

BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 239/12

Sachbearbeitung:

Bunk, Sylvia

Datum:

30.05.2012

Beratungsfolge Sitzungsdatum Sitzungsart

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 28.06.2012 ÖFFENTLICH

Betreff: Kindertageseinrichtung Bäderwiesen, Lange Straße 71 - Erweiterung um zwei

Gruppen

Vergabeschluss für Bauarbeiten und Planungsleistungen

1. Ausschreibungspaket

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 072/12 Entwurfs- und Baubeschluss

Vorlage Nr. 266/11 Grundsatzbeschluss

Vorlage Nr. 247/11 Maßnahmen zur verbesserten Kostensicherheit von

Hochbauprojekten

Anlagen: 1) Kostenübersicht

2) Aktuelle Planung (Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten)

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe von Bauarbeiten

Folgenden Vergaben von Bauarbeiten wird zugestimmt (in den Vergabesummen sind ca. 3 % für Unvorhergesehenes enthalten).

| | Gewerk | Firma | Vergabesumme inkl. 19 % MwSt. |
|-----|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1.1 | Rohbauarbeiten | Walter Schmidt GmbH Marbacher Str. 46 71691 Freiberg/Neckar | 244.000,- EUR |
| 1.2 | Dachdecker-/ und Klempnerarbeiten | FRITZ technologie H. Fritz GmbH Gottlieb-Daimler Str. 64/1 71711 Murr | 95.000,- EUR |
| 1.3 | Putz-/Trockenbauarbeiten | Schnabel GmbH Schlieffenstr. 29 71636 Ludwigsburg | 108.500,- EUR |

| | Gewerk | Firma | Vergabesumme inkl. 19 % MwSt. |
|-----|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.4 | Fenster/ | Strobel Fensterbau GmbH | 230.000,- EUR |
| | Sonnenschutzarbeiten | Schützenstrasse 11 | |
| | | 71634 Ludwigsburg | |
| 1.5 | Heizungsarbeiten | Heizungsbau Stiefler GmbH & Co. KG | 108.000,- EUR |
| | | Humboldtstr. 10 | |
| | | 71642 Ludwigsburg-Poppenweiler | |
| 1.6 | Elektroarbeiten | Elektro-Lillich GmbH | 104.000,- EUR |
| | Stark-/Schwachstrom | Zeppelinstr. 5 | |
| | | 71679 Asperg | |

Die Gewerke Gerüstbau-, Zimmerer-/ Holzbau-, Schlosser-, Fliesen-, Estrich-, Tischler-, Maler-, Bodenbelags-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

2. Honoraranpassung / Beauftragung weitere Planungsstufen

Der Vergabe der weiterführenden Planungsstufen an die beauftragten Planungsbüros auf Grundlage der vorliegenden Kostenberechnung und gemäß der aktuellen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Zu 1. Vergabe von Bauarbeiten

Am 28.03.2012 hat der Gemeinderat den Entwurf und Bau der Erweiterung der Kindertageseinrichtung Bäderwiesen / Lange Str. 71 mit Baukosten von 1.532.000,- EUR inkl. 19 % MwSt. (KG 200, 300, 400 und 700) beschlossen.

Am 21.04.2012 wurden zwölf Gewerke öffentlich in der Stuttgarter Zeitung und der Ludwigsburger Kreiszeitung ausgeschrieben. Fünf Gewerke wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 10. Mai 2012 für die öffentlich ausgeschriebenen und am 11. Mai 2012 für die beschränkt ausgeschriebenen Gewerke statt.

1.1.Rohbauarbeiten:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Zur Submission am 10.05.2012 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

| 1. | Fa. Walter Schmidt GmbH, Freiberg | 236.823,09 EUR | 100,0 % |
|----|--------------------------------------|----------------|---------|
| 2. | Fa. Bau-Service Ralf Vogt GmbH, Korb | 255.759,44 EUR | 108,0 % |

Die Firma Walter Schmidt GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

1.2 Dachdecker-/ und Klempnerarbeiten:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 10.05.2012 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

| 1. | Fa. FRITZ technologie Hr. Fritz GmbH, Murr | 92.069,85 EUR | 100,0 % |
|----|--|---------------|---------|
| 2. | Fa. Bernd Waldenberger GmbH, Hochdorf | 96.570,05 EUR | 104,9 % |

Die Firma FRITZ technologie hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

1.3 Fenster-/Sonnenschutzarbeiten:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Zur Submission am 10.05.2012 lag 1 Angebot vor.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Strobel Fensterbau, Ludwigsburg 230.469,68 EUR 100,0 %

Durch Optimierung der Konstruktion konnte die Angebotssumme auf 223.500,- EUR inkl. 19 % MwSt. reduziert werden.

Die Firma Strobel Fensterbau wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Im Leistungsverzeichnis für Fenster ist die Schrägverglasung über dem Foyer mit 26.000,- EUR (inkl. MwSt.) enthalten. Bei der Kostenberechnung vom 07.03.2012 war die Verglasung noch beim Gewerk Dachabdichtung aufgeführt. Somit verschieben sich die Ansätze aus der Kostenberechnung bei den Dachabdichtungs-/Klempnerarbeiten auf 100.000,- EUR und bei den Fensterbauarbeiten auf 212.000,- EUR inkl. MwSt.

1.4 Putz- und Trockenbauarbeiten:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 10.05.2012 lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

| 1 | Fa. Schnabel GmbH, Ludwigsburg | 105.298,23 EUR | 100,0 % |
|----|---------------------------------------|----------------|---------|
| | Fa. Bäuerle GmbH, Mundelsheim | 106.589,53 EUR | 101,2 % |
| | Fa. Hans Scholl GmbH, Gemmrigheim | 111.544,06 EUR | 105,9 % |
| | , | , | , |
| | Fa. Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg | 121.730,93 EUR | 115,6 % |
| 5. | Fa. Schmutz-Sanierung GmbH, Karlsruhe | 144.720,29 EUR | 137,4 % |

Die Firma Schnabel GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

1.5 Heizungsarbeiten:

Das Gewerk wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsunterlagen wurden von 2 Firmen angefordert. Zur Submission am 10.05.2012 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

| 1. Fa. Stiefler GmbH & Co. KG, Ludwigsburg | 104.540,79 EUR | 100,0 % |
|--|----------------|---------|
| 2. Fa. Schmid, Bietigheim-Bissingen | 118.286,48 EUR | 113,0 % |

Die Firma Stiefler hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Im Zuge der Ausführungsplanung wurde festgelegt, dass auch im Bestandsgebäude eine MSR-Anlage eingebaut wird. Sie wurde in die Ausschreibung mit aufgenommen, wird aber durch eine separate Finanzposition der Energiewirtschaft abgerechnet.

Auf die Finanzposition 2.4641.9410.000-0901 der Erweiterung entfallen 72.524,67 Euro. Die Kosten für die MSR- Anlage Altbau betragen 32.016,12 Euro. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.6011.9440.000-0002 "Energetische Gebäudesanierung".

1.6 Elektroarbeiten:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 10.05.2012 lag ein Angebot vor. Das Angebot ist gültig.

Ungeprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Elektro Lillich, Asperg

92.213.87 EUR

100.0 %

Bei der sachlichen und rechnerischen Prüfung stellte sich heraus, dass die Preise zweier Positionen nicht auskömmlich sein können. Eine Position war deutlich zu hoch und eine deutlich zu niedrig angesetzt. Deshalb wurde das Verhandlungsverfahren nach § 3a der VOB/A eingeleitet und die Firma Elektro-Lillich hat daraufhin ein überarbeitetes Angebot Nr. 1697 vom 30.05.2012 zugesandt.

Die neue, geprüfte Angebotssumme beträgt 100.701,54 EUR. Die Firma Elektro-Lillich wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

1.7 Förderanlagen:

Beim Gewerk Aufzug wurde kein Angebot abgegeben. Nach der Submission musste diese Ausschreibung aufgehoben werden. Es erfolgte eine erneute Angebotseinholung in Form einer freihändigen Vergabe. Die Ergebnisse dieser Ausschreibung liegen noch nicht vor.

Stand der Vergaben:

Die Vergabesumme (inkl. Puffer von 3 %) in Höhe von 1.537.000,- EUR liegt knapp über der Summe der Kostenberechnung von 1.532.000,- EUR. Im Rahmen der Ausführungsplanung wurden bereits Einsparpotentiale umgesetzt (Optimierung der Fensterformate/-profile, Reduktion des Dachvorsprungs, Änderung des Bodenbelags). Wie üblich werden im Rahmen der Ausführung weitere Optimierungen untersucht.

Bedingt durch die überhitzte Baukonjunktur findet nur ein eingeschränkter Wettbewerb unter den Bietern statt. Von der Aufhebung weiterer Ausschreibungen sieht die Stadtverwaltung ab, da derzeit keine günstigeren Angebote zu erwarten sind.

Zu 2. Vergabe Planungsleistung

Nach aktueller HOAl sind die Honorare für Planungsleistung nach der Höhe der festgesetzten Kostenberechnung zu bemessen. Entsprechend sind nachfolgende Planungshonorare im Einzelnen anzupassen.

2.1 Architekturplanung

Das Honorar des mit den Planungsleistungen beauftragten Architekturbüros MW Architekten in Ludwigsburg erhöht sich von 110.000,- EUR auf 119.000,- EUR jeweils inkl. 19 % MwSt.

2.2 Planung Heizung/Lüftung/Sanitär

Das Honorar des mit den Planungsleistungen beauftragten Ingenieurbüros Zeeh, Schreyer und Partner in Ludwigsburg erhöht sich von 25.000,- EUR auf 35.000,- EUR jeweils inkl. 19 % MwSt.

2.3 Planung Elektro

Das Honorar des mit den Planungsleistungen beauftragten Ingenieurbüros ibb in Ludwigsburg erhöht sich von 25.000,- EUR auf 28.500,- EUR jeweils inkl. 19 % MwSt.

3. Finanzierung

Unter der Finanzposition 2.4641.9410.000-0901 sind im Haushaltsplan 2012 bisher 1,35 Mio. EUR eingestellt. Die zusätzlich benötigten Mittel von 182.000,- EUR werden im Zuge der Haushaltsplanung 2013 ff beantragt.

Für die Freianlagen des U3-Bereichs ist ein Budget in Höhe von 65.000,- EUR unter der Finanzposition 2.4641.9410.670-0901 für das Jahr 2013 vorgesehen. Die Kosten für Ausstattung/loses Mobiliar in Höhe von 30.000,- EUR sind unter der Finanzposition 2.4641.9350.000-0901 im Investitionsplan für das Jahr 2013 eingestellt.

4. Zuschüsse

Das Projekt wird gefördert durch Mittel aus dem Investitionsprogramm "Kinderbetreuungsfinanzierung" (Förderung U3-Ausbau).

Zuschuss U3 120.000,- EUR (Der Förderantrag wurde Anfang April eingereicht.)

5. Termine

Das Baugesuch wurde im Dezember 2011 zur Genehmigung eingereicht, die Baugenehmigung wurde am 26.04.2012 durch das Regierungspräsidium erteilt. Mit dem Bau soll im August 2012 begonnen werden, so dass die Erweiterung voraussichtlich im Juli 2013 in Betrieb genommen werden kann.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67, Ref.05