



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 265/12

**Sachbearbeitung:**

Bohn, Daniel  
Bezner, Martin  
Helferich, Walter

**Datum:**

19.06.2012

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

12.07.2012

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Karlskaserne Hindenburgstr. 29, Reithalle  
Vergabe der Dachsanierung und technische Infrastruktur Innenhof

**Bezug SEK:**

Masterplan 2 - Kulturelles Leben und Masterplan 11 - Energie

**Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der nachfolgenden Bauleistungen für

1. die energetische Dachsanierung der „Alten Reithalle“ sowie
2. der Erweiterung der Technischen Infrastruktur des Innenhofes

wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Vergabesumme incl. 19 % MwSt.
zu 1.	Zimmerer und Flaschnerarbeiten	Flaschneerei Schlecht GmbH, Alte Landstraße 5, 89614 Öpfingen	220.000,00 EUR
zu 2.	Tiefbauarbeiten	Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG Heinkelstrasse 19, 71384 Weinstadt	225.000,00 EUR

Die Vergabe der übrigen Gewerke erfolgt innerhalb der Zuständigkeit der Verwaltung.

**Sachverhalt/Begründung:**

Ausgangssituation:

Für die „Weiterentwicklung Kunstzentrum Karlskaserne“ in der Hindenburgstraße 29 wurde 2008 ein Maßnahmenkatalog erarbeitet. Dieser war bereits Grundlage für die energetische Sanierung des Geschützhauses (2010), dessen Sanierung im Rahmen des Konjunkturpaket II durchgeführt wurde.

Der Maßnahmenkatalog dient als Arbeitsgrundlage für die zukünftige Weiterentwicklung Karlskaserne und beschreibt konkret die Maßnahmen, die zur Erreichung der angestrebten energetischen und technischen Sanierungsziele notwendig sind.

Mit der Entscheidung zur Sanierung des Scala-Gebäudes ist die Nutzung der „Alten Reithalle“ als Ausweichquartier beschlossen worden.

Um die „Alte Reithalle“ für eine erhöhte und ganzjährige Nutzungsfrequenz zu ertüchtigen, sind Modernisierungen bis zum Ende des Jahres 2012 nötig: energetisch (Dachsanierung), baulich (Umkleidekabinen, Küchenerweiterung) und technisch (Elektroanbindung). Die energetische und technische Sanierung soll in zwei Bauabschnitten durchgeführt werden:

- 1. Bauabschnitt:  
Dachsanierung, Umkleiden und technische Anbindung Reithalle  
Sommer/Herbst 2012
- 2. Bauabschnitt  
Innendämmung Reithalle und restliche technische Anbindung der Gebäude  
Sommer 2013

### **Zu 1. Energetische Sanierung Reithalle**

Die Zimmerer- und Flaschnerarbeiten wurden aufgrund der zwingenden Termineinhaltung im laufenden Betrieb der Karlskaserne mit dem engen Zeitfenster in der Sommerpause beschränkt ausgeschrieben. Für die Durchführung der Sanierung wird zudem eine hohe Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit der Firma im Umgang mit dem Denkmal gefordert.

Die aktuelle hohe Auslastung der Firmen im Baubereich führt bei öffentlichen Ausschreibungen, aufgrund mangelnder Teilnehmer, derzeit nur zu einem eingeschränkten Wettbewerb.

Die Submission erfolgte am 26.06.2012.

#### Zimmerer und Flaschnerarbeiten:

Es wurden 6 Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Zur Submission am 26.06.2012 lagen 3 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1. Firma Flaschnerei Schlecht GmbH, 89614 Öpfingen	202.245,44 EUR	100 %
2. Firma Timo Schick, 71711 Steinheim	206.161,55 EUR	102 %
3. Firma Oskar Blummer GmbH Co. KG, 74321 Bietigheim-Biss.	272.247,21 EUR	135 %

Die Firma Flaschnerei Schlecht GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Die Firma Flaschnerei Schlecht GmbH hat bereits Aufträge für die Stadt Ludwigsburg durchgeführt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### **Zu 2. Technische Infrastruktur Innenhof**

Die Gewerke Tiefbau, Kabel- und Elektroarbeiten wurden bereits beschränkt ausgeschrieben. Es gingen zunächst keine im Kostenrahmen wertbaren Angebote ein. Die Firmen wurden zur Überarbeitung aufgefordert, die aktuellen Angebote liegen im Kostenrahmen.

### Tiefbauarbeiten:

Es wurden 6 Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Zur Submission am 26.06.2012 lag 1 Angebot vor. Das Angebot ist gültig und wurde geprüft.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG	208.764,08 EUR	100 %
---------------------------------------	----------------	-------

Die Firma Leonhard Weiss & Co. KG hat ein wirtschaftliches Angebot eingereicht. Die Firma Leonhard Weiss & Co. KG hat bereits Aufträge für die Stadt Ludwigsburg durchgeführt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### **Kostensituation:**

Die Gewerke des 1. Bauabschnittes mit der Dachsanierung sowie der Erweiterung der Umkleidekabinen und der technischen Infrastruktur liegen innerhalb der Kostenberechnung.

### **Finanzierung:**

Die Dachsanierung und Umbau Garderoben mit Gesamtkosten von 600.000,- EUR ist bereits im Haushaltsplan 2012 mit 400.000,- EUR und in der Finanzplanung in 2013 mit zusätzlichen 200.000,- EUR unter der Fipo 2.3400.9460.000.0403 finanziert.

Die Erweiterung der Technischen Infrastruktur (1. Bauabschnitt) ist derzeit im Haushaltsplan mit 310.000,- EUR unter der Fipo 2.3400.9440.000.0403 finanziert. Im Rahmen der angemeldeten Gesamtkosten von 480.000 EUR wurde bereits die Lüftungsanlage der alten Reithalle erneuert.

Derzeit noch nicht finanziert ist die Innendämmung mit ca. 210.000,- EUR (Kostenschätzung vom 30.05.2012). Die Kosten werden zum Haushalt 2013 angemeldet.

### **Zuschüsse:**

Im Zuge des Wettbewerbs „Klimaneutrale Kommune“ wurde die Reithalle der Karlskaserne vom Land Baden-Württemberg auf Grundlagen der Machbarkeitsstudie durch das Institut für Energiewirtschaft und Rationelle Energieanwendung IER der Universität Stuttgart und der Hochschule für Technik Stuttgart ausgewählt, als Vorbildobjekt zu dienen.

Für die energetische Sanierung dieses Projekt sind Fördergelder in Höhe von ca. 150.000,- EUR zugesagt.

### **Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

### **Verteiler:**

FB 14, FB 20, FB 41