

Generalsanierung Justinus-Kerner-Werkrealschule, Alleenstraße 17-21
Kostenberechnung Einzelgewerke

31.05.2012

	Pos.	Einheit	Menge	EP	GP Brutto €		gerundet Brutto €	
Rohbauarbeiten, Abbruch	Baucontainer	qm	5.270	5,00 €	26.350,00 €			
	Baustelleneinrichtung	qm	5.270	15,00 €	79.050,00 €			
	Abbruch Asphalt	qm	250	50,00 €	12.500,00 €			
	Aushub Perimeter	m3	250	35,00 €	8.750,00 €			
	Einbau Boden	m3	300	35,00 €	10.500,00 €			
	Abbruch Lichtschächte	Stk	10	150,00 €	1.500,00 €			
	Abbruch Flachdach	qm	840	20,00 €	16.800,00 €			
	Abbruch Glasbausteine	qm	90	15,00 €	1.350,00 €			
	Abbruch Stegplatten	qm	45	15,00 €	675,00 €			
	Abbruch Parkett	qm	210	35,00 €	7.350,00 €			
	Abbruch Türen	Stk	100	25,00 €	2.500,00 €			
	Abbruch Fensterfassade EG	qm	210	25,00 €	5.250,00 €			
	Abbruch Unterdecken	qm	5.000	15,00 €	75.000,00 €			
	Abbruch STB-Decken	qm	120	500,00 €	60.000,00 €			
	Abbruch Kamine	Stk	3	1.000,00 €	3.000,00 €			
	Abbruch Innenwände	qm	600	50,00 €	30.000,00 €			
	Abbruch Stundenansatz	h	250	45,00 €	11.250,00 €			
	Durchbrüche Türen	Stk	18	300,00 €	5.400,00 €			
	Aufzugssachacht herstellen	qm	160	350,00 €	56.000,00 €			
	Treppenläufe	qm	25	1.000,00 €	25.000,00 €			
	Decken STB	qm	110	500,00 €	55.000,00 €			
	Treppenanlage Anbau	qm	6	750,00 €	4.500,00 €			
	Neubau Mauer klein	Stk	50	50,00 €	2.500,00 €			
	Neubau Mauerwerk	qm	300	120,00 €	36.000,00 €			
	Neubau Stundensatz	h	250	45,00 €	11.250,00 €			
	Fenster aufmauern BRH	Stk	300	25,00 €	7.500,00 €			
	Attika aufmauern	lfm	100	25,00 €	2.500,00 €			
	Stundenansatz	h	100	45,00 €	4.500,00 €	561.975,00 €	562.000 €	
	Gerüstbauarbeiten	Fassade	qm	4.100	10,00 €	41.000,00 €		
		Vorhaltezeit, 4 Monate	qmxW	65.600	0,20 €	13.120,00 €		
Innengerüste		qm	100	8,00 €	800,00 €	54.920,00 €	55.000 €	
Holzbauarbeiten	Wände	qm	100	220,00 €	22.000,00 €			
	Dach	qm	100	220,00 €	22.000,00 €			
	Dach abbrechen	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €	48.000,00 €	48.000 €	
Dachdeckerarbeiten Steildach	Ziegel aufnehmen, lagern	qm	320	20,00 €	6.400,00 €			
	eindecken all inclusive	qm	320	60,00 €	19.200,00 €			
	Stundenansatz	h	50	55,00 €	2.750,00 €	28.350,00 €	29.000 €	
Dachabdichtungsarbeiten Flachdach	Hauptdach	qm	504	90,00 €	45.360,00 €			
	Flachbau	qm	265	90,00 €	23.850,00 €			
	Zwischenbau	qm	44	90,00 €	3.960,00 €			
	Holzbau	qm	50	90,00 €	4.500,00 €			
	Oberlichter	Stk	11	1.900,00 €	20.900,00 €	98.570,00 €	99.000 €	
Flaschnerarbeiten	Rinnen	lfm	160	35,00 €	5.600,00 €			
	Fallrohre	lfm	100	35,00 €	3.500,00 €			
	Attika	lfm	150	90,00 €	13.500,00 €	22.600,00 €	23.000 €	
Putz- und Stuckarbeiten WDVS	Aussenfassade	qm	3.200	85,00 €	272.000,00 €	272.000,00 €	272.000 €	
Estricharbeiten	Großfläche	qm	700	30,00 €	21.000,00 €			
	Kleinfläche	Stk	50	50,00 €	2.500,00 €			
	an neuen Wänden	lfm	200	50,00 €	10.000,00 €	33.500,00 €	34.000 €	
Schlosserarbeiten Rohrrahmentüren	Elemente klein	qm	87	1.200,00 €	104.400,00 €			
	Elemente groß	qm	76	2.000,00 €	152.000,00 €	256.400,00 €	257.000 €	
Schlosserarbeiten Kellertüren	Brandschutz	Stk	20	1.250,00 €	25.000,00 €			
	ohne Anforderung	Stk	11	1.100,00 €	12.100,00 €	37.100,00 €	37.000 €	
Fenster, Fassade+Sonnenschutz	Fenster	Stk	255	1.000,00 €	255.000,00 €			
	Sonnenschutz	Stk	160	350,00 €	56.000,00 €			
	Pfosten-Riegel-Fassade	qm	310	500,00 €	155.000,00 €			
	Pf-Ri-Haupttreppenhaus	qm	90	1.000,00 €	90.000,00 €			
	Alu-Fassade	qm	200	200,00 €	40.000,00 €			
	Fenster ausbauen	Stk	300	40,00 €	12.000,00 €	608.000,00 €	608.000 €	
Bodenbeläge Linoleum	Linoleum	qm	4.100	40,00 €	164.000,00 €	164.000,00 €	164.000 €	
Brandschutzspritzputz Decken	Rippendecke	qm	5.160	50,00 €	258.000,00 €	258.000,00 €	258.000 €	
Trockenbauarbeiten	Decke_GK_glatt	qm	721	50,00 €	36.050,00 €			
	Decke_GK_Akustik	qm	3.885	50,00 €	194.250,00 €			
	Decke_GK_F30	qm	566	50,00 €	28.300,00 €			
	Deckenschotts	Stk	25	300,00 €	7.500,00 €			
	Wände, 2-lagig	qm	500	60,00 €	30.000,00 €	296.100,00 €	297.000 €	
Putz- und Stuckarbeiten Innenputz	Großfläche, 50%	qm	10.000	15,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000 €	

Tischlerarbeiten Türen	Holztüren	Stk	70	1.300,00 €	91.000,00 €		
	Holztür mit Anforderung	Stk	28	1.700,00 €	47.600,00 €		
	Drückergarnitur	Stk	98	100,00 €	9.800,00 €		
	OT ohne Rauchmelder	Stk	28	300,00 €	8.400,00 €		
	Schutzblenden Sockel beids.	Stk	98	150,00 €	14.700,00 €	171.500,00 €	172.000 €
Tischlerarbeiten Einbaumöbel	Schränke Quellluft	lfm	265	900,00 €	238.500,00 €	238.500,00 €	240.000 €
Tischlerarbeiten Verkleidungen	Brüstungsverkl. oben	lfm	440	270,00 €	118.800,00 €		
	Fensterbank	lfm	440	210,00 €	92.400,00 €		
	Hzk.-Nische	lfm	440	220,00 €	96.800,00 €		
	Sockel (Rohrverkl.)	lfm	440	100,00 €	44.000,00 €	352.000,00 €	355.000 €
Fliesenarbeiten	Boden	qm	250	50,00 €	12.500,00 €		
	Wand	qm	600	50,00 €	30.000,00 €	42.500,00 €	43.000 €
Bodenbelag Parkett	Parkett neu	qm	210	70,00 €	14.700,00 €	14.700,00 €	15.000 €
Schlosserarbeiten	Geländer	lfm	130	500,00 €	65.000,00 €		
	Treppen	Stk	2	1.500,00 €	3.000,00 €	68.000,00 €	68.000 €
Bodenbelag betonwerkstein	Betonwerkstein	qm	280	100,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000 €
Maler	Fassade	qm	3.200	10,00 €	32.000,00 €		
	Innen Wände	qm	12.000	6,00 €	72.000,00 €		
	Innen Decke	qm	4.500	6,00 €	27.000,00 €	131.000,00 €	131.000 €
Gebäudereinigung	Baureinigung grob	qm	2.635	4,00 €	10.540,00 €		
	Bareinigung fein	qm	5.270	7,00 €	36.890,00 €	47.430,00 €	48.000 €
Sanitätrennwände	WC-Anlagen	qm	80	150,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000 €
Küchen	Lehrküche	lfm	44	850,00 €	37.400,00 €		
	E-Geräte usw.	Stk	12	500,00 €	6.000,00 €		
	Teeküche	lfm	3	850,00 €	2.550,00 €		
	E-Geräte usw.	Stk	3	500,00 €	1.500,00 €	47.450,00 €	48.000 €
Schließanlage	Schließanlage	qm	5.270	5,00 €	26.350,00 €	26.350,00 €	27.000 €
					KG 300	4.068.945,00 €	4.080.000 €

KG 400

Kobe IGP 25.05.2012

410 Abwasseranlagen	(Netto € 220.110,00)	262.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	(Netto € 317.140,00)	378.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen	(Netto € 558.533,00)	665.000,00 €
440 Starkstromanlagen	(Netto € 622.000,00)	740.000,00 €
450 Fernmelde- Informationstechnik	(Netto € 119.170,00)	142.000,00 €
460 Fördertechnik	(Netto € 62.750,00)	75.000,00 €
480 Gebäudeautomatisation	(Netto € 127.740,00)	152.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen (Fachklassen)	(Netto € 120.200,00)	143.000,00 €
		2.557.000,00 €

KG 400

2.557.000,00 €