

Ortsmitte Neckarweihingen:
Umgestaltung Haupt- und Lechtstrasse
Platzgestaltung Rathaus – Feuerwehr

STADT LUDWIGSBURG

Mai 2012



HEIN · HÜTTEL · LINDENBERGER
Freie Architekten, Ludwigsburg







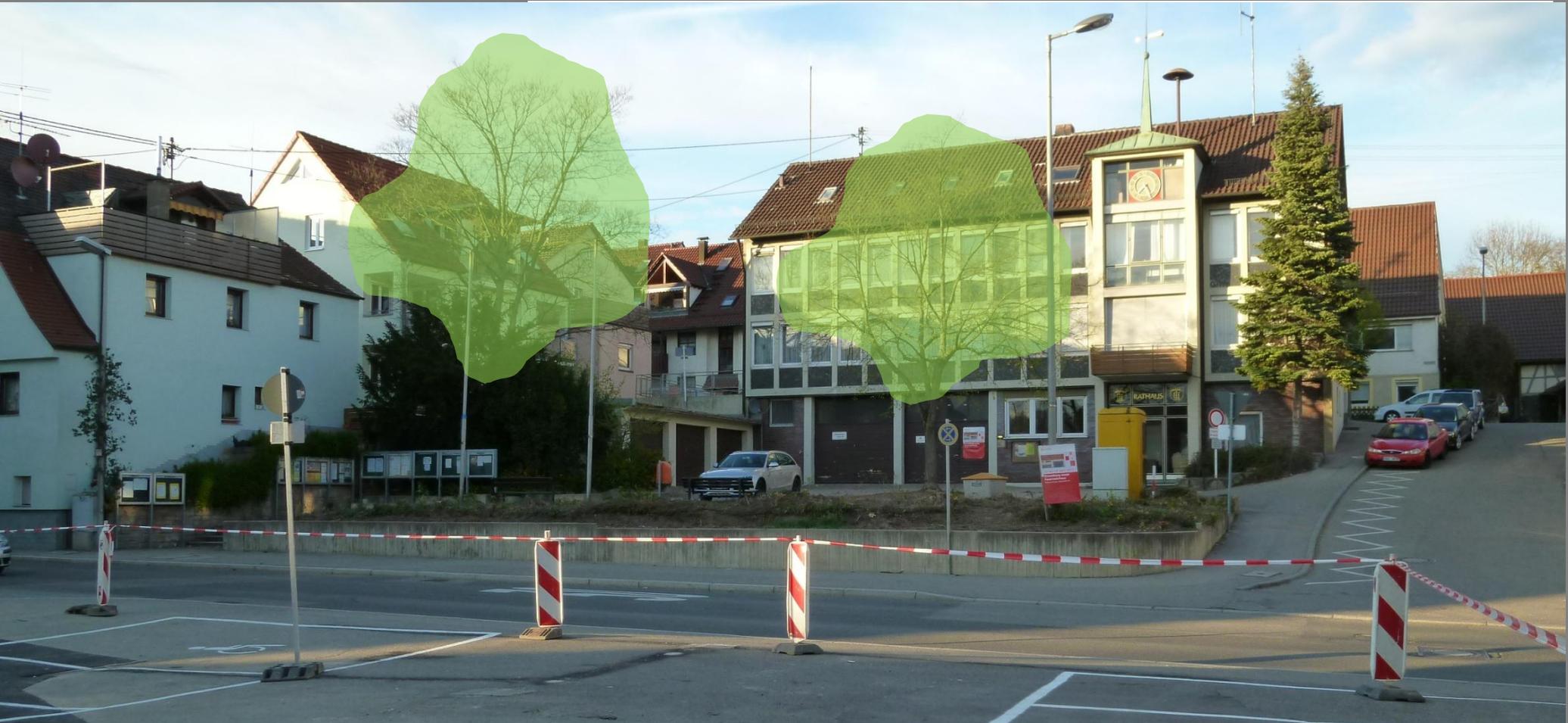


Hauptstrasse 43





Platz mit Provisorium Feuerwehrvorfeld – nach Fällen der Kiefern





Feuerwehr wird aus dem Rathaus verlegt:

- Nutzung der EG-Zone Rathaus mit Freibereich
- Räume für Vereine, Jugend etc.
- 2-geschossige Bebauung auf der unteren Platzebene
- Jugendcafé, Terrasse,







Neubau Hauptstr. 43 mit Platzorientierung

Gem. Erschliessung mit Hauptstrasse 41

Sanierung Wohngebäude Birklenhof

Umnutzung der Scheune für Gastronomiebetrieb
Alternativ: temporäre Nutzung Als Beseu oder durch Vereine

Öffentlich zugänglicher Hofbereich
Höhenstaffelung zum Platz

Durchwegung von der Birklenstr. bis zum alten Rathaus





Untere Ebene:
Platzteppich legt sich quer zur
Hauptstrasse, Mischfläche,
Feuerwehrausfahrt,
Parkierung 15 Stpl.

Obere Ebene:
Vorfläche altes Rathaus
Trennende + verbindende Elemente
-Höhenversprung „Mauerle“
-Platztreppe „Bühne“
-Wasser + Baumdach
Platztreppe zur unteren Ebene

Bezüge + Abhängigkeiten:
Untere Ebene ist unabhängig ,
Eine Innenentwicklung Birklenhof
Bleibt möglich

Obere Ebene:
Öffentl. Nutzung/ Gastronomie
im ehem. FW-Magazin wünschenswert





Obere Ebene:

Nach Freiräumen der Pflanzbeete zeigt sich das Bestandsgrün

- Erhalt der beiden Bäume
- Großzügige Platztreppe, keine trennenden Wandscheiben
- Klare Fassungen mit Sitzauflagen
- Vielfältige Bespielbarkeit
- Option: Element Wasser als einfache Abstufung stilisierter Brunnentröge

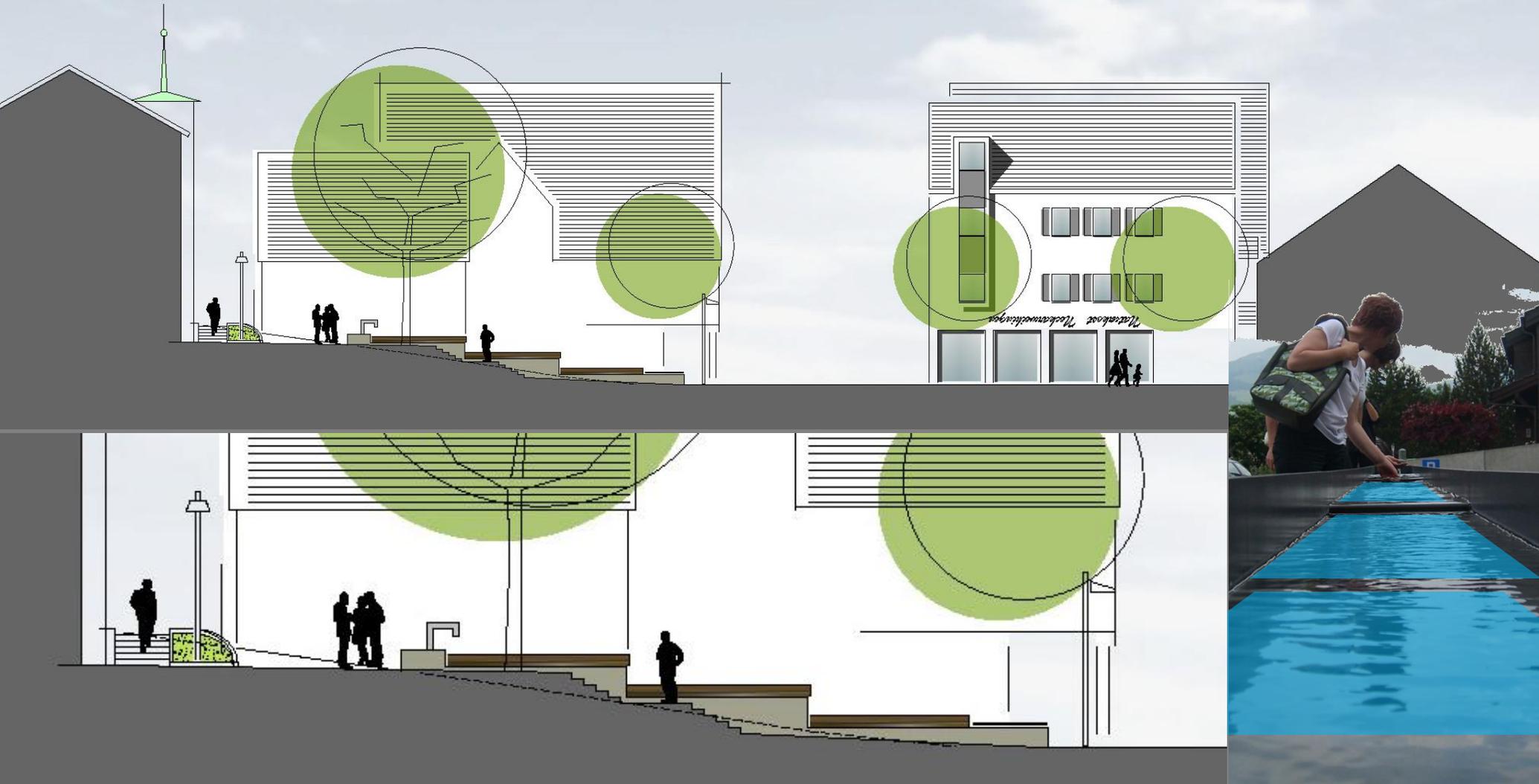
Bezüge + Abhängigkeiten:

Untere Ebene ist unabhängig ,
Eine Innenentwicklung Birklenhof
Bleibt möglich

Obere Ebene:

Öffentl. Nutzung/ Gastronomie/ Vereine
im ehem. FW-Magazin wünschenswert
Die Platzgestaltung ist aber offen









Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ausgangssituation



Hauptstrasse 41 - Birklenhof



Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ausgangssituation



Dachboden - Ansicht Birkenstrasse

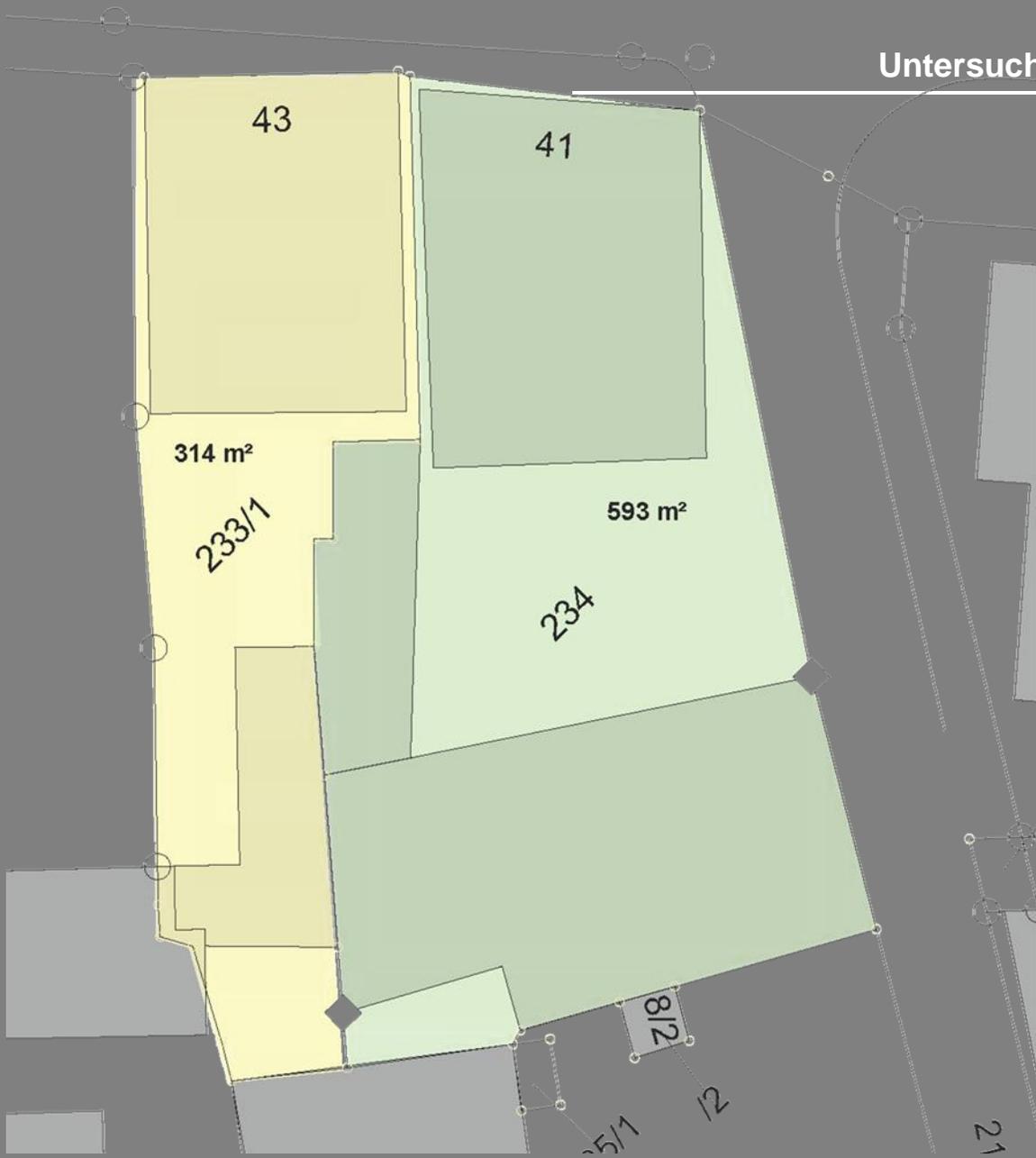




Gebälk Scheune - Innenhof

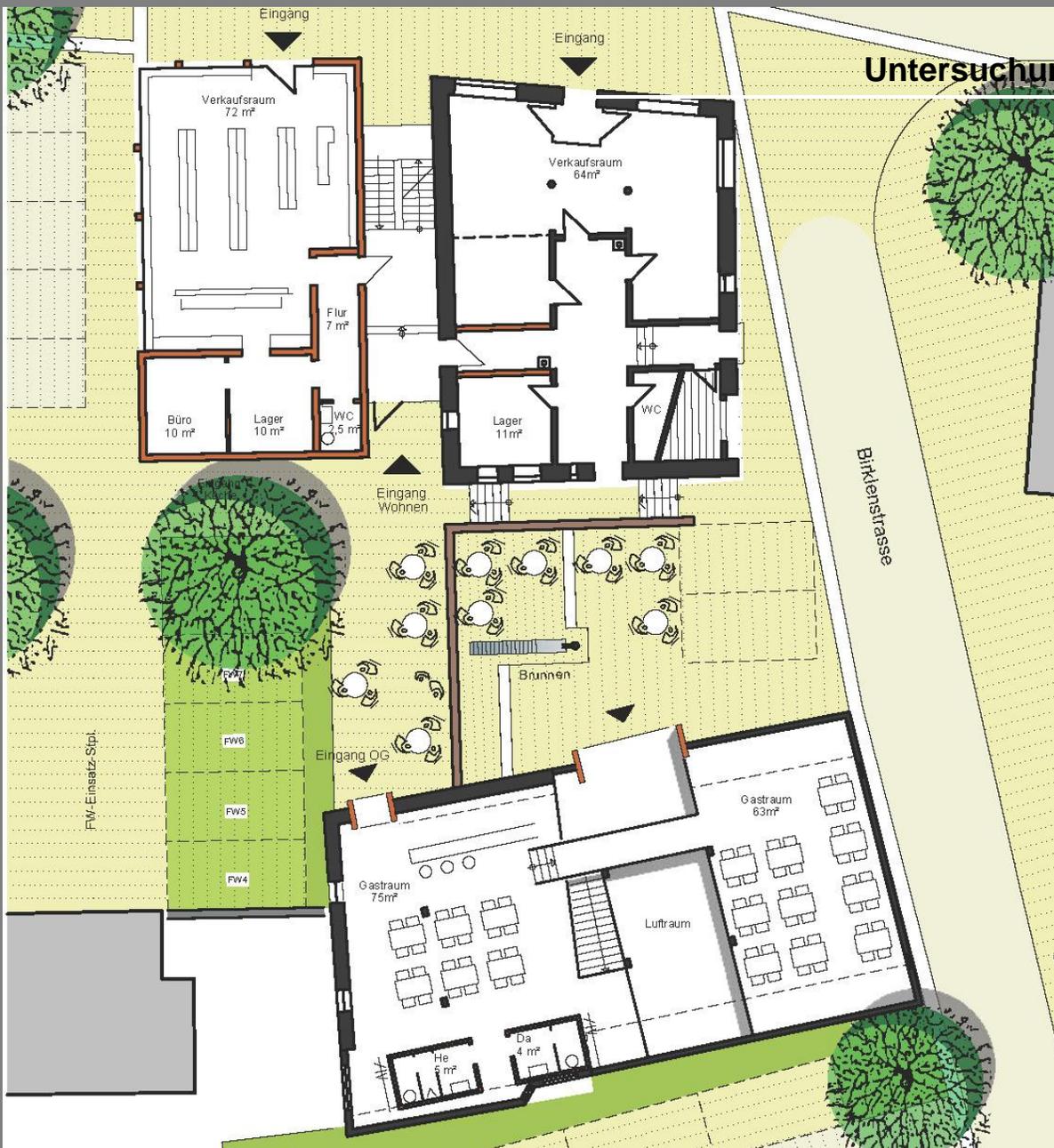


Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ausgangssituation



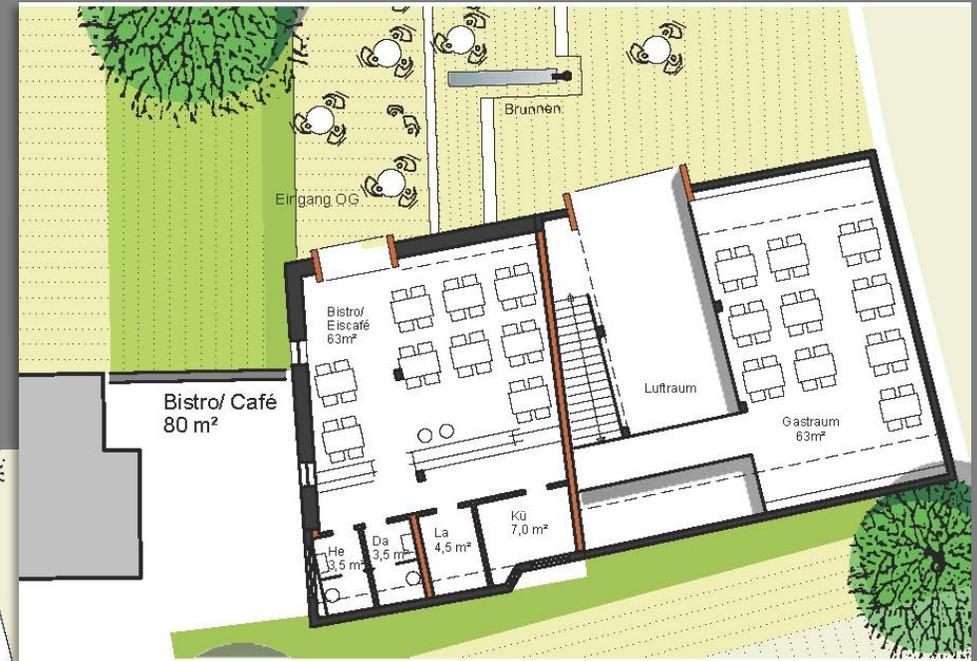
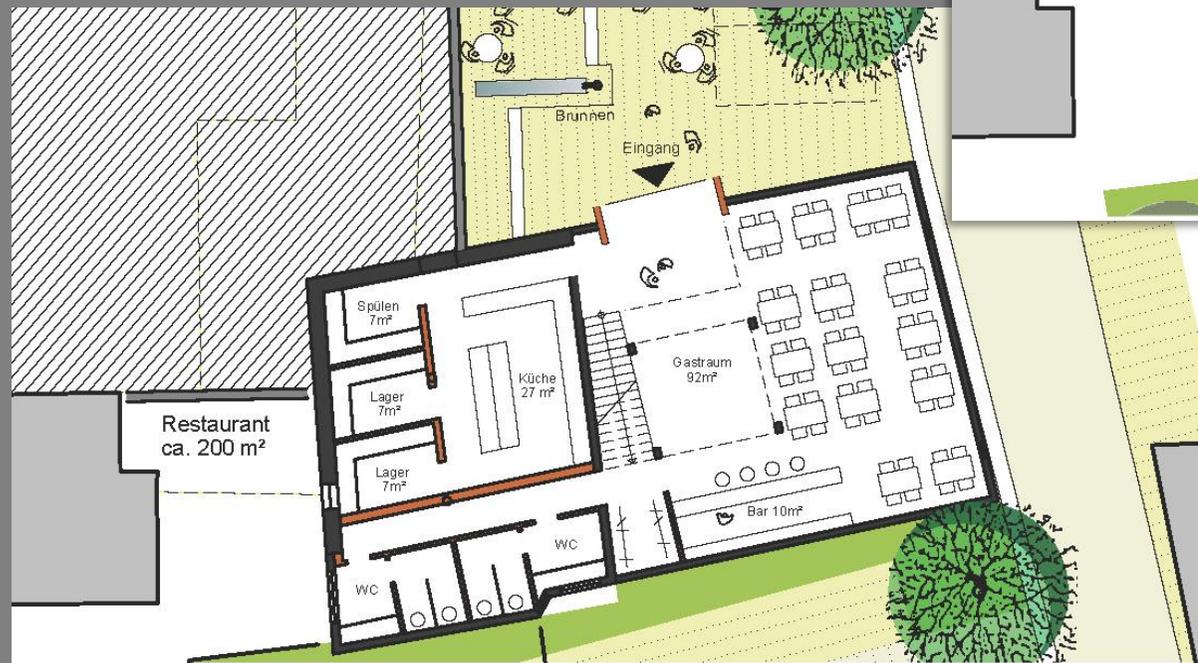


Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ebene Hauptstrasse



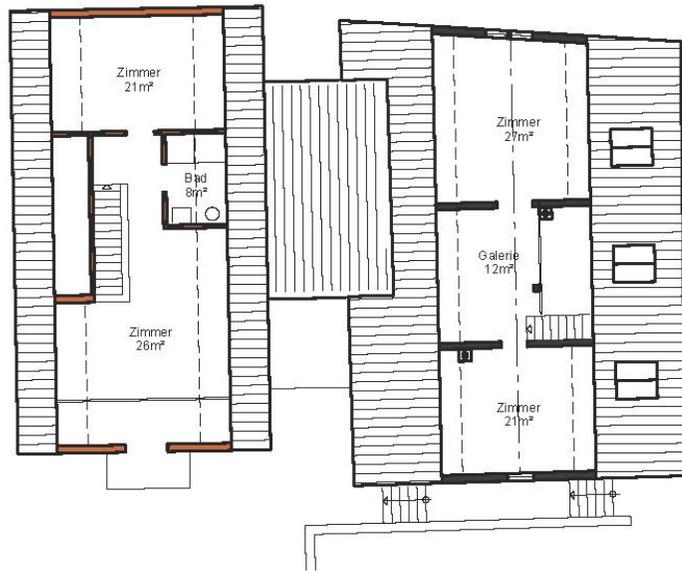
Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ebene Birkenstrasse





Variante Bistro/ Eiscafé





Galeriegeschoss/ Spitzboden

1. OG

2.OG/ Dachgeschoss

4 1/2-Zi 140 m²



4 1/2-Zi 100 m²

4 1/2-Zi 120 m²
+ Bühne 60 m²



6 1/2-Zi 150 m²



Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ansichten Hauptstrasse / Platz



Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ansichten Hauptstrasse / Platz



Untersuchung Hauptstrasse 41 + 43: Ansichten Birklenstrasse /

Querschnitt Hof - Feuerwehr





Mehrfachbeauftragung 2008: Übersicht Hauptstrasse Neckarweihingen



Verlauf Hauptstrasse bis Carl-Diem-Strasse



- Charakteristischer lang gezogener Bogen.
- aufgereichte giebelständige Bebauung.
- schmale Gassen Richtung Neckar.
- Künftig dem Quell-/ Zielverkehr dienend
- zentrale Route der Busanbindung
- Neckarweihingens Ortsmitte

Massnahmen:

- Verbreiterung der Fußwege
- Fahrbahnbreite von 6,50 m (Busbegegnung)
- Abschnittsweise Verengungen auf 4,50 m
- Gestaltung der Einmündungen/ Schaffung von Aufenthaltsqualitäten

Materialwahl:

- Pflasterkandel,
- Betonpflaster in Gehwegen und Kreuzungsbereichen,
- angemessene Beleuchtungskörper
- Baumstandorte in Einmündungsbereichen

Wichtig:

Der Blick entlang der Dorfstraße mit der typischen Bebauung soll gegliedert aber nicht verstellt werden.

Mehrfachbeauftragung 2008: Übersicht Hauptstrasse Neckarweihingen



Platzvariante unter Beibehaltung der Feuerwehnutzung / Zufahrt gewährleistet

M 1:200

Umgestaltung Einmündungsbereich Lechtstrasse / Hauptstrasse, Zusammenfassung der Bushaltestellen

M 1:200



