					
<u>4.1-4.9</u>	<u>Technische Anlagen ohne Anbauten</u>					
	410 Abwasser, Wasser, Gas	m²BGF	75	300	22.500,00	
	420 Wärmeversorgung	m²BGF	150	300	45.000,00	
	430 Lüftungstechnische Anlagen	m²BGF	65	300	19.500,00	
	440 Starkstromanlage	m²BGF	185	300	55.500,00	
	450 Fernmeldeanlagen in 440 enthalt.	m²BGF	0	300	0,00	
	460 Förderanlagen	m²BGF	0	0	0,00	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	m²BGF	150	300	45.000,00	
<u>4.0.0.0</u>	<u>gesamt €/m³</u>					187.500
	<u>121,75</u>					

<u>5.0.0.0 Außenanlagen ohne Zusatzflächen</u>		<u>m²AUF</u>			
<u>Angabe noch nicht möglich</u>					
510	Geländeflächen	m² AUF	0	100	0,00
520	Befestigte Flächen	m² AUF	0	50	0,00
530	Baukonstruktionen in Aussenanl.	m² AUF	0	5.000	0,00
540	Techn. Anlagen in Aussenanlagen	m² AUF	0	2.500	0,00
<u>5.0.0.0 gesamt</u>					0
<u>6.0.0.0 Ausstattung und Kunstwerke</u>		<u>m²BGF</u>			
<u>(ca. 6% von 3+4 / abhängig vom Träger)</u>					
610	Krippeneinrichtung	pauschal	15.000	2	30.000,00
612	Sonstiges bewegl. Mobiliar	pauschal			0,00
613	Vorhänge, Verdunkelung	pauschal			0,00
<u>6.0.0.0 gesamt</u>					30.000
<u>7.0.0.0 Baunebenkosten</u>		<u>m²BGF</u>			
<u>7.0.0.0 gesamt ca. 20 % auf 3, 4 und 5</u>					188.980
<u>1.0-7.0 Baukosten</u>					<u>1.163.880</u>
<u>1.0-7.0 Zusammenstellung</u>					
1.0.0.0	Baugrundstück				0
2.0.0.0	Erschließung				0
3.0.0.0	Bauwerk				757.400
4.0.0.0	Technische Anlagen				187.500
5.0.0.0	Außenanlagen				0
6.0.0.0	Ausstattung und Kunstwerke				30.000
7.0.0.0	Baunebenkosten ca.				188.980
<u>1.0-7.0 Gesamtsumme brutto KG 3, 4, 5, 6 und 7</u>					<u>1.163.880</u>
<u>Gesamtsumme brutto gerundet</u>					<u>1.165.000</u>

Kennwerte incl. Umbau im Bestand:

BGF m ² incl. Umbau im Bestand	440
NGF m ²	370
BRIa m ³	1540
KG 3+4 €/m ³ BRI incl. Umbau	613,57 €
KG 3+4 €/m ² BGF incl. Umbau	2.147,50 €

Budgetierung der Gewerke

in Anlehnung an Ausschreibungsergebnisse von Krippengruppenanbauten

siehe hierzu auch Kostenschätzung des ALB

KG 300 <u>Bauwerk</u>	%	€
Rohbau	25,00%	189.350
Zimmermann	7,00%	53.018
Dachabdichtung mit Flaschner	10,00%	75.740
Gerüstbau	0,50%	3.787
Verglasungsarbeiten/ Sonnenschutz	20,50%	155.267
Putz/ Trockenbau	12,50%	94.675
Estrich	2,50%	18.935
Fliesenarbeiten	2,00%	15.148
Bodenbeläge	3,00%	22.722
Malerarbeiten	2,00%	15.148
Schreiner mit Küche + Wickelbereich	13,00%	98.462
Metallbau/ Schlosserarbeiten	1,75%	13.255
Gebäudereinigung	0,25%	1.894
gesamt	100,00%	757.400

aufgestellt:

Helmut Wallmersperger

21.05.2012