



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 400/12

**Sachbearbeitung:**

Joachim Pflumm

**Datum:**

13.09.2012

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	04.10.2012	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg  
Vergabe der Schreiner- und Zimmererarbeiten

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:** Vorlage Nr. 003/11 – Baubeschluss/Vergaben

**Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der nachfolgenden Bauleistungen für den Neubau des Mehrgenerationenhauses wird zugestimmt (in der Vergabesumme sind ca. 5% für Unvorhergesehenes enthalten).

1. Innentüren	Fa. Herbert Lutz, Westfalenstraße 38, 71640 Ludwigsburg	132.000,-- €
2. Zimmerarbeiten/Fassade	Fa. Wilfried Link Monreposstraße 79, 71634 Ludwigsburg	158.000,-- €

**Sachverhalt/Begründung:**

Mit der Vorlage 003/11 hat der Gemeinderat am 16.02.2011 den Baubeschluss für den Neubau des Mehrgenerationenhauses in der Weichselstraße 10 in Grünbühl-Sonnenberg beschlossen. Zur Fertigstellung der Baumaßnahme stehen weitere Vergaben an. Die Arbeiten wurden am 04.06.2012 in der LKZ und im Internetportal Subreport-Elvis öffentlich ausgeschrieben.

Zu 1.

Bei den Schreinerarbeiten ging 1 Angebot ein, dessen Ergebnis deutlich über der Kostenberechnung lag. Im weiteren Verlauf wurde die Ausschreibung aufgehoben. Nach Überarbeitung der Unterlagen wurden die Interessenten an der Ausschreibung nochmals im Rahmen einer freihändigen Vergabe zur Abgabe eines Angebotes abgefragt. Dies erfolgte in Abstimmung mit dem FB Revision. Zur Submission am 14.08.2012 lagen 3 Angebote vor. Alle Angebote sind wertbar.

Die geprüften Angebotssummen lauten (inkl. 19% Mwst.)

1.	Schreinerei Lutz, Ludwigsburg	124.933,84 €	100 %
2.	Schreinerei Kirnbauer GmbH, Ludwigsburg	133.395,43 €	107 %
3.	Schreinerei Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg	144.719,47 €	116 %

Die Schreinerei Lutz hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

#### Zu 2.

Die Zimmerarbeiten/Fassaden waren ursprünglich auf 2 Gewerke (Schlosser + Zimmerer) verteilt. Die Angebote lagen ebenfalls deutlich über dem Budget und wurden aufgehoben.

Im weiteren Verlauf wurden auch die Interessenten nochmals aufgefordert ein überarbeitetes Angebot abzugeben. Die Fa. Holzbau Link hat hierzu ein Nebenangebot mit einer Sonderlösung abgegeben. Hierbei wurde der Stahlbau deutlich reduziert, was zu einer Vereinfachung der Herstellung und der Montage führt. Das Nebenangebot beläuft sich auf 151.261,65 € (inkl. 19% Mwst.) und unterschreitet damit die Angebotssumme der Hauptangebote um über 30.000 €. Es wird empfohlen, die Fa. Link auf der Grundlage des Nebenangebotes zu beauftragen.

#### **Kostensituation:**

Aufgrund der aktuell schwierigen Auftragsvergabe kommt es zu Budgetüberschreitungen in einzelnen Gewerken, die nur teilweise kompensiert werden können.

#### **Finanzierung:**

Auf der Finanzposition 2.6158.9410.000-1003 sind im Haushalt 2012 ff. insgesamt 2.387.000,--Euro veranschlagt. Die Mittel für 2012 in Höhe von 1.125.000,-- Euro sind auskömmlich.

#### **Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

**Verteiler:** FB 14, FB 20, FB 48, FB 67, R05