



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 453/12

Federführung:

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
Dezernat I
Dezernat II
Dezernat III
FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:

Anja Wenninger

Datum:

12.10.2012

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Gemeinderat	23.10.2012	ÖFFENTLICH

Betreff: Entscheidung Standort Lebensmittelmarkt Neckarweihingen

Bezug SEK: Masterplan 4 - Vitale Stadtteile

Bezug:

STEP Neckarweihingen – Vorlagen:
302/12 – Einwohnerbefragung zum Standort Lebensmittelmarkt
267/12 – Bürgerbeteiligungsverfahren Entscheidung Supermarkt
186/12 – Weiteres Vorgehen Ortsmitte, Schulentwicklung und
Supermarktstandort
431/11 – Standort Supermarkt und Schulentwicklung

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des Ergebnisses der Bürgerbefragung in Neckarweihingen wird der geplante Lebensmittelmarkt als Vollsortimenter im Neubaugebiet Neckarterrasse gebaut.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das dafür notwendige Bebauungsplanänderungsverfahren einzuleiten.

Sachverhalt/Begründung:

Bei der Befragung der Neckarweihinger Einwohnerinnen und Einwohner zum künftigen Standort des Lebensmittelmarktes entfielen von 1.872 abgegebenen Stimmen (entspricht bei 5.493 Abstimmungsberechtigten einer Beteiligung von 34 %) 1.402 Stimmen (74,9%) auf den Standort Neckarterrasse und 470 Stimmen (25,1 %) auf den Standort Schwarzwaldstraße. Bisher ist im Baugebiet Neckarterrasse am vorgesehenen Standort planerisch ein Discounter möglich. Für einen Vollsortimenter ist ein Bebauungsplanänderungsverfahren notwendig.

Unterschriften:

Albert Geiger

Anja Wenninger

Verteiler: DI, DII, DIII, FB 23, 48, 61, 65, R05