

**Kinder und Familienzentrum Poppenweiler
Kosten, Aufteilung auf Umbau und Neubau**

Stand 01.10.2012

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Bemerkung	Umbau	Neubau	Gesamtsumme
200	Herrichten und Erschließen	Aufteilung entspr. NGF-Anteil	8.000 €	12.000 €	20.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
	Kosten ohne KG 370	Angabe, Architekten von M	710.895 €	1.446.840 €	2.157.735 €
	KG 370 Baukonstr. Einbauten	Angabe, Architekten von M	5.000 €	47.486 €	52.486 €
	Summe KG 300		715.895 €	1.494.326 €	2.210.221 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
	KG 400, ohne Küche, von IGP	Angabe, IGP	386.693 €	378.324 €	765.016 €
	Küche	Angabe Klumpp über von M	24.225 €		24.225 €
	Summe KG 400		410.918 €	378.324 €	789.241 €
	Summe KG 300 + 400		1.126.813 €	1.872.650 €	2.999.462 €
	Summe KG 200 + 300 + 400		1.134.813 €	1.884.650 €	3.019.462 €
700	Baunebenkosten				
	22% von KG 200, 300, 400		249.659 €	414.623 €	664.282 €
	Zw.-Summe KG 200, 300, 400, 700		1.384.471 €	2.299.273 €	3.683.744 €
	Unvorhergesehenes und zur Rundung		40.000 € 5.529 €	60.000 € 10.727 €	100.000 € 16.256 €
	Summe KG 200, 300, 400, 700		1.430.000 €	2.370.000 €	3.800.000 €

Kennwerte zu Summe KG 300+400:

NGF Umbau 571,8 m ² = 40%	> 1.971 EUR/m ² NGF Umbau
NGF Neubau 850,3 m ² = 60%	> 2.202 EUR/m ² NGF Neubau
BGF Umbau 759,7 m ²	> 1.483 EUR/m ² BGF Umbau
BGF Neubau 993,8 m ²	> 1.884 EUR/m ² BGF Neubau
BRI Umbau 2.149 m ³	> 524 EUR/m ³ BRI Umbau
BRI Neubau 4.062 m ³	> 461 EUR/m ³ BRI Neubau
NGF Gesamt 1.422,1 m ²	> 2.110 EUR/m ² NGF
BGF Gesamt 1.754 m ²	> 1.710 EUR/m ² BGF
BRI Gesamt 6.211 m ³	> 483 EUR/m ³ BRI