

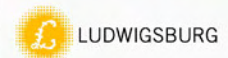
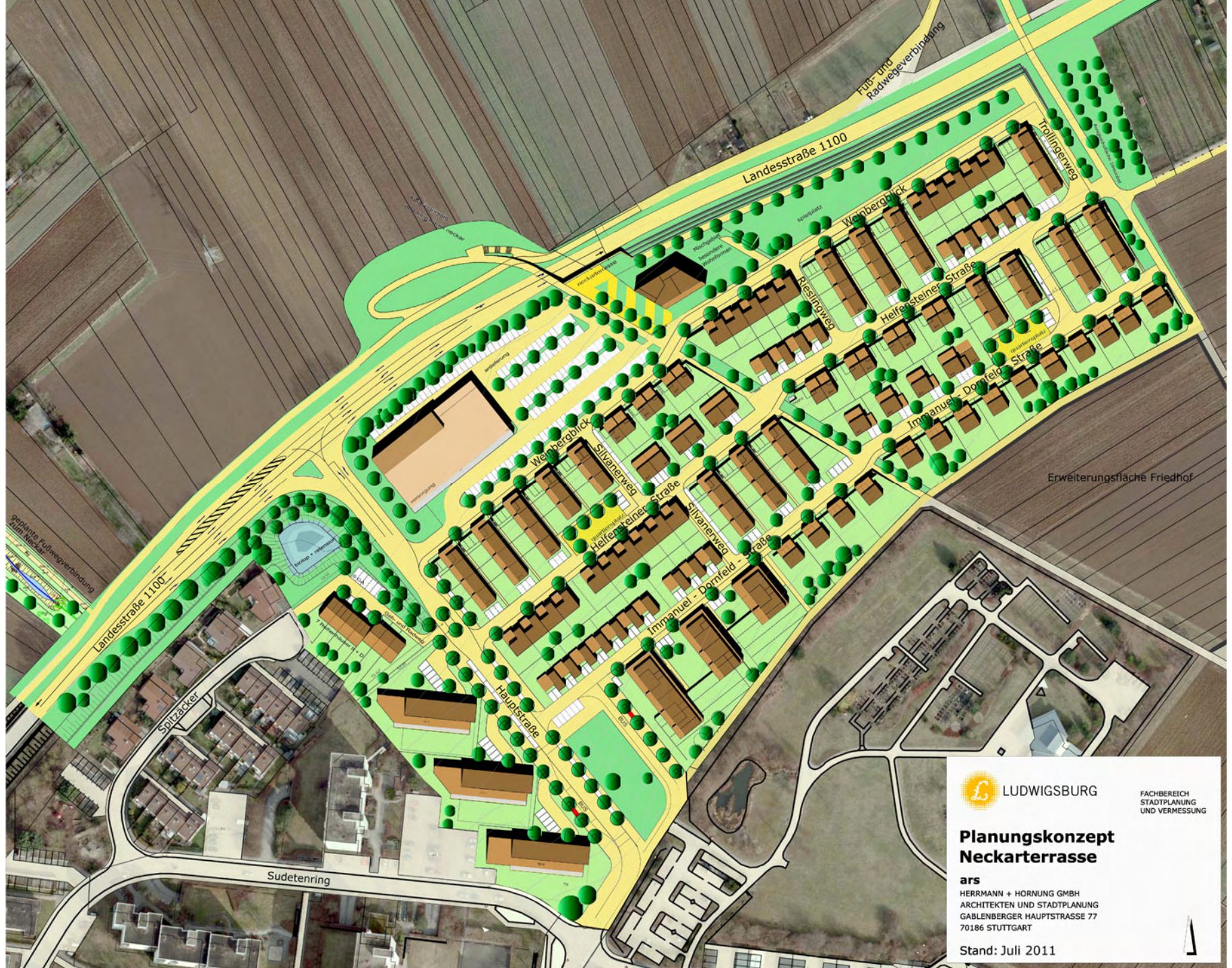


TOP 4 Supermarkt Neckarweihingen

- Weiteres Vorgehen, mündlicher Bericht

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 24.01.2013





LUDWIGSBURG

FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

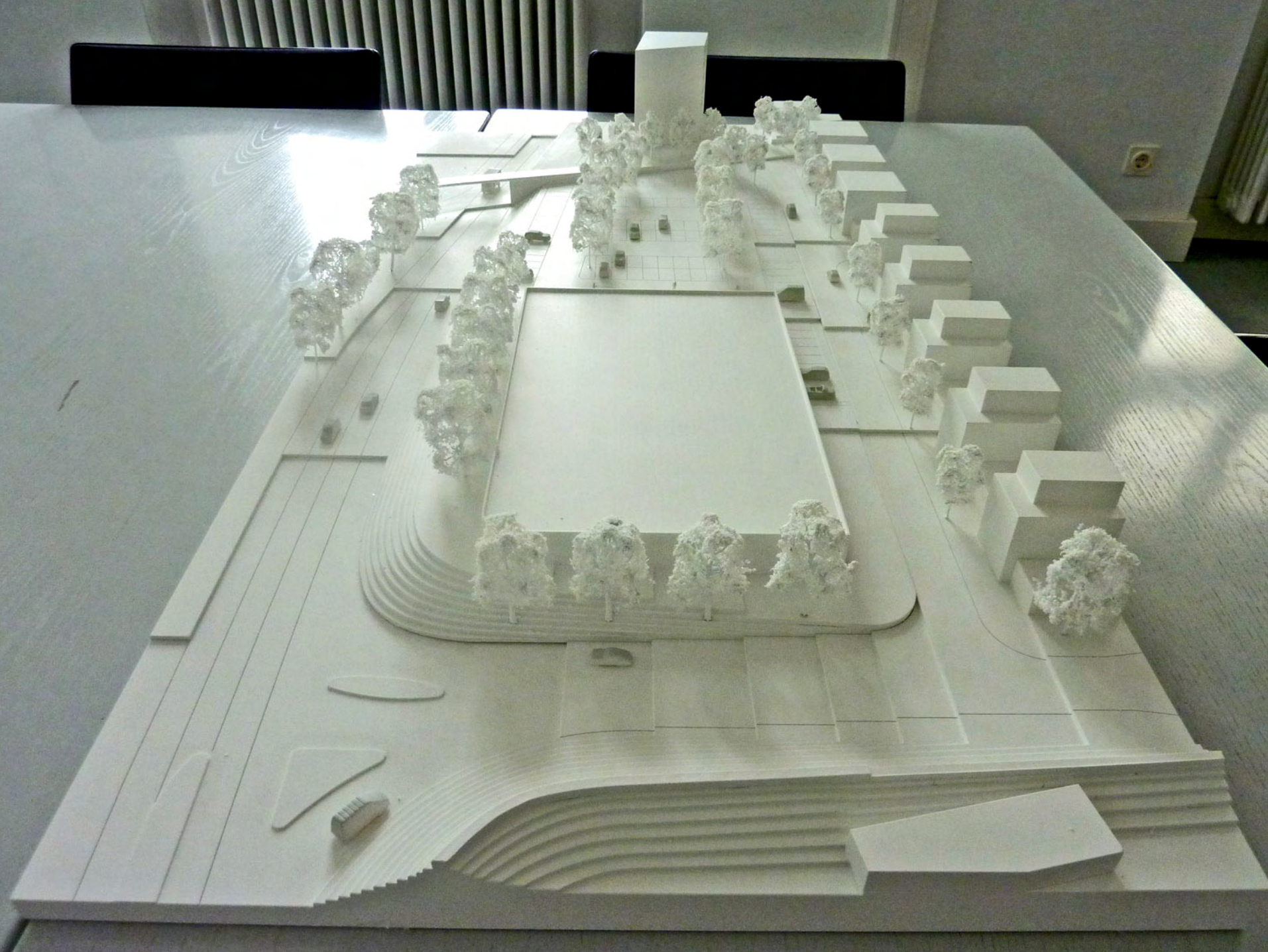
Planungskonzept Neckarterrasse

ars

HERRMANN + HORNING GMBH
ARCHITECTEN UND STADTPLANUNG
GABLENBERGER HAUPTSTRASSE 77
70186 STUTTGART

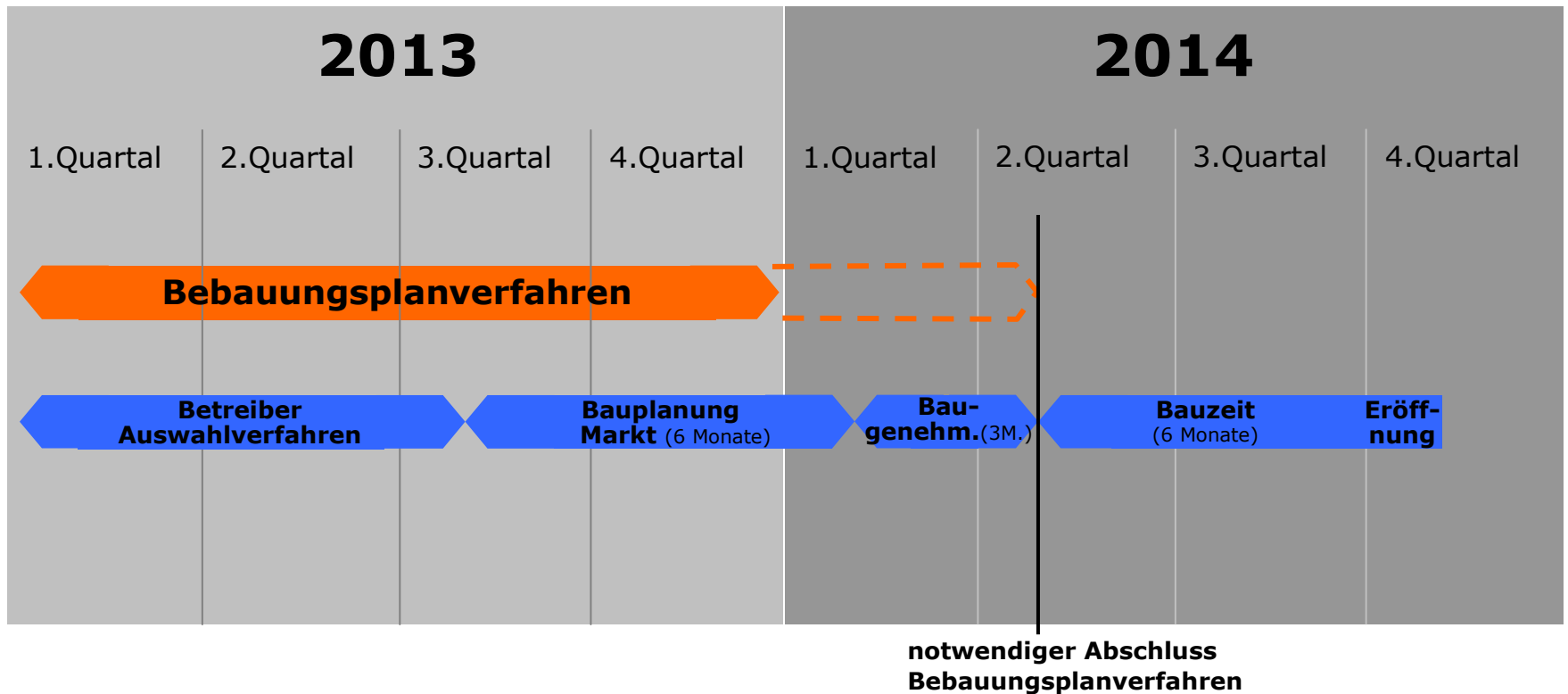
Stand: Juli 2011





Entwicklung Einkaufsmarkt Neckarterrasse

Zeitschiene



Entwicklung Einkaufsmarkt Neckarterrasse

Bebauungsplanverfahren

Aufstellungsbeschluß
mit Planungskonzept

BTU 21.02.2013
GR 27.02.2013

Frühzeitige Beteiligung
Behördenbeteiligung

12.03. - 12.04.

Entwurfsbeschluß*
des Bebauungsplans

BTU 18.07.2013
GR 23.07.2013

Offenlage
Förmliche Beteiligung

06.08. – 20.09.

Satzungsbeschluß
des Bebauungsplans

BTU 07.11.2013
GR 20.11.2013

*** Unter der Voraussetzung, dass keine neuen
Gutachten erarbeitet werden müssen**

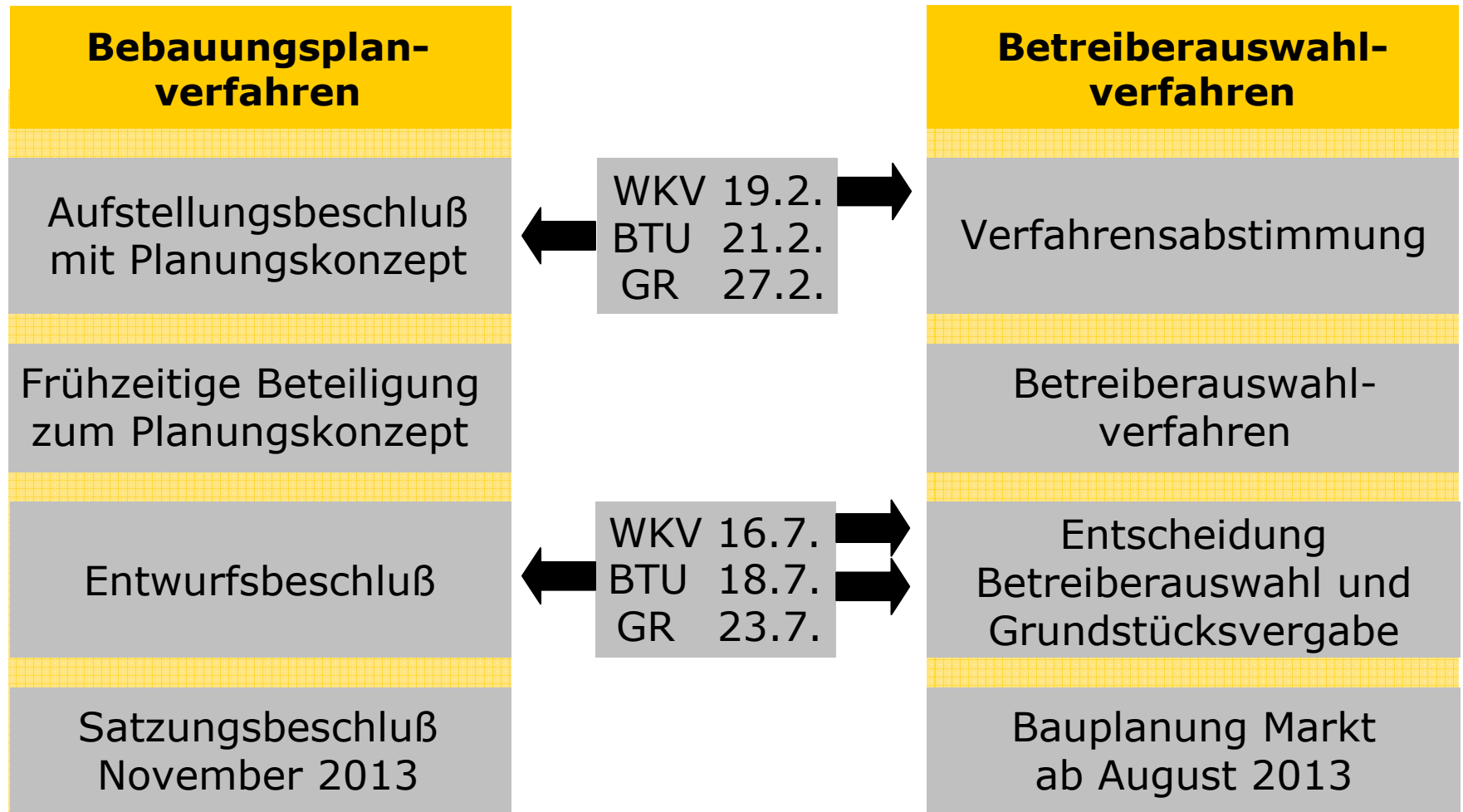
Entwicklung Einkaufsmarkt Neckarterrasse

Betreiberauswahlverfahren

Verfahrensabstimmung	WKV 19.02.2013
Bewerbungsverfahren	Ausschreibung LKZ 23.02. und Handelsblatt 15.02.
Start Betreiberauswahlverfahren	Versand Exposé 18.03. Ausschreibung
Abgabe Bewerbungsunterlagen	31.05.2013
Bewertungskommission	24. KW
Entscheidung Betreiberauswahl und Grundstücksvergabe	WKV 16.07.2013 BTU 18.07.2013 GR 23.07.2013

Entwicklung Einkaufsmarkt Neckarterrasse

Verzahnung der Verfahren



Entwicklung Einkaufsmarkt Neckarterrasse

Sitzungskalender

Januar			Februar			März			April			Mai			Juni			Juli			August			
01	Di		01	Fr		01	Fr		01	Mo	Ostern	14	01	Mi	Maifeiertag	01	Sa		01	Mo		27	01	Do
02	Mi		02	Sa		02	Sa		02	Di			02	Do	BTU	02	So		02	Di	WKV	02	Fr	
03	Do		03	So		03	So		03	Mi			03	Fr		03	Mo		23	03	Mi	BSS	03	Sa
04	Fr		04	Mo		6	04	Mo	10	04	Do		04	Sa		04	Di		04	Do	BTU	04	So	
05	Sa		05	Di	WKV	05	Di	WKV	05	Fr			05	So		05	Mi		05	Fr		05	Mo	
06	So	Hi.Drei Könige	06	Mi	BSS	06	Mi	StA	06	Sa			06	Mo		19	06	Do	06	Sa		06	Di	
07	Mo		2	07	Do	(BTU)	07	Do	BTU	07	So		07	Di	WKV	07	Fr		07	So		07	Mi	
08	Di		08	Fr		08	Fr		08	Mo		15	08	Mi		08	Sa		08	Mo		28	08	Do
09	Mi		09	Sa		09	Sa		09	Di	WKV		09	Do	Christi Himmelfahrt	09	So		09	Di		09	Fr	
10	Do		10	So		10	So		10	Mi	BSS		10	Fr		10	Mo		24	10	Mi		10	Sa
11	Fr		11	Mo	Rosenmontag	7	11	Mo	11	Do	StA		11	Sa		11	Di	WKV	11	Do	(BTU)	11	So	
12	Sa		12	Di	Fastnacht	12	Di	StA	12	Fr			12	So		12	Mi		12	Fr		12	Mo	
13	So		13	Mi	Aschermittwoch	13	Mi	BSS	13	Sa			13	Mo	ZP	20	13	Do	BTU	13	So		13	Di
14	Mo		3	14	Do	14	Do	BTU	14	So			14	Di	BSS	14	Fr		14	So		14	Mi	
15	Di		15	Fr		15	Fr		15	Mo		16	15	Mi	GR	15	Sa		15	Mo	ZP	29	15	Do
16	Mi		16	Sa		16	Sa		16	Di	WKV		16	Do		16	So		16	Di	WKV	16	Fr	
17	Do		17	Mo		17	So		17	Mi	GR		17	Fr		17	Mo		17	Mi	BSS	17	Sa	
18	Fr		8	18	Mo	8	18	Mo	12	18	Do	BTU	18	Sa		18	Di		18	Do	BTU	18	So	
19	Sa		19	Di	WKV	19	Di	WKV	19	Fr			19	So	Pfingsten	21	19	Mi	BSS	19	Fr		19	Mo
20	So		20	Mi		20	Mi	GR	20	Sa			20	Mo	Pfingsten	21	20	Do	BTU	20	Sa		20	Di
21	Mo		4	21	Do	BTU	21	Do	21	So			21	Di		21	Fr		21	So		21	Mi	
22	Di		22	Fr		22	Fr		22	Mo	StA	17	22	Mi		22	Sa		22	Mo		30	22	Do
23	Mi		23	Sa		23	Sa		23	Di	StA		23	Do		23	So		23	Di	GR	23	Fr	
24	Do	BTU	24	So		24	So		24	Mi	BSS		24	Fr		24	Mo		24	Mo		24	Sa	
25	Fr		25	Mo		9	25	Mo	13	25	Do	BTU	25	Sa		25	Di	WKV	25	Do		25	So	
26	Sa		26	Di	BSS	26	Di		26	Fr			26	So		26	Mi	GR	26	Fr		26	Mo	
27	So		27	Mi	GR	27	Mi		27	Sa			27	Mo		22	27	Do	IB	27	Sa		27	Di
28	Mo		28	Do	StA	28	Do		28	So			28	Di		28	So		28	So		28	Mi	
29	Di	WKV	29	Fr		29	Fr	Karfreitag	29	Mo		18	29	Mi		29	Sa		29	Mo		31	29	Do
30	Mi	GR	30	Sa		30	Sa		30	Di	WKV		30	Do	Fronleichnam	30	So		30	Di		30	Fr	
31	Do	BTU	31	So		31	So	Ostern	31	Fr			31	Fr					31	Mi		31	Sa	

Entwicklung Einkaufsmarkt Neckarterrasse

Weiterer Verfahrensablauf

Vergabeentscheidung

Juli 2013

Bauplanung Markt
durch Investor (ca. 6 Monate)

August 2013 – Januar 2014

Baugenehmigungsphase
(ca. 3 Monate)

Februar – April 2014

Bauzeit
(Schätzung: ca. 6 Monate)

April – September 2014

Eröffnung

ca. Oktober 2014
(Schätzung)