



## MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 467/12

**Federführung:**  
Dezernat III

**Sachbearbeitung:**  
Philipp König  
Gabriele Barnert

**Datum:**  
24.10.2012

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	08.11.2012	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Berichtswesen in der Stadt Ludwigsburg  
- Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich

**Bezug SEK:**

**Bezug:** Vorl.-Nr. 210/11  
Vorl.-Nr. 045/12  
Vorl.-Nr. 152/12  
Vorl.-Nr. 294/12

**Anlagen:** Projektübersichten der Fachbereiche, Stand 09/2012

### Mitteilung:

Beiliegend erhalten Sie die Projektübersichten der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen. Aufgeführt sind alle Projekte mit einem im Haushalt veranschlagten Volumen von über 300.000 EUR. Bei den Hochbauprojekten sind alle Maßnahmen mit einer abgeschlossenen Entwurfsplanung mit Kostenberechnung nach DIN 276 berücksichtigt.

Wie vereinbart erhalten Sie mit der Vorlage nur die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der einzelnen Projekte sind im Internet über die Ratsinfo abrufbar.

In tabellarischer Form erhalten Sie eine Übersicht über die in den letzten Jahren schlussgerechneten und seit der Einführung von INKAS am 03.07.2008 erfassten Maßnahmen im Hochbau. Auf die derzeit sehr schwierigen konjunkturellen Einflüsse und bedingte Vorhersehbarkeit wurde in anderem Zusammenhang bereits hingewiesen.

	<b>Baumaßnahme</b>	<b>Beschluss- summe in EUR</b>	<b>Abweichung in EUR</b>	<b>Status Schlussrechnungsprognose</b>
	Kindergarten Steinbeisstraße	2.040.000	- 50.000	1.990.959,- schlussgerechnet
	Oststadtschule I – Anbau Mensa	615.000	- 46.000	569.500,- schlussgerechnet
	Erweiterung Lembergschule	1.068.000	+ 54.000	1.122.000,- schlussgerechnet

	Baumaßnahme	Beschluss- summe in EUR	Abweichung in EUR	Status Schlussrechnungsprognose
	Hirschbergschule	600.000	- 18.000	582.000 schlussgerechnet
	Generalsanierung Schlösslesfeldschule	2.660.000	+ 10.000	2.670.041 schlussgerechnet
	Sanierung Mehrzweckhalle + Neubau Sporthalle Eglosheim	5.060.000	+ 19.000	5.079.000 schlussgerechnet
	Innenstadtsporthalle	4.020.000	- 20.000	4.000.600 schlussgerechnet
	Kindergarten Bäderwiesen Erweiterung 2006	350.000	+ 33.000	383.500 schlussgerechnet
	Arena Ludwigsburg	16.015.000	+ 39.000	16.054.000 schlussgerechnet
	Westausgang	2.080.000	- 115.000	1.965.000 schlussgerechnet
<b>INKAS Nr.</b>	<b>Einführung INKAS</b>			
Nr. 1	Kaiserstraße 30/32 – KO- Kaserne	3.000.000	+ 40.000	3.040.000 schlussgerechnet
Nr. 2	Anna-Neff-Str. – KiFaZ Ha.Hö.	3.200.000	+ 250.000	Prognose 3.450.000 in Abrechnung
Nr. 3	Wilhelmstr. 35 – Lern- u. Spielclub	604.000	+ 61.000	665.000 schlussgerechnet
Nr. 4	Mathildenstr. 21	8.200.000	- 280.000	7.920.000 schlussgerechnet
Nr. 6	Karlstr. 33 – Elly-Heuss-Knapp	4.600.000	0,00	Prognose 4.600.000 im Bau (4.BA)
Nr. 7	Schulgasse 6/8, Uhland/ A.Bruckner	6.250.000	-50.000	Prognose 6.200.000 im Bau (2.BA)
Nr. 8	Alleenstr. 17/21 – Sanierung Justinus-Kerner-Schule	7.600.000	0,00	Prognose 7.600.000 in Planung
Nr. 15	Egerländerstr. 12 – Sanierung KiGa	887.000	-47.000	Prognose 840.000 in Abrechnung
Nr. 16	Weichselstr. MGH Grünbühl/Sonnenberg	3.100.000	+ 97.300	Prognose 3.197.300 im Bau
Nr. 17	Kurfürstenstr. 2/1 – KiGa	550.000	0,00	Prognose 550.000 in Abrechnung
Nr. 18	Asperger Str. 39/ – Charlottenkrippe	430.000	-.5.000	Prognose 425.000 in Abrechnung
Nr. 24	ADK – Akademiehof 1	11.305.000		10.151.500 vorläufig schlussgerechnet (Rechtsstreit offen)
Nr. 25	Eberhardstr.1 – Stadtmuseum	8.200.000	+ 95.000	Prognose 8.295.000 im Bau, Mehrkosten werden überkompensiert durch höhere Zuschüsse
Nr. 26	Hauptstr. – Feuerwehr Neckarweiningen	1.170.000	0,00	Prognose 1.170.000 in Abrechnung

	Baumaßnahme	Beschluss- summe in EUR	Abweichung in EUR	Status Schlussrechnungsprognose
Nr. 28	Karlskaserne - Mannschaftsgebäude	1.000.000	- 110.000	890.000 schlussgerechnet
Nr. 29	Energetische Sanierung Karlskaserne Westflügel Geschützhaus, Hindenburgstraße	500.000	-87.000	413.000 schlussgerechnet
Nr. 32	Schwieberdinger Str. 46 – TDL	2.300.000	+100.000	Prognose 2.400.000 in Abrechnung/GPA-Prüfung
Nr. 33	Stuttgarter Str. 33 – Forum	8.186.000	- 46.000	8.150.000 schlussgerechnet
Nr. 35	Mathildenstraße 29/31	5.400.000	- 900.000	Prognose 4.500.000 in Abrechnung/GPA-Prüfung
Nr. 36	Neubau Fachklassentrakt	6.643.000	- 503.000	6.140.000 schlussgerechnet
Nr. 37	Umbau Feuerseemensa	1.487.000	- 5.000	1.483.000 schlussgerechnet
Nr. 47	Schlösslesfeldschule Erweiterungsbau	2.880.000	0,00	Prognose 2.880.000 in Ausschreibung
Nr. 48	Kindergarten Bäderwiesen Erweiterung 2012/13	1.532.000	+ 15.000	Prognose 1.547.000 im Bau
Nr. 51	Karlskaserne Reithalle Dachsanierung/Garderoben (1.Bauabschnitt)	600.000	- 17.000	Prognose 583.000 im Bau
Nr. 52	Karlskaserne Reithalle Lüftung und technische Infrastruktur (1.Bauabschnitt)	480.000	0,00	Prognose 480.000 im Bau

### Erläuterungen zu einzelnen Hochbauprojekten:

#### Zu Nr. 2 - Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe

Das Projekt ist mit Ausnahme der Gewerke Elektro-, Putz- und Bodenbelagsarbeiten schlussgerechnet. Die Rechnungsprüfung ist in enger Abstimmung mit dem Fachbereich Revision erfolgt. Eine Stellungnahme zu den Prüfergebnissen der Gewerke Elektro- und Putzarbeiten wird derzeit vom Fachbereich Revision erarbeitet und im Zusammenhang mit der erforderlichen Budgetanpassung (siehe Vorl.-264/12) versendet.

#### Zu Nr. 8 - Generalsanierung Alleenstraße 17/21 zukünftige Justinus-Kerner Werkrealschule

Die Submissionen des ersten Ausschreibungspaketes mit den Rohbau-, Hüll- und Technikgewerken erfolgten in den KW 41/42.

Die Ergebnisse der Technikgewerke (KG 400) - mit Ausnahme der MSR- Technik -liegen innerhalb der veranschlagten Budgets der Kostenberechnung.

Bei den Gewerken (KG 300) gibt es dagegen teils erhebliche Überschreitungen. Parallel zur Angebotsprüfung werden Einsparmöglichkeiten untersucht. In enger Abstimmung mit dem Fachbereich Revision wird festgelegt, welche Ausschreibungen aufgehoben werden müssen. Für diese Gewerke erfolgt eine Überarbeitung der Leistungsverzeichnisse und eine erneute Ausschreibung.

Daher muss der Baubeginn von Februar auf Sommer 2013 verschoben werden. Die Bauzeit für die umfangreiche Maßnahme beträgt ca. 2 Jahre. Die Wiederinbetriebnahme kann voraussichtlich im September 2015 erfolgen. Hieraus ergibt sich der Baubeginn für die Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums (Sommer 2015). Die Reihenfolge der Maßnahmen ist vorgegeben, da während der Bauarbeiten Ausweichräumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden müssen.

#### Zu Nr. 16 - Mehrgenerationenhaus Grünbühl-Sonnenberg

Die Auftragsvergabe der Gewerke Innentüren/Zargen sowie Zimmererarbeiten/Fassade konnte nach erneuter Ausschreibung erst in KW 41 erfolgen (siehe Vorl.-Nr. 400/12).

In Abstimmung mit den Nutzern und dem Fachbereich Bildung, Familie, Sport ist der Umzug der vorhandenen Kindertageseinrichtung ca. Mitte Dezember 2012 geplant. Die offizielle Inbetriebnahme der Einrichtung wird erst nach den Weihnachtsferien im Januar 2013 erfolgen.

#### Zu Nr. 47 - Erweiterungsbau Schlösslesfeldschule

Die Submissionen des ersten Ausschreibungspaketes mit den Rohbauarbeiten und aller Technikgewerke erfolgte in den KW 40/41.

Mit Ausnahme der Elektroarbeiten liegen die Technikgewerke (KG 400) innerhalb der veranschlagten Budgets der Kostenberechnung. Bei den Elektroarbeiten lag nur ein wertbares Angebot vor. Bei der Rohbauausschreibung gibt es ebenfalls Budgetüberschreitungen. Nach enger Abstimmung mit dem Fachbereich Revision wurden daher die Gewerke Elektro- und Rohbauarbeiten aufgehoben. Zurzeit werden Einsparmöglichkeiten geprüft. Im Anschluss folgt eine Überarbeitung der beiden Leistungsverzeichnisse und eine erneute Ausschreibung.

Der bisher für November 2012 vorgesehene Baubeginn muss auf März 2013 verschoben werden.

### **Unterschriften:**

### **Seigfried**

#### **Verteiler:**

DI  
DII  
DIII  
10  
14  
20  
65