

**Ludwigsburg städtische Kindertageseinrichtung Reichertshalde 51**  
**Kostenermittlung in Anlehnung an DIN 276. Alle Beträge inkl. 19% MwSt.**  
 Kostenbetrachtung Grundriss-Alternative A , Grundriss-Alternative B

Stand: 29.08.2012

KG	Kostengruppenbezeichnung	Grundriss-Alternative A		Grundriss-Alternative B	
		ca. Menge	Gesamt	ca. Menge	Gesamt
100	Grundstück 1)	0 m² FBG	- €	0 m² FBG	- €
200	Herrichten und Erschliessen 2)	4) 487 m² BGFa	65.454 €	4) 496 m² BGFa	65.454 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	487 m² BGFa	845.708 €	496 m² BGFa	951.400 €
	Zuschlag Abbruch/Reparaturarbeiten Bestand	2 %	16.914 €	2 %	19.028 €
	Reduzierung durch vereinfachte Glasfassade	psch.	- 27.307 €	psch.	- 46.812 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen inkl. Zuschlag	487 m² BGFa	835.315 €	496 m² BGFa	923.616 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	487 m² BGFa	208.730 €	496 m² BGFa	228.637 €
	Zuschlag Unterschreitung ENEV 2009	7 %	14.611 €	7 %	16.005 €
	Zuschlag Ökologie (Trennsysteme)	3 %	6.262 €	3 %	6.859 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen inkl. Zuschlag	487 m² BGFa	229.603 €	496 m² BGFa	251.501 €
	<b>ZWS Bauwerk (300+400) inkl. Zuschlag</b>	<b>487 m² BGFa</b>	<b>1.064.918 €</b>	<b>496 m² BGFa</b>	<b>1.175.117 €</b>
	<b>ZWS Kostengruppen 200-400 inkl. Zuschlag</b>		<b>1.130.372 €</b>		<b>1.240.571 €</b>
700	Baunebenkosten	5) 22 %	248.682 €	5) 22 %	272.926 €
	<b>ZWS Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. Risiko</b>		<b>1.379.053 €</b>		<b>1.513.496 €</b>
	Zuschlag Risiko fehlende Entwurfsplanung	2 %	27.581 €	2 %	30.270 €
	<b>ZWS Kostengruppen 200 - 400 + 700 inkl. Risiko</b>		<b>1.406.634 €</b>		<b>1.543.766 €</b>
	Baupreisindizierung	3,0 %	42.199 €	3,0 %	46.313 €
	<b>Summe Kostengruppen 200 - 400 + 700</b>		<b>1.448.833 €</b>		<b>1.590.079 €</b>
<b>Resultierende Kostenkennwerte bezogen auf die Kosten des Bauwerks KG 300+400=100 %</b>					
<b>mit Zuschlag aus der KG 300 + 400:</b>					
	Kosten / Bruttogrundfläche	487 m² BGFa	2.187 €/m²	496 m² BGFa	2.369 €/m²
	Kosten / Bruttorauminhalt	1.875 m³ BRI	568 €/m³	1.910 m³ BRI	615 €/m³
<b>mit Zuschlag aus der KG 300 + 400 und Baupreisindiz.:</b>					
	Kosten / Bruttogrundfläche	487 m² BGFa	2.252 €/m²	496 m² BGFa	2.440 €/m²
	Kosten / Bruttorauminhalt	1.875 m³ BRI	585 €/m³	1.910 m³ BRI	634 €/m³
<b>nachrichtlich (inkl. KG 700, ohne Baupreisindizierung):</b>					
500	Aussenanlagen	6) 1.000 m² AUF ca.	225.000 €	6) 1.000 m² AUF ca.	225.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7) 1 psch.	30.000 €	7) 1 psch.	30.000 €
Hinweise:					
1) Angaben liegen nicht vor			Verweis:		
2) KG200 beinhaltet das Freimachen des Grundstücks und die Erdarbeiten für den Kanalbau			ausführliche Erläuterung siehe Bericht Kostenermittlung		
4) Angabe BGFa von SCD			Mwst-Erhöhung ist nicht beinhaltet		
5) Vorgabe SLB 22% aus KG 200-400			FBG - Fläche des Baugrundstücks		
6) KG 500 wurde von Fachbereich 67, SLB übernommen			AUF - Aussenanlagenfläche		
7) KG 600 wurde von Fachbereich 48, SLB übernommen					