



LUDWIGSBURG

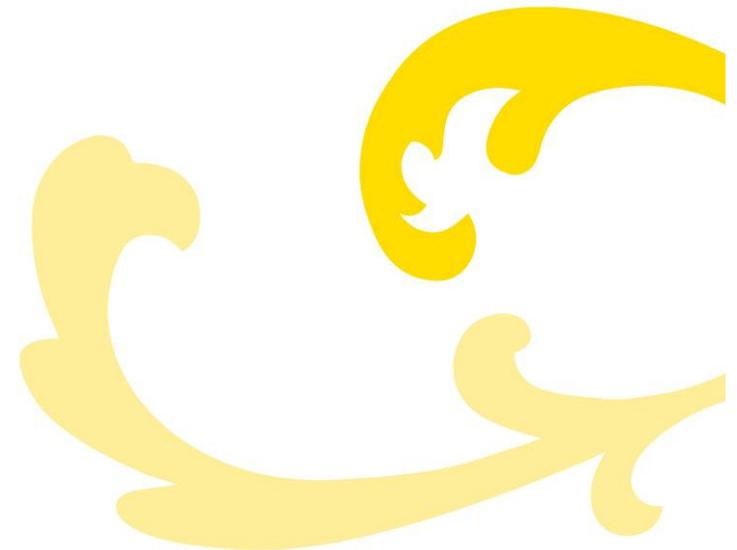
# Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2012 und 2013

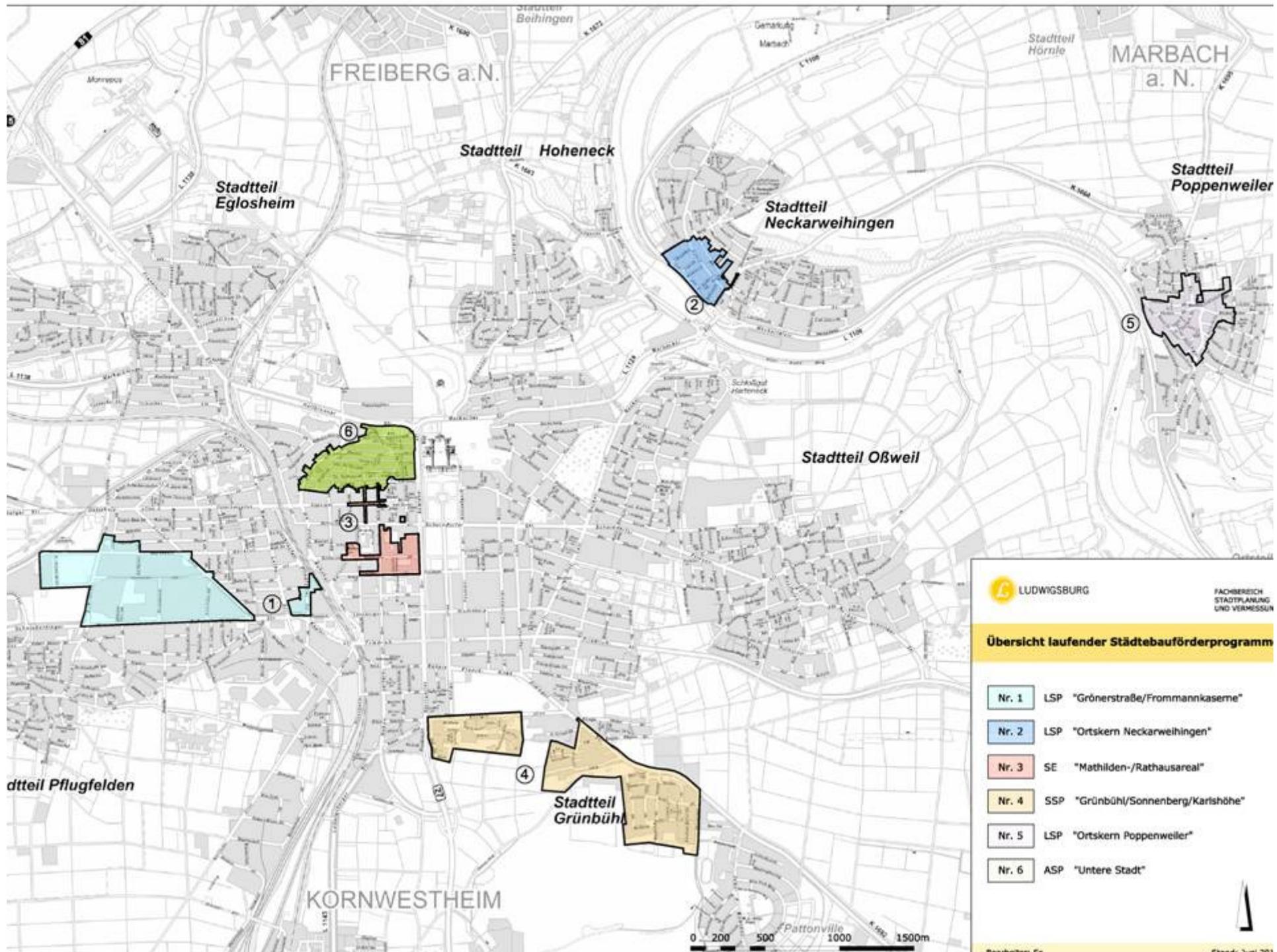
## Aktueller Stand und Vorschläge für das weitere Vorgehen

Stadt Ludwigsburg

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

Stand: 09.10.2012





**Übersicht laufender Städtebauförderprogramm**

- Nr. 1 LSP "Grönerstraße/Frommannkaserne"
- Nr. 2 LSP "Ortskern Neckarweihingen"
- Nr. 3 SE "Mathilden-/Rathausareal"
- Nr. 4 SSP "Grünbühl/Sonnenberg/Kartshöhe"
- Nr. 5 LSP "Ortskern Poppenweiler"
- Nr. 6 ASP "Untere Stadt"



## Verfügbare Förderrahmen (Bund-Länder-Programme)

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstock- ungsantrag 2013	Gesamt- FR
SEP Mathilden-/ Rathausareal	13.504	13.504	0	0	0	13.504
IVP Stadtmuseum/ Mathildenareal	5.156	5.083	73	328	0	5.484
SSP Grünbühl/ Sonnenberg / Karlishöhe	4.565	4.193*	372	5.550	1.350	10.115
ASP "Untere Stadt"	2.500	266	2.234	7.840	0	10.340
Zwischensumme Bund-Länder-Progr.	25.725	23.046	2.679	13.718	1.350	39.443

\* einschl. aktuell eingereichtem AZA 15

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: Sept. 2012



## Verfügbare Förderrahmen (LSP) und Gesamtsumme

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstock- ungsantrag 2013	Bedarf Gesamt- förder- rahmen
LSP Grönerstraße/ Frommannkaserne	7.725	7.347	378	0	0	7.725
LSP Ortskern Neckarweiningen	3.016	1.079	1.937	-	0	3.016
LSP Ortskern Poppenweiler	1.000	1.000	0	4.160	2.500	5.160
Zwischensumme Landesprogramme	11.741	9.426	2.315	4.160	2.500	15.901
Zwischensumme Bund-Länder-Progr.	25.725	23.046	2.679	13.718	1.350	39.443
<b>Gesamtsumme</b>	<b>37.466</b>	<b>32.472</b>	<b>4.994</b>	<b>17.878</b>	<b>3.850</b>	<b>55.344</b>

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: Sept. 2012



LUDWIGSBURG

## Aufstockungsanträge für 2013

Programmgebiet	Beantragter Förderrahmen	Beantragte Finanzhilfe
LSP Ortskern Poppenweiler	2.500	1.500
SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe	1.350	810
Summe	3.850	2.310

## Antrag auf erneute Verlängerung Bew.-Zeitraum

Programmgebiet	derzeitiger Ablauf Bewilligungszeitraum	beantragter Ablauf Bewilligungszeitraum
LSP Ortskern Neckarweihingen	31.12.2013	31.12.2014

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: Sept. 2012



LUDWIGSBURG

## SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt (investiv)	4.565	2.739
Abgerufen bis 30.09.2012 (einschl. eingereichtem AZA 15)	4.193	2.516
Noch verfügbar	372	223
Bedarf für 2013 (Aufstockungsantrag)	1.350	810
Bedarf 2014	820	492
Gesamtbedarf 2015 ff (abhängig von Verlängerung Bewilligungszeitraum)	5.550	3.330

Alle Angaben in Mio. Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014

Projektleitung: Martin Scheuermann



LUDWIGSBURG

## Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe Maßnahmen 2012

- Bau des Kinder- und Familienzentrums im MehrGenerationenhaus
- Bau Quartiersplatz
- Bebauungsplanverfahren, Aufstellungsbeschlüsse
  - Sonnenberg Nord
  - Karlshöhe



Der Quartiersplatz und das Kinder- und Familienzentrum, August 2012



LUDWIGSBURG

## Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Maßnahmen in 2012 (*Forts.*)

- Beginn Mieterumsetzungen Blöcke  
Am Sonnenberg 16/18/20
- Energiekonzept „Energieeffiziente  
Stadt“ (mit Hochschule für Technik  
Stuttgart)
- ESF-Bundesprogramm BIWAQ  
(Bildung, Wirtschaft, Arbeit im  
Quartier)
- Aufsiedlung Sonnenberg
- Entwurfsbeschluss Kreisverkehr





LUDWIGSBURG

## Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Schwerpunkte in 2013

- Entwicklung Grünbühl-Südwest („BImA-Grundstücke“)
- Mieterumsetzungen und Abbrüche Blöcke Am Sonnenberg 16, 18, 20
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen
- Umgestaltung im öff. Raum
- Entwicklung Karlshöhe
  - Gartendenkmal „Grüne Bettlade“ (Planung)
  - Südrandweg (Planung)



GRÜNBÜHL  
**Der Weg ist frei für eine Neuordnung**  
Soziale Stadt nimmt Fahrt auf: Ludwigsburg kauft für einen höheren Preis nun doch Wohnblöcke vom Bund





## Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Schwerpunkte in 2013 (*Forts.*)

- Bau und Fertigstellung Kreisverkehr Aldinger Straße
- Umsetzung und Integration weiterer Projekte und Förderprogramme:
  - Mitigation in Urban Areas: Solutions for innovative Cities (MUSIC) → Innovative Gebäudetechnik im MGH
  - Aktionsprogramm MehrGenerationenhaus → niederschwellige Angebote und Veranstaltungen
  - Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier (BIWAQ) → Qualifizierung von Langzeitarbeitslosen
  - Klimaneutrale Kommune → Sanierungs- und Finanzierungskonzept für WEG-Anlage
  - Eneff:Stadt → Energiekonzept Neubau- und Bestandsgebiet



LUDWIGSBURG

## BImA-Flächen in Grünbühl



Luftbild, 2011

Abgrenzungen nicht  
flurstücksscharf



LUDWIGSBURG

# Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Impressionen



Bürgerfest, Juli 2012



Partnertreffen EU-Projekt MUSIC / Besuch des  
MehrGenerationenHauses



Bürgerfest, Juli 2012



BImA-Gebäude in der Neißestraße



LUDWIGSBURG

## LSP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	1.000	600
Abgerufen bis 30.09.2012	1.000	600
Noch verfügbar (Auszahlungsbedarf AZA 7 und AZA 8)	- 595	- 357
Bedarf für 2013 (Aufstockungsantrag)	2.500	1.500
Bedarf für 2014	1.660	996
Gesamtbedarf bis 2014	4.160	2.496

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Holger Springer



LUDWIGSBURG

## Gebiet – Maßnahmen in 2012

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (15 seit 2006)
- Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen (20 seit 2006)
- Restabwicklung Übergabe des „Schlüsselgrundstücks“ in der Erdmannhäuser Straße (Kinder- und Familienzentrum)





LUDWIGSBURG

## Poppenweiler – Schwerpunkte in 2013

- Sanierung Scheune Reinhold-Maier-Str. 29
- Abbruch Darlehenskasse und Baubeginn Anbau Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

## Poppenweiler – Schwerpunkte in 2013

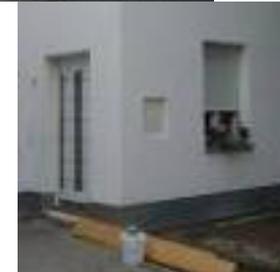
- Förderung weiterer privater Maßnahmen
- Schwerpunkt Krone-Areal  
– nach Abschluss der Kaufverhandlungen für das letzte Grundstück





LUDWIGSBURG

# Poppenweiler - Impressionen





LUDWIGSBURG

# Poppenweiler - Impressionen





LUDWIGSBURG

## LSP Ortskern Neckarweihingen

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	683	410
Aufstockung 2012	2.333	1.400
Abgerufen bis 30.09.2012	683	410
Bereits beantragt/bewilligt aber noch nicht ausbezahlt	396	238
Noch verfügbar	1.937	1.162
Bewilligter Gesamtförderrahmen	3.016	1.810

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2013 – Verlängerung wird beantragt

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Sabine Dieter



## Neckarweihingen – Maßnahmen in 2012

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (6 seit 2003)
- Förderung öffentlicher Ordnungsmaßnahmen (3 seit 2003)
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen (30 seit 2003)
- Einweihung neue Feuerwache
- Einweihung Kleinpflegeheim (Hauptstr. 4)



LUDWIGSBURG

## Neckarweihingen – Schwerpunkte in 2012 + 2013

- Förderung privater Maßnahmen
- Umgestaltung Hauptstraße mit Platzgestaltung im Bereich der Feuerwehr und der Gestaltung Vorplatz Rathaus
- Umbau / Sanierung Hauptstr. 41 u. 43 (Birklenhof)
- Sanierung Hauptstr. 8 (Betreutes Wohnen)





LUDWIGSBURG

# Neckarweihingen - Impressionen





LUDWIGSBURG

## SEP Mathilden- / Rathausareal

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	13.504	8.102
Abgerufen	13.504	8.102

Abrechnung erfolgt im Anschluss an die Abwicklung IVP Stadtmuseum

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2013

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl



LUDWIGSBURG

## IVP Stadtmuseum

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	5.156	3.094
Abgerufen bis 30.09.2012	5.083	3.050
Noch verfügbar	73	44
Weitere Aufstockungsmöglichkeit	328	197
Möglicher Gesamtförderrahmen	5.484	3.291

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2012

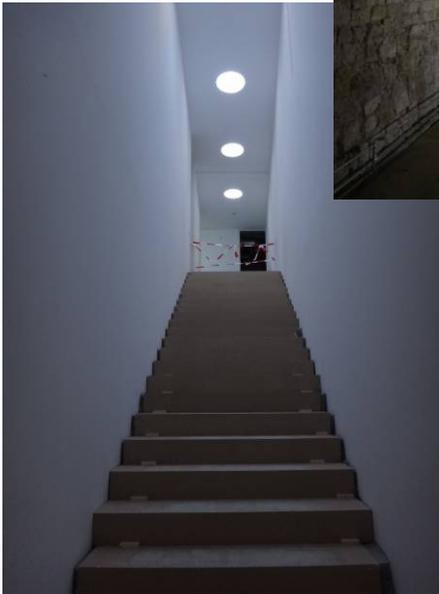
Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl



LUDWIGSBURG

## IVP Stadtmuseum - Impressionen





LUDWIGSBURG

## ASP Untere Stadt

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	2.500	1.500
Abgerufen bis 30.09.2012	266	160
Bedarf 2013 ff	7.840	4.704
Gesamtbedarf bis 2018	10.340	6.204

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2018

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl



LUDWIGSBURG

## ASP Untere Stadt – Marstall-Center

- Alle Einzelhandelsflächen sind durch Options-Kaufverträge inzwischen erworben
- Verhandlungen mit mögl. Investoren / Betreibern





LUDWIGSBURG

## ASP Untere Stadt - Charlottenstraße

- Neuordnung Charlottenstraße – Rückbau ehemaliger „Innenstadtring“





LUDWIGSBURG

## ASP Untere Stadt – Bietigheimer Str. 17

- Neuordnungsschwerpunkt aus der VU
- Neuer Wohnraum für Großfamilien

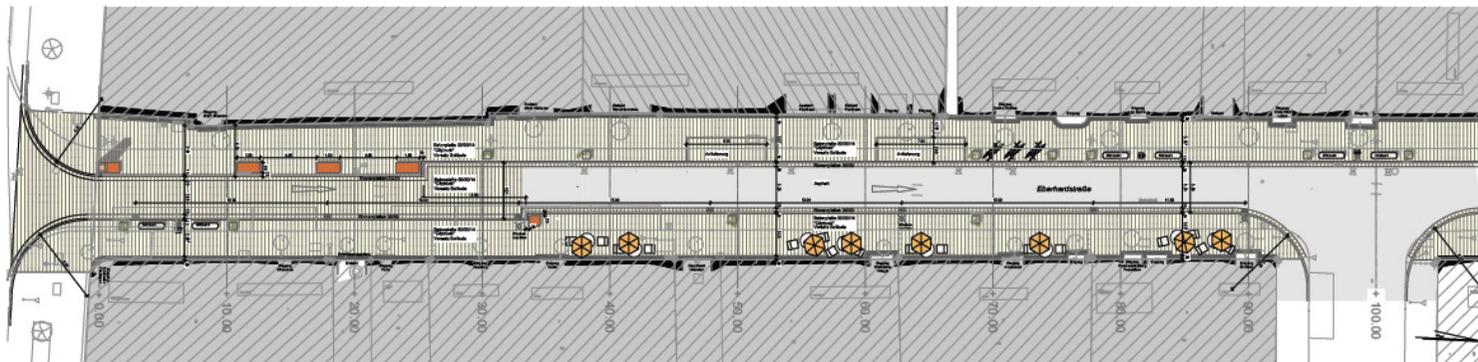




LUDWIGSBURG

## ASP Untere Stadt – Eberhardstraße

- Aufwertung des Umfelds „Stadtmuseum“
- 1. BA von Wilhelmstr. bis Bärenstr.





LUDWIGSBURG

# ASP Untere Stadt - Impressionen





LUDWIGSBURG

## LSP Grönerstr. / Frommannkaserne

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.725	4.635
Abgerufen bis 31.08.2011	7.347	4.408
Noch verfügbar	378	227
Bedarf 2012	0	0
Gesamtbedarf bis 2012	7.725	4.635

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2012

Alle Angaben in Mio. Euro  
Projektleitung: Sabine Dieter

## Grönerstraße / Frommannkaserne – Maßnahmen in 2012

- Abwicklung Förderung öffentlicher Flächen Bereich Arena erfolgt
- Förderung Nachfolgeprojekt Halle 2 Z in Form eines Ordnungsmaßnahmenvertrags



Plan zur Berechnung öffentl. Flächen Bereich  
Arena



LUDWIGSBURG

## Grönerstraße / Frommannkaserne – Schwerpunkte in 2012/2013

Restabwicklung Sanierungsgebiet:

Nachfolgeprojekt Energetikom / Halle 2 Z  
Ordnungsmaßnahmenvertrag in Vorbereitung.  
Ausführung erfolgt in 2012

Abrechnung Sanierungsgebiet nach Ablauf  
Bevolligungszeitraum 31.12.2012



LUDWIGSBURG

# Grönerstraße / Frommannkaserne - Impressionen



Umgestaltung Grönerstraße



Zollinger Halle



Fläche der ehem. Halle 2 Z



Innenraum Zollinger Halle