



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss 13.11.2012

Sachstandsbericht

STEP NECKARWEIHINGEN

Projektgruppe STEP Neckarweihingen



Ortsmitte – weiteres Vorgehen Rathaus / Platz

- Feuerwehr seit April im neuen Gebäude
- Platz vor Feuerwehr wurde provisorisch fertig gestellt, Park- und sonstige Nutzungen möglich
- Bürgerinfoveranstaltung 19.06.2012 mit vielen Anregungen zur Platzgestaltung, die zwischenzeitlich von Gremien so beschlossen wurden und ab 2013 umgesetzt werden, z.B.
 - Einbeziehung Markovac-Straße
 - Verlegung Kiesranzenbrunnen
 - keine Parkplätze auf Platz vor Rathaus
- Workshop am 17.07.2012 zur künftigen Nutzung Rathaus mit künftigen NutzerInnen, Stadtteilausschuss und Gemeinderat:
 - viele Ideen zur weiteren Nutzung wurden entwickelt
 - 2013 Planungsmittel eingestellt, weiterer Workshop im 1. Quartal 2012





LUDWIGSBURG

Neckarweihingen auf MeinLB.de

MeinLB.de
Gestalte Ludwigsburg

Wie sieht unsere Innenstadt in der Zukunft aus?

Hier Projekt/Idee vorschlagen

STARTSEITE **PROJEKTE / IDEEN** **ÜBER MeinLB** **NEUIGKEITEN**



30/10/2012

Heimatmuseum

Projektidee von Helga Penezic

Neckarweihingen

Kulturelles Leben

Folge dem Projekt

Gefällt? 8

166

PROJEKTBSCHREIBUNG

In den 1960er fielen mehrere alte Gebäude, u.a. auch die Neckarweihinger Kelter, Neubauten zum Opfer. Viele, z. T. gut erhaltene Gegenstände und Dokumente schlummern in Scheunen oder bei Neckarweihinger Bürgern.

Die historische Entwicklung des Stadtteils sollte in einem Heimatmuseum dargestellt und aufbewahrt werden. Dafür böte sich das historisch interessante und denkmalgeschützte Gebäude Birklenhof an.

Zwei große Persönlichkeiten stammen aus Neckarweihingen: Immanuel August Ludwig Dornfeld. Er war Weingärtner und gilt als geistiger Vater und Hauptinitiator der Weinbauschule in Weinsberg sowie der Maler Friedrich von Keller, der als erster Maler in seinen Bildern sich dem Thema harter körperlicher Arbeit zuwandte. Auch sie sollten im Museum einen Platz finden.

FEEDBACK VON MEINLB

Vielen Dank für diese Idee!

Wir haben dazu folgendes Feedback von der Ansprechpartnerin für den Stadtteilentwicklungsplan in Neckarweihingen bekommen:

"Der Wunsch nach einem Heimatmuseum kam bereits im Rahmen der STEP-Bürgerbeteiligung auf. Im Gegensatz zu anderen Stadtteilen fehlt so etwas in Neckarweihingen noch, obwohl die Neckarweihinger Geschichte sehr viel Interessantes zu bieten hat! Wo man ein Heimatmuseum unterbringen könnte, müsste noch überlegt werden. Die Idee sollte auf jeden Fall in die weiteren Planungen für die Neckarweihinger Ortsmitte einfließen."

PROJEKTTEILNEHMER



PROJEKTLEITER
Helga Penezic
Mitglied seit 2012-10-26 15:37:40

FOLLOWERS



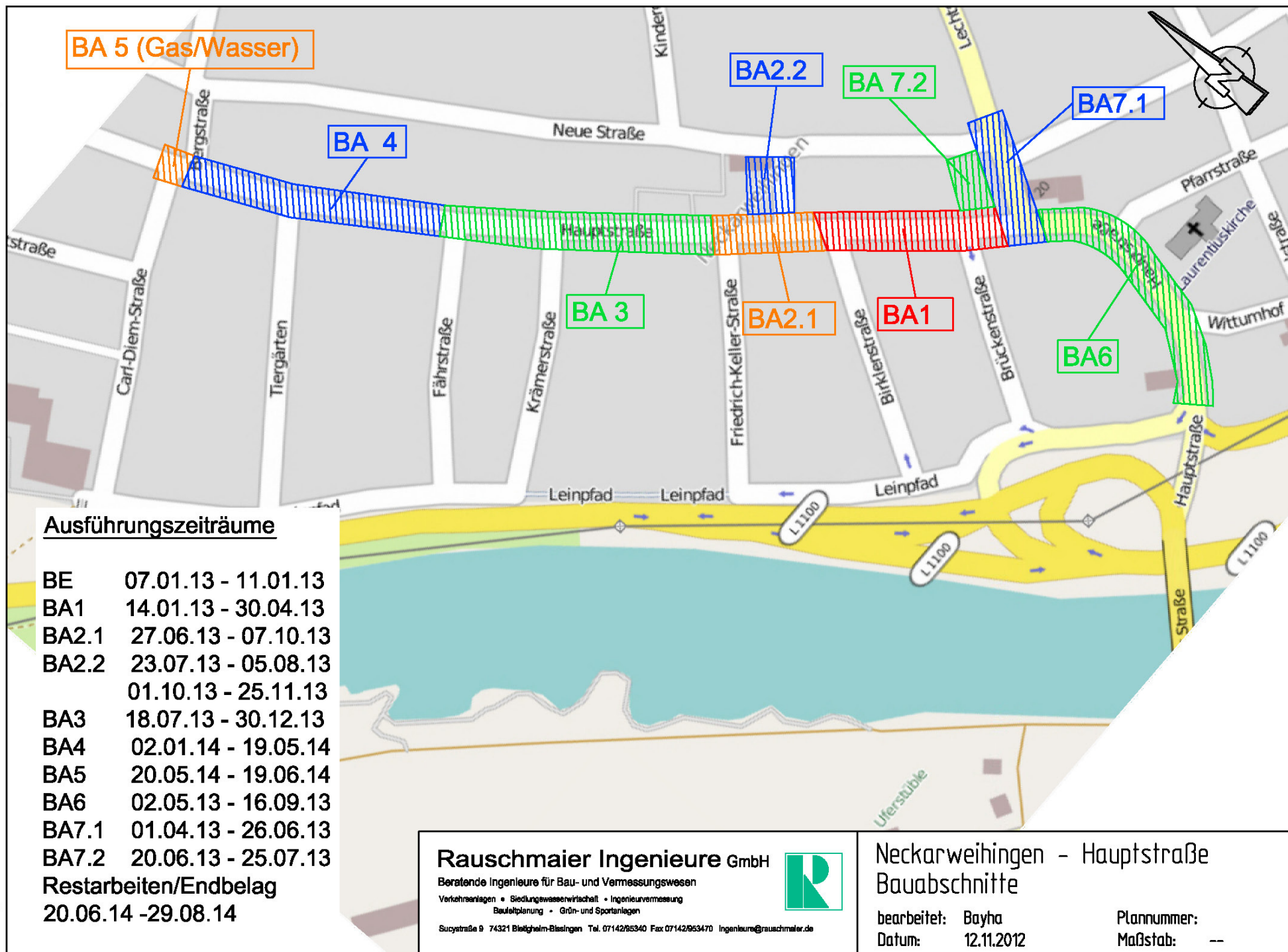


LUDWIGSBURG

Ortsmitte – Umbaumaßnahmen



Freie Architekten Hein - Hüttel - Lindenberg, 27.09.2012



Ausführungszeiträume

BE	07.01.13 - 11.01.13
BA1	14.01.13 - 30.04.13
BA2.1	27.06.13 - 07.10.13
BA2.2	23.07.13 - 05.08.13
	01.10.13 - 25.11.13
BA3	18.07.13 - 30.12.13
BA4	02.01.14 - 19.05.14
BA5	20.05.14 - 19.06.14
BA6	02.05.13 - 16.09.13
BA7.1	01.04.13 - 26.06.13
BA7.2	20.06.13 - 25.07.13
Restarbeiten/Endbelag	
	20.06.14 - 29.08.14

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen

Verkehrsanlagen • Siedlungswasserwirtschaft • Ingenieurvermessung
 Bauteilplanung • Grün- und Sportanlagen

Sucystraße 9 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142/95340 Fax 07142/953470 Ingenieure@rauschmaier.de



Neckarweihingen - Hauptstraße Bauabschnitte

bearbeitet: Bayha
 Datum: 12.11.2012

Plannummer:
 Maßstab: --

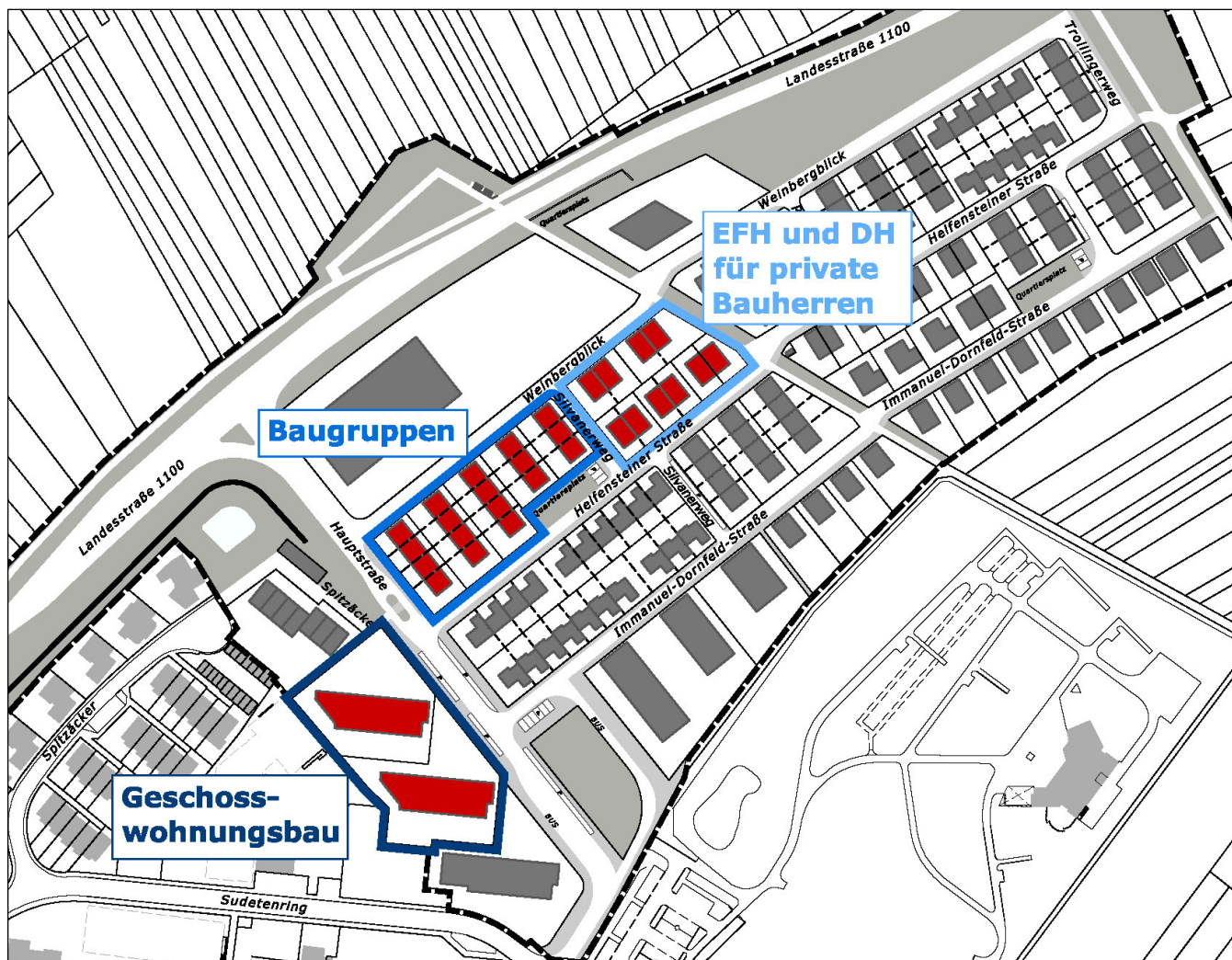


- Erschließungsarbeiten sind im Wesentlichen abgeschlossen
- Seit Juli 2012 läuft Hochbauphase.
- Vermarktung läuft positiv, viele Grundstücke bereits verkauft oder reserviert.



LUDWIGSBURG

Neckarterrasse städtische Grundstücke

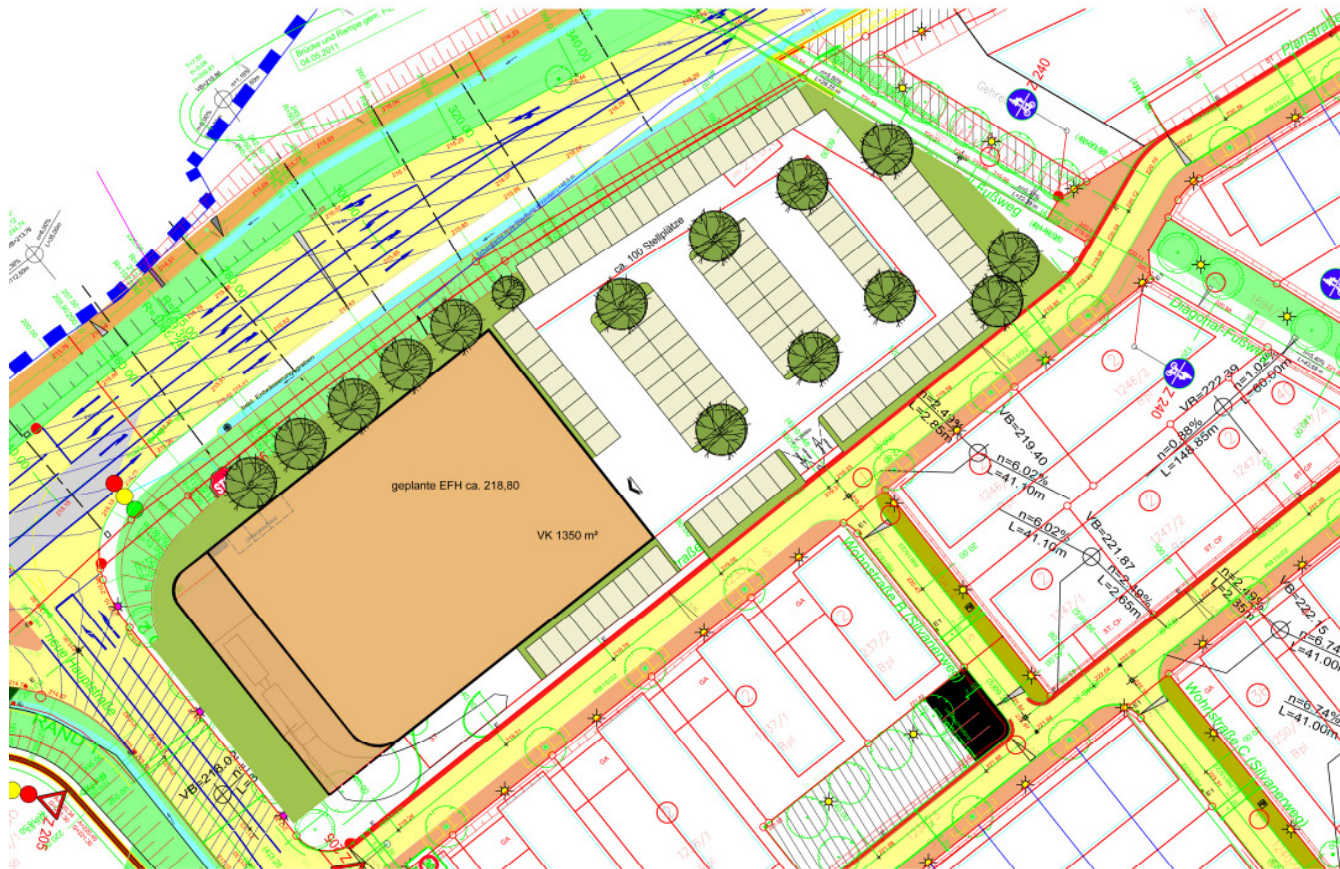


- Einfamilienhausgrundstücke sind bis auf eines vergeben
- Grundstücke für Baugruppen und Geschosswohnungsbau momentan in der Ausschreibung



LUDWIGSBURG

Neckarterrasse Einkaufsmarkt



ÜBERSICHTSPLAN_p 823

MÖLLER + HUBER
ARCHITEKTURBÜRO

Entwurf _VE 2 | a. 10958

plot 02

datum 29.09.2011/mab | massstab 1/500 | projekt

71638 Ludwigsburg - Neubau LM

- Änderung des Planungsrechts in Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“

- Eröffnung des Supermarktes voraussichtlich 2014



Sachstand Biogasanlage

- Planung und Umsetzung in Abstimmung mit Landwirten aus Neckarweihingen
- Interessenten für Wärmeabnahme aus Gebäudebestand werden dabei berücksichtigt und derzeit abgefragt
- Verkehrsführung wurde mit den zuständigen Behörden abgestimmt
- Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan läuft, auf der Basis der Planung der KWA AG
- Verfahrensphase „Frühzeitige Beteiligung“ ist abgeschlossen, Anregungen / Stellungnahmen wurden an den Investor weitergegeben und werden z.Zt. aufgearbeitet
- im 2. Quartal 2013 nächster Verfahrensschritt (Entwurfsbeschluss) in den Gremien

Städtebaulicher Entwurf

Bearbeitet:	Strohner	Beilage:
Gezeichnet:	Strohner/Hofmann	
Datum:	02.04.2012	
Proj.Nr.	1365	





LUDWIGSBURG

Sachstand Sanierungsgebiet

- Sanierungsgebiet läuft seit 06/2003 und endet am 31.12.2013
- der Förderrahmen mit Aufstockung aus 2012 beträgt 3.016.000,- Euro
- das entspricht Fördermitteln in Höhe von 1.809.000,- Euro
- Abschluss von 6 Ordnungsmaßnahmenverträgen sowie 30 Modernisierungsverträgen mit Privaten. Davon sind 26 bereits abgeschlossen (Volumen insgesamt 550.000,- Euro)



Stadtteilausschuss



13.11.2012

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

Sachstand Sanierungsgebiet

- in den Jahren 2013/14 wird als wichtigstes Sanierungsziel die Umgestaltung der Hauptstraße mit Gestaltung Vorplatz Feuerwehr/Rathaus umgesetzt. Dafür wird der größte Teil des Restförderrahmens eingesetzt
- mit dem Sachstandsbericht 2013, der dem Regierungspräsidium Stuttgart bis 15.11.2012 vorgelegt wird, wird die nochmalige Verlängerung des Bewilligungszeitraums beantragt, positive Signale



Stadtteilausschuss



13.11.2012

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

Sicherung der Nahversorgung in den Stadtteilen

Weiterführung des ehemaligen Schlecker-Marktes als Drehpunkt-Markt

- Initiative von ver.di in Kooperation mit dem Verein zur Förderung der Nahversorgung e.V.
- Unterstützung der ehem. Schlecker-Mitarbeiter/innen auf dem Weg in die Selbstständigkeit
- Fortführung des ehem. Schlecker-Marktes als „Drehpunkt“-Markt
- In Ludwigsburg angedacht: Eglosheim, Hoheneck und Neckarweiningen
- Gespräche zwischen ver.di, den Vermietern und ehem. Schlecker-Mitarbeiterinnen erfolgt
- In Neckarweiningen: Standortalternative zur ehem. Schlecker-Filiale vorhanden
- nächste Schritte:
 - Beratung im WKV am 27.11.2012 → Beschluss der Unterstützung durch die Stadtverwaltung (Präsentation durch den Verein zur Förderung der Nahversorgung e.V.)
 - Bürgerinformationsveranstaltung in den Stadtteilen
 - Standortanalyse für alle drei angedachten Standorte
 - Finanzierung u.a. durch „Stützli“ als Anschubfinanzierung