



LUDWIGSBURG



Herzlich willkommen zum Stadteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg!

1

Sitzung des Stadteilausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Tagessordnung

- 1 Haushaltsberatung 2013
- 2 Stadtteilentwicklung in Grünbühl-Sonnenberg:
Neuzuordnung der statistischen Bezirke und Änderung des
Stadtteilnamens
- 3 Bericht Stadtteilentwicklungsplan (STEP) Grünbühl-
Sonnenberg
- 4 Bericht „Soziale Stadt“
- 5 Entwicklung der BImA-Flächen
- 6 Beratungspunkte aus dem Stadteilausschuss Grünbühl-
Sonnenberg

2

Sitzung des Stadteilausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt

vor Ort

TOP 1

Haushaltsberatung 2013

3

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt

vor Ort

TOP 2

Stadtteilentwicklung in Grünbühl-Sonnenberg:

Neuzuordnung der statistischen Bezirke und Änderung des Stadtteilnamens (Vorl. 473/12)

4

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012

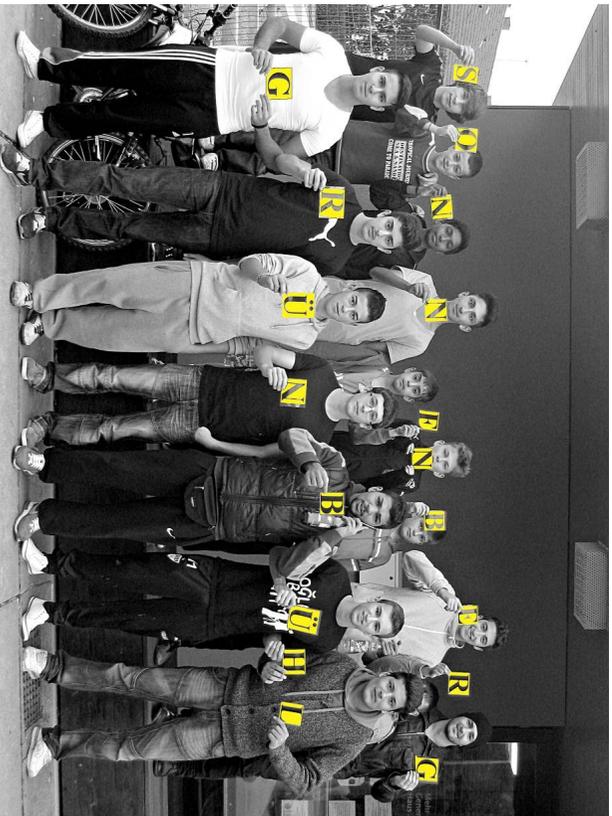


LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

Kurzvideo der Jugendförderung über die Umfrage mit dem Meinungsmobil



5

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

Oktober 2012

15.11.2012

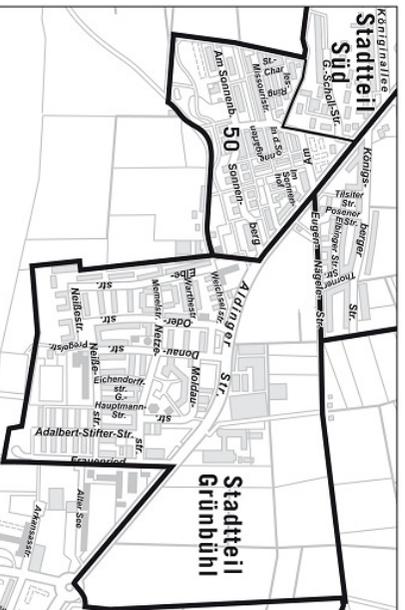


LUDWIGSBURG

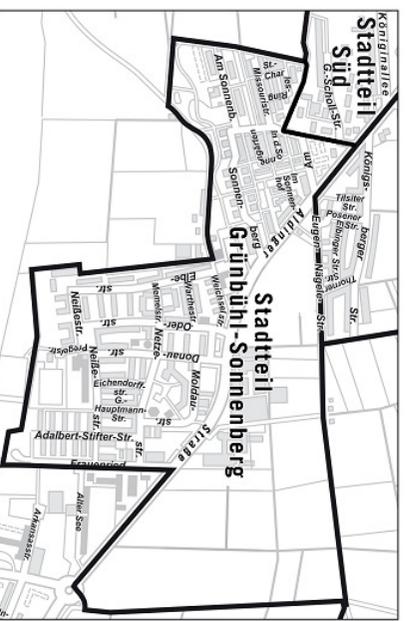


Soziale Stadt
vor Ort

bisher:



ab 01.01.2013:



Karten: Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

6

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

TOP 3

Bericht Stadtteilentwicklungsplan (STEP) Grünbühl-Sonnenberg

7

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

Maßnahmen 2012

- Bau des Kinder- und Familienzentrums im MehrGenerationenhaus
- Bau Quartiersplatz
- Bebauungsplanverfahren, Aufstellungsbeschlüsse
- Sonnenberg Nord
- Karlshöhe



8

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGGSBURG



Maßnahmen 2012 (Forts.)

- Mieterumsetzungen Blöcke Am Sonnenberg 16/18/20
- Energiekonzept „Energieeffiziente Stadt“ (mit Hochschule für Technik Stuttgart)
- ESF-Bundesprogramm BIWAQ (Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier)
- Aufsiedlung Sonnenberg
- Entwurfsbeschluss Kreisverkehr



9

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGGSBURG



Schwerpunkte in 2013

- Entwicklung Grünbühl-Südwest („BImA-Grundstücke“); Laufzeit: bis zu 20 Jahre
- Mieterumsetzungen und Abbrüche Blöcke Am Sonnenberg 16, 18, 20
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen
- Öffentlicher Raum
- Entwicklung Karlshöhe
 - Gartendenkmal „Grüne Bettlade“ (Planung)
 - Südrandweg (Planung)
- Baumaßnahmen der Karlshöhe



10

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



Schwerpunkte in 2013 (*Forts.*)

- Statistische Zusammenlegung / neuer Stadtteil(name)
 - Fertigstellung und Inbetriebnahme des Kinder- und Familienzentrums im MehrGenerationenHaus
 - Bau Kreisverkehr Aldinger Straße
 - Fortschreibung des Stadtteilentwicklungsplans
 - Was hat sich in den letzten Jahren im Stadtteil getan?
 - Was war gut, was war weniger gut?
 - Was sind die Themen / Schwerpunkte für die nächsten Jahre?
- Info & Beteiligung

11

Sitzung des Stadtreilausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



Schwerpunkte in 2013 (*Forts.*)

- Umsetzung und Integration weiterer Projekte und Förderprogramme:
 - Mitigation in Urban Areas: Sollutions for innovative Cities (MUSIC)
 - Innovative Gebäudetechnik im MehrGenerationenHaus
 - Aktionsprogramm MehrGenerationenhaus
 - Angebote und Veranstaltungen für Jung und Alt
 - Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier (BIWAQ)
 - Qualifizierung, Schulung, Beschäftigung von Erwerbssuchenden
 - Klimaneutrale Kommune
 - Sanierungs- und Finanzierungskonzept für WEG-Anlage
 - Eneff:Stadt
 - Energiekonzept Neubau- und Bestandsgebiet

12

Sitzung des Stadtreilausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



EnEff: Stadt Ludwigsburg - Integriertes Energie-Quartierskonzept für ein Neubaugebiet und eine Nachkriegssiedlung



Gefördert durch:
 Bundesministerium
für Wirtschaft
und Technologie

Hochschule für Technik
Stuttgart

zafh  net

 LUDWIGSBURG



13

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Netzausbaustrategie Grünbühl-Sonnenberg



- Erweiterung Nahwärmenetz Sonnenberg
- Netztechnologie

14

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012

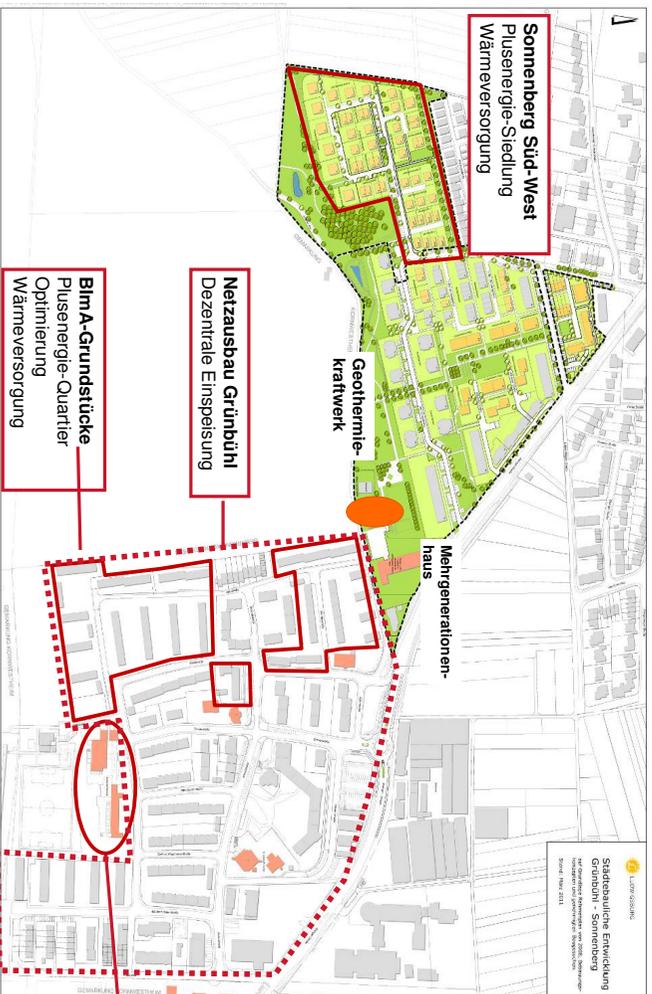


LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
Vor Ort

Übersicht möglicher Modellprojekte (Umsetzungsphase)



15

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG

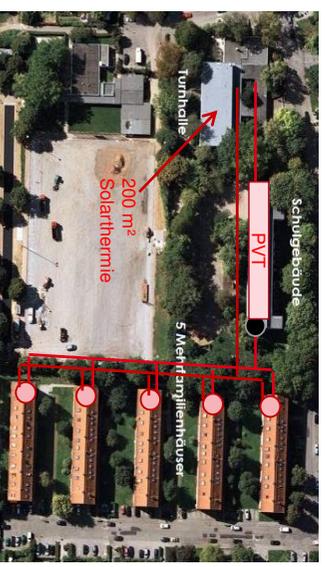


Soziale Stadt
Vor Ort

Eichendorfschule Grünbühl-Sonnenberg

Idee: Sanierung des denkmalwürdigen Schulgebäudes zum Plusenergiegebäude

- Vakuumdämmung an der Südfassade (Wärmebrücken und Brüstungen)
- Heiz-/Kühldecken zur Rücklaufabkühlung des Mikro-Wärmenetzes
- PVT-Kollektoren (ohne Abdeckung) zur Stromerzeugung und nächtlichen Auskühlung
- Regeneratives Nahwärme-Mikronetz mit Holzackschnitzel-Stirling-BHKW und 200 m² Solarthermieeinspeisung



16

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG

Grünbühl West (BImA-Flächen)

- Städtebauliches und sozialverträgliches Gesamtkonzept
- Anschluss an das Nahwärmenetz Sonnenberg
- Energetische Optimierung der städtebaulichen Planung
- Gebietsgröße ca. 3,5 ha



17

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG

Weitere Schritte

- Einreichung der Projektskizze/Projektantrag bis spätestens Januar 2013
- Ab Herbst 2013 Umsetzung der Modellvorhaben
- Projektaufzeit der Umsetzungsphase inkl. Monitoring 2013 – 2017/18

18

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

TOP 4

Bericht „Soziale Stadt“ Grünbühl-
Sonnenberg / Karlshöhe

19

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

Maßnahmen und Schwerpunkte:
vgl. TOP 3

→ deshalb unter TOP 4 „nur“ Infos zur
Fördermittelsituation

20

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



Aktuelle Förderersituation

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt (inkl. Umschichtung Modellvorhaben)	4.565.000	2.739.000
Abgerufen bis 31.10.2012	4.193.000	2.516.000
Noch verfügbar	372.000	223.000
Bedarf für 2013 (Aufstockungsantrag)	1.350.000	810.000
Bedarf 2014	820.000	492.000

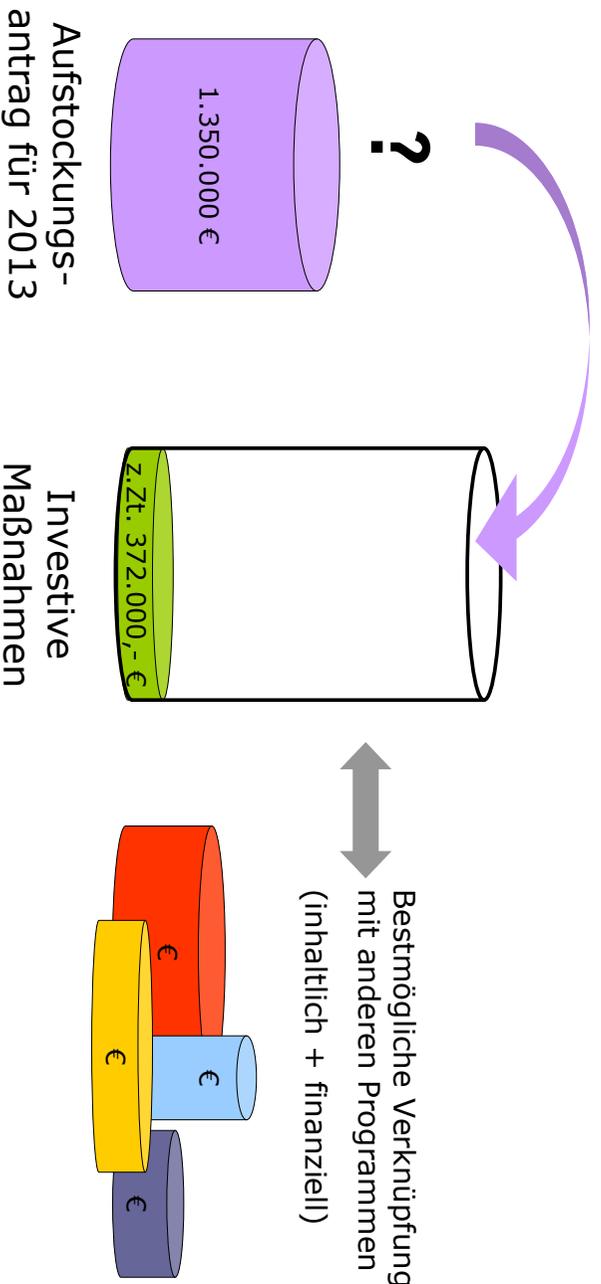
Förderrahmen = 40% Eigenanteil der Stadt + 60% Finanzhilfe durch Bund/Land

Alle Angaben in Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014



Aktueller Stand des Förderrahmens





LUDWIGSBURG



TOP 5

Entwicklung der BImA-Flächen

23

Sitzung des Stadtrellausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Umrandet = Flächen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben



24

Luftbild, 2011
Abgrenzungen nicht
flurstückscharf
15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

TOP 6

Beratungspunkte aus dem Stadtreilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

25

Sitzung des Stadtreilausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012



LUDWIGSBURG



Soziale Stadt
vor Ort

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Projektgruppe „Soziale Stadt“

Martin Scheuermann, Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

Albrecht Burkhardt, Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

Katrin Ballandies, Fachbereich Bildung, Familie, Sport (Projektkoordinatorin MehrgenerationenHaus)

Arndt Jeremias, Fachbereich Bildung, Familie, Sport (Jugendförderung)

Heike Braun, Fachbereich Bürgerschaftliches Engagement

Martin Gebler, Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

26

Sitzung des Stadtreilausschusses Grünbühl-Sonnenberg

15.11.2012

