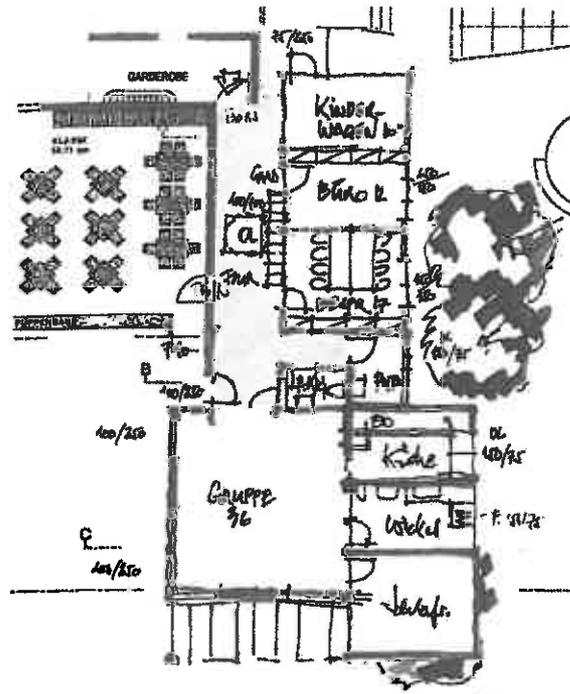




**ARCHITEKTEN GMBH**  
FREIER ARCHITEKT

Kostenstand II. Quartal 2012 brutto  
Index Februar 2012 = 120,4 Basis 2005  
**Kostenberechnung**



- Bauvorhaben:** **Anbau einer Kinderkrippengruppe mit Nebenräumen im Kinder- und Familienzentrum Hoheneck Johannes-Ebel-Kindertagesstätte Wilhelm-Nagel-Straße 57 und 59, 71642 Ludwigsburg**
- Auftraggeber** **Evangelische Kirchenpflege Untere Marktstraße 1, 71634 Ludwigsburg**
- Bauweise:** **eingeschossiger Anbau einer Kinderkrippengruppe**
- Bauart:** **gemischte Bauweise, Betonbodenplatte, Mauerwerkswände wärmegeämmt und verputzt, Holzflachdach**
- Planung:** **MW Architekten GmbH Freier Architekt  
Dipl.Ing. Architekten Mössner und Wallmersperger  
Hoferstrasse 9B  
71636 Ludwigsburg  
Tel.: 07141-93830, Fax: 938320  
Mail: h.wallmersperger@architekten-mw.de**
- Datei / Datum / Zeichen:** **P 859 / 2012-07-26 / Wp**

Kosten von Hochbauten DIN 276  
Kostenstand II. Quartal 2012 brutto

**KOSTENBERECHNUNG**  
Kostengruppen der 2. Ebene

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	€/Einheit	*Menge	Summe	gesamt
<u>1.0.0.0</u>	<u>Baugrundstück</u>	<u>m²FBG</u>				0
<u>2.0.0.0</u>	<u>Herrichten und Erschließen</u>	<u>m²FBG</u>				0
<u>3.0.0.0</u>	<u>Bauwerk</u>	<u>m²BGF</u>				
<u>3.1.0.0</u>	<u>Baukonstruktion</u>					
	310 Baugrube (nur Bodenplatte)	m²BGI	60	40	2.500	
	320 Gründung	m²GRF	400	160	64.000	
	330 Außenwände	m²AWF	675	200	135.000	
	340 Innenwände	m²IWF	450	150	67.500	
	350 Decken	m²DEF				
	360 Dächer	m²DAF	500	175	87.500	
	370 Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	125	160	20.000	
	390 Sonstige Baukonstruktionen	m²BGF	125	160	20.000	
<u>3.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>					396.500
	<u>708,04</u>					
<u>4.0.0.0</u>	<u>Bauwerk-Technische Anlagen</u>	<u>m²BGF</u>				
	<u>ohne Einschaltung von Fachingenieuren</u>					
<u>4.1-4.9</u>	<u>Technische Anlagen</u>					
	410 Abwasser, Wasser, Gas	m²BGF	160	103	16.500	
	420 Wärmeversorgung	m²BGF	160	92	14.750	
	430 Lüftungstechnische Anlagen	m²BGF	160	13	2.000	
	440 Starkstromanlage	m²BGF	160	205	32.750	
	450 Fernmeldeanlagen in 440 enthalt.	m²BGF	0		0	
	460 Förderanlagen	m²BGF	0		0	
<u>4.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>					66.000
	<u>117,86</u>					

<b><u>5.0.0.0</u></b>	<b><u>Außenanlagen</u></b>		<b><u>m²AUF</u></b>			
	Taufstreifen					1.500
	Terrasse gepflastert					3.000
	Zugangswege					3.500
	Zaunanlage mit Tor (Legi)					4.000
	Geländemodellierung					4.000
	Spielgerät					7.500
<b><u>5.0.0.0</u></b>	<b><u>gesamt</u></b>					<b>23.500</b>
<b><u>6.0.0.0</u></b>	<b><u>Ausstattung und Kunstwerke</u></b>		<b><u>m²BGF</u></b>			
	(ca. 6% von 3+4 / abhängig vom Träger)					
	Krippeneinrichtung	pauschal	15.000	1	15.000	
<b><u>6.0.0.0</u></b>	<b><u>gesamt</u></b>					<b>15.000</b>
<b><u>7.0.0.0</u></b>	<b><u>Baunebenkosten</u></b>		<b><u>m²BGF</u></b>			
<b><u>7.0.0.0</u></b>	<b><u>gesamt ca. 20 % auf 3, 4 und 5</u></b>					<b>97.200</b>
<b><u>1.0-7.0</u></b>	<b><u>Baukosten</u></b>					<b><u>598.200</u></b>
<b><u>1.0-7.0</u></b>	<b><u>Zusammenstellung</u></b>					
1.0.0.0	Baugrundstück					0
2.0.0.0	Erschließung					0
3.0.0.0	Bauwerk					396.500
4.0.0.0	Technische Anlagen					66.000
5.0.0.0	Außenanlagen					23.500
6.0.0.0	Ausstattung und Kunstwerke					15.000
7.0.0.0	Baunebenkosten ca. 20% incl. Umplanungskosten					97.200
<b><u>1.0-7.0</u></b>	<b><u>Gesamtsumme brutto KG 3, 4, 5, 6 und 7</u></b>					<b><u>598.200</u></b>
	<b><u>Gesamtsumme brutto gerundet</u></b>					<b><u>598.000</u></b>

**Kennwerte:**

Anbau neu BGF m <sup>2</sup>	160
Anbau neu NGF m <sup>2</sup>	132
Anbau neu BRla m <sup>3</sup>	560
KG 3+4 €/m <sup>3</sup> BRI incl. Best.Umbau	825,89 €
KG 3+4 €/m <sup>2</sup> BGF incl. Best.Umbau	2.890,63 €

**Budgetierung der Gewerke Brutto incl 5% Generalunternehmerzuschlag  
Grundlage Generalunternehmerangebot vom 26.05.2012**

<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	
Rohbau + Entwässerung	125.000
Zimmermann	23.000
Dachabdichtung mit Flaschner	49.000
Gerüstbau	2.500
Verglasungsarbeiten incl. Sonnenschutz	46.000
Fassadenbekleidung	19.500
Trockenbau	38.500
Estrich	9.000
Fliesenarbeiten	10.500
Bodenbeläge	7.000
Malerarbeiten	14.000
Schreiner mit Küche + Wickelbereich	45.500
Anpassarbeiten am Bestand	4.500
Gebäudereinigung	2.500
<b>gesamt</b>	<b>396.500</b>
<b>KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	
Heizung Neubau + Bestandsanschluss	14.750
Lüftung	2.000
Sanitärinstallation	16.500
Elektroinstallation	32.750
<b>gesamt</b>	<b>66.000</b>

aufgestellt:  
Helmut Wallmersperger

26.07.2012