

Neckarweihingen Friedrich-von-Keller-Schule
Kostenermittlung in Anlehnung an DIN 276. Alle Beträge inkl. 19% MwSt.

Stand: 28.08.2012

Kostenbetrachtung Sanierung mit Erweiterung, Neubau auf Lebensmittelmarkt

KG	Kostengruppenbezeichnung	Sanierung mit Erweiterung		4. Neubau auf Lebensmittelmarkt 9) (ohne Kosten Lebensmittelmarkt)	
		ca. Menge	Gesamt	ca. Menge	Gesamt
100	Grundstück 1)	0 m² FBG	- €	0 m² FBG	- €
200	Herrichten 2)	4) 5.338 m² BGFa	205.375 €	4) 4.089 m² BGFa	703.255 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.338 m² BGFa	6.020.776 €	4.089 m² BGFa	6.783.926 €
	Zuschlag Abbruch/Reparaturarbeiten Bestand	3 %	180.623 €	0 %	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen inkl. Zuschlag	5.338 m² BGFa	6.201.400 €	4.089 m² BGFa	6.783.926 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8) 5.338 m² BGFa	2.540.545 €	4.089 m² BGFa	1.893.629 €
	Zuschlag Abbruch/Reparaturarbeiten Bestand	3 %	76.216 €	0 %	- €
	Zuschlag Unterschreitung ENEC 2009	7 %	177.838 €	7 %	132.554 €
	Zuschlag Ökologie (Trennsysteme)	3 %	76.216 €	3 %	56.809 €
	Zuschlag TGA Versorgung Sporthalle	4 %	101.622 €	4 %	75.745 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen inkl. Zuschlag	5.338 m² BGFa	2.972.438 €	4.089 m² BGFa	2.158.737 €
	ZWS Bauwerk (300+400) inkl. Zuschlag	5.338 m² BGFa	9.173.837 €	4.089 m² BGFa	8.942.663 €
	ZWS Kostengruppen 200-400 inkl. Zuschlag		9.379.212 €		9.645.919 €
700	Baunebenkosten 5)	22 %	2.063.427 €	22 %	2.122.102 €
	ZWS Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. Risiko		11.442.639 €		11.768.021 €
	Zuschlag Risiko fehlende Entwurfsplanung	13 %	1.487.543 €	8 %	941.442 €
	ZWS Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. Risiko		12.930.182 €		12.709.463 €
	Baupreisindizierung	9,3 %	1.198.977 €	9,3 %	1.178.510 €
	Summe Kostengruppen 200 - 400 + 700		14.129.159 €		13.887.973 €
Resultierende Kostenkennwerte bezogen auf die Kosten des Bauwerks KG 300+400=100 %					
mit Zuschlag aus der KG 300 + 400:					
	Kosten / Bruttogrundfläche	5.338 m² BGF	1.719 €/m²	4.089 m² BGF	2.187 €/m²
	Kosten / Bruttorauminhalt	20.671 m³ BRI	444 €/m³	18.090 m³ BRI	494 €/m³
mit Zuschlag aus der KG 300 + 400 und Baupreisindiz.:					
	Kosten / Bruttogrundfläche	5.338 m² BGF	1.878 €/m²	4.089 m² BGF	2.390 €/m²
	Kosten / Bruttorauminhalt	20.671 m³ BRI	485 €/m³	18.090 m³ BRI	540 €/m³
nachrichtlich (inkl. KG 700, ohne Baupreisindizierung):					
500	Aussenanlagen	4.060 m² AUF	1.046.132 €	5.460 m² AUF	1.336.044 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	1 psch.	500.000 €	1 psch.	500.000 €

Hinweise:

- 1) Angaben liegen nicht vor
- 2) KG200 beinhaltet nur den Rückbau bzw. Abbruch des Gebäude und der Aussenanlagen, keine Erschließungskosten
- 4) Angabe BGFa von SLB
- 5) Vorgabe SLB 22% aus KG 200-400
- 8) Vorgabe SLB TGA komplett zu erneuern, Rückbau TGA in KG400
- 9) Schnittstelle zu Fachmarkt: gerechnet ab oberhalb Dichtungsebene

Verweis:

 ausführliche Erläuterung s. Bericht Kostenerm.
 MwSt-Erhöhung ist nicht beinhaltet
 FBG - Fläche des Baugrundstücks
 AUF - Aussenanlagenfläche