



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 378/12

Federführung:
Dezernat III

Sachbearbeitung:
Philipp König
Gabriele Barnert

Datum:
14.08.2012

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	20.09.2012	ÖFFENTLICH

Betreff: Berichtswesen in der Stadt Ludwigsburg
- Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich

Bezug SEK:

Bezug: Vorlage Nr. 371/11, BTU vom 03.05.2012
Anlagen: Projektübersichten der Fachbereiche, Stand 07/2012
- Hochbau und Gebäudewirtschaft bzw.
- Tiefbau und Grünflächen

Mitteilung:

Beiliegend erhalten Sie die Berichte der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen. Aufgeführt sind alle Projekte mit einem im Haushalt veranschlagten Volumen von über 300.000 Euro.

Wie vereinbart erhalten Sie mit der Vorlage nur die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der einzelnen Projekte sind im Internet über die Ratsinfo abrufbar.

Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft

Zu Projekt Nr.2 Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe

Das Projekt ist mit Ausnahme der Gewerke, Elektro-, Putz- und Bodenbelagsarbeiten schlussgerechnet. Mit der Vorlage- Nr. 264/12 steht die Auftragserhöhung der Putz- und Elektroarbeiten sowie die Budgetanpassung zum Beschluss an.

Zu Projekt Nr.4 Neubau Mathildenstraße 21

Das Gebäude wurde vor ca. 1 Jahr in Betrieb genommen. Mit der prognostizierten Abrechnungssumme von 7,92 Mio. EUR konnten deutliche Kosteneinsparungen von mindestens 280.000 EUR realisiert werden. Bei den Gewerken Metallbau und Sanitärarbeiten besteht noch Klärungsbedarf. Die Miete wird entsprechend der Endabrechnungssumme nach unten angepasst.

Zu Projekt Nr.9 Gartenstraße 14 – Neubau Ganztageseinrichtung mit Mensa und Bewegungsraum

Die Entwurfsplanung der mit den Nachbarn und Behörden abgestimmten und genehmigten Gebäudekonzeption ist abgeschlossen. Es hat sich gezeigt, dass auf Grund der sehr beengten Raumverhältnisse und des tiefen Eingriffs in den Untergrund sowie des lokal schlechten Baugrunds hohe Aufwendungen erforderlich sind. So schließt die Kostenberechnung mit einem Betrag von 3,86 Mio. EUR ab. Der Entwurfs- und Baubeschluss zum Neubau der Gartenstraße 14 mit Mensa und Bewegungsraum war ursprünglich für den 18.07.2012 durch den Gemeinderat vorgesehen. Mit der Vorlage- Nr.240/12 ist der Entwurfs- und Baubeschluss am 10.10.2012 durch den Gemeinderat vorgesehen.

Die aktuelle Entwicklung aller weiteren Projekte wird mündlich berichtet.

Unterschriften:

Schmid

Verteiler: DI, DII, 10, 14, 20, 23, 60, 61, 65, 67