

## Generalsanierung Justinus-Kerner-Werkrealschule, Alleestraße 17-21

### Kostenübersicht Einzelgewerke

Kostengruppe		Kostenberechnung Brutto EUR
300 Baukosten		
	Rohbauarbeiten, Abbruch	562.000,00 €
	Gerüstbauarbeiten	55.000,00 €
	Holzbauarbeiten	48.000,00 €
	Dachdeckerarbeiten Steildach	29.000,00 €
	Dachabdichtungsarbeiten Flachdach	99.000,00 €
	Flaschnerarbeiten	23.000,00 €
	Putz- und Stuckarbeiten WDVS	272.000,00 €
	Estricharbeiten	34.000,00 €
	Schlosserarbeiten Rohrrahmentüren	257.000,00 €
	Schlosserarbeiten Kellertüren	37.000,00 €
	Fenster, Fassade + Sonnenschutz	608.000,00 €
	Bodenbeläge Linoleum	164.000,00 €
	Brandschutzspritzputz Decken	258.000,00 €
	Trockenbauarbeiten	297.000,00 €
	Putz- und Stuckarbeiten Innenputzarbeiten	150.000,00 €
	Tischlerarbeiten Türen	172.000,00 €
	Tischlerarbeiten Einbaumöbel, Schränke Quellluft	240.000,00 €
	Tischlerarbeiten Verkleidungen (Brüstung, Fensterbank, Hzk.-Nischen, Installationen)	355.000,00 €
	Fliesenarbeiten	43.000,00 €
	Bodenbelag Parkett	15.000,00 €
	Schlosserarbeiten	68.000,00 €
	Bodenbelag Betonwerkstein	28.000,00 €
	Malerarbeiten	131.000,00 €
	Gebäudereinigung	48.000,00 €
	Sanitätrennwände	12.000,00 €
	Küchen	48.000,00 €
	Schließanlage	27.000,00 €
	Summe KG 300	4.080.000,00 €
400 Tech. Anlagen		
	410 Abwasseranlagen	262.000,00 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	378.000,00 €
	430 Lufttechnische Anlagen	665.000,00 €
	440 Starkstromanlagen	740.000,00 €
	450 Fernmelde- Informationstechnik	142.000,00 €
	460 Fördertechnik	75.000,00 €
	480 Gebäudeautomatisation	152.000,00 €
	470 Nutzungsspezifische Anlagen (Fachklassen)	143.000,00 €
	Summe KG 400	2.557.000,00 €
Unvorhergesehenes/Kleinaufträge		110.000,00 €
700 Baunebenkosten		853.000,00 €
<b>Summe gesamt</b>		<b>7.600.000,00 €</b>

KG 300+400 = 6.637.000 EUR

BRI = 27.350 m3	243 EUR/m3 BRI
BGF = 7.180 m2	924 EUR/m2 BGF
NGF = 5.650 m2	1.176 EUR/m2 NGF
NF = 3.760 m2	1.765 EUR/m2 NF

Stand 31.05.2012, TS