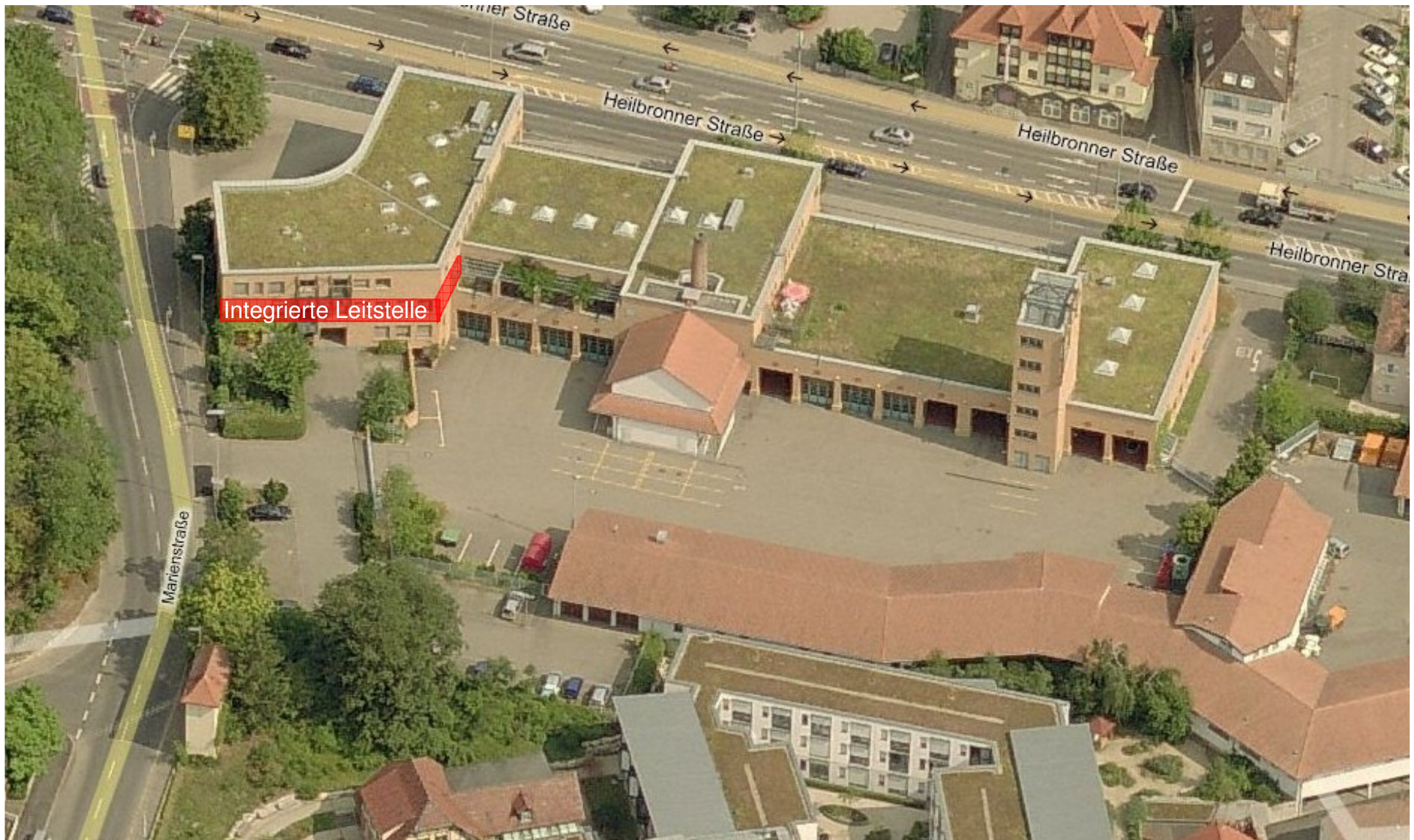




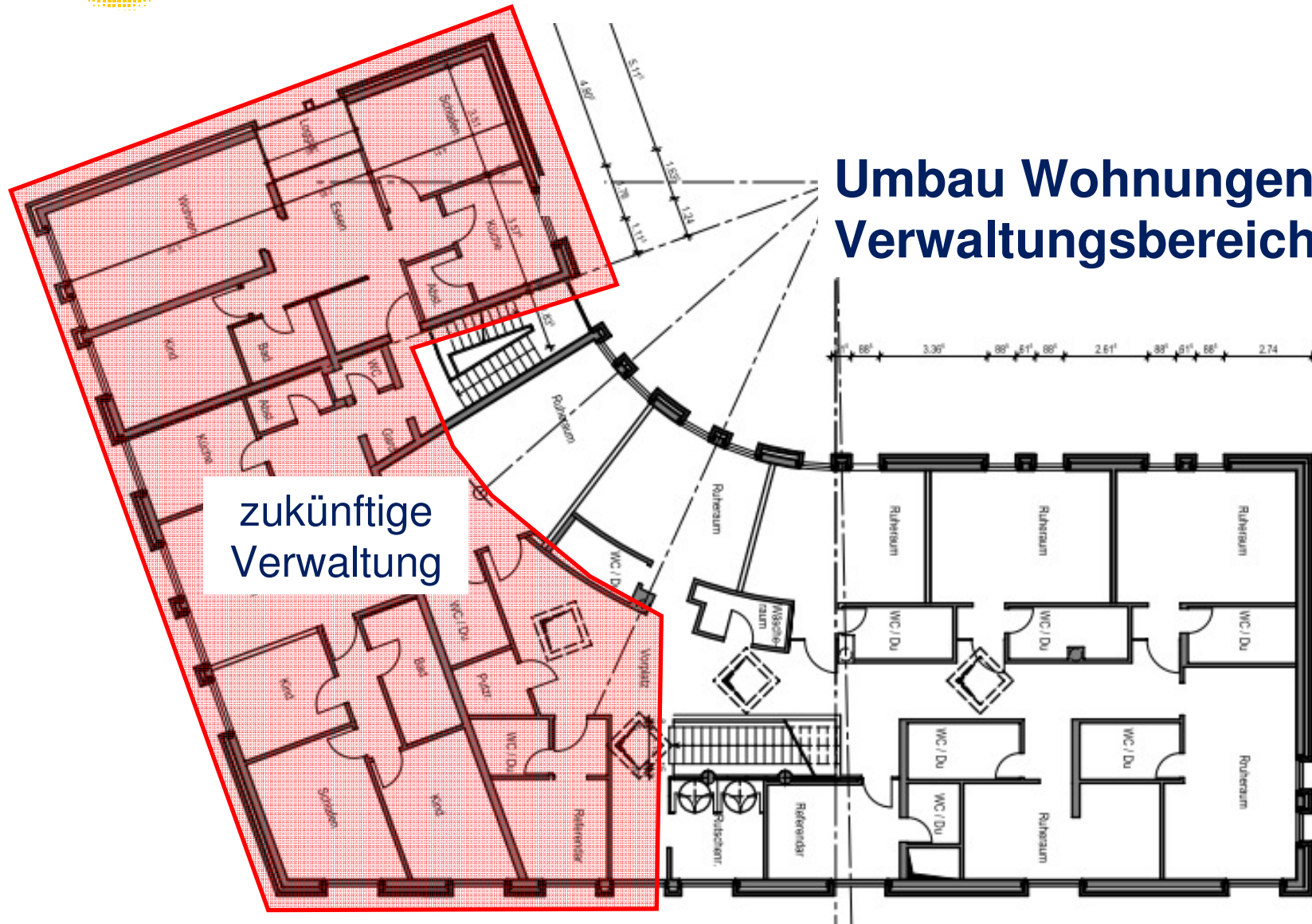
LUDWIGSBURG

**NASAREK**  
ARCHITEKTEN-TEAM



Integrierte Leitstelle

# Integrierte Leitstelle



## Umbau Wohnungen zum Verwaltungsbereich

zukünftige  
Verwaltung





LUDWIGSBURG

**NASAREK**  
ARCHITEKTEN-TEAM



**aktuelle Baustellenfotos**

**2. Obergeschoss – Umbau - BA 1**



LUDWIGSBURG

**NASAREK**  
ARCHITEKTEN-TEAM



**aktuelle Baustellenfotos**

**2. Obergeschoss – Umbau - BA 1**



## aktuelle Baustellenfotos



**2. Obergeschoss – Umbau - BA 1**

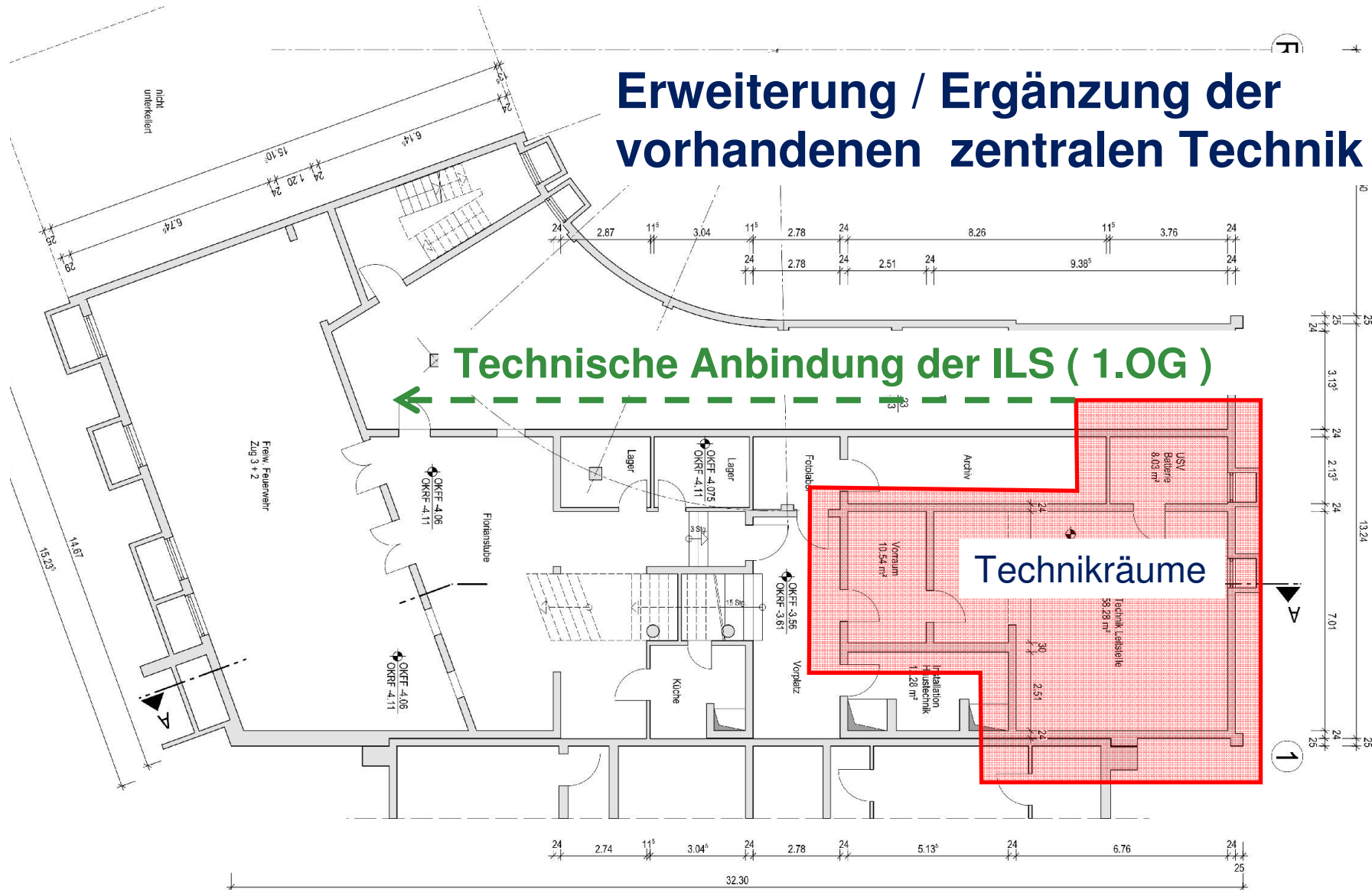








# Erweiterung / Ergänzung der vorhandenen zentralen Technik



**Kostenschätzung gem. DIN 276**

Gem. Vorgaben Bauherr Protokoll vom 25.04.2012 auf Grundlage der Anforderungen des BSI.  
Anforderungen und Empfehlungen des BSI wurden dem Bestand und der Nutzung angepasst!  
Ohne Leitstellentechnik, Einrichtung und Umbau Verwaltung 2.OG.

**Netto-Summen in EUR**

KG	Bezeichnung	Anteil an KG 300 + 400	Anteil an Gesamtk.	Summe
100	Grundstück		0,0%	0 €
200	Herrichten und Erschliessen		0,0%	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	56,9%	44,9%	471.121 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	43,1%	34,0%	357.124 €
500	Außenanlagen		0,0%	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0%	0 €
700	Baunebenkosten		21,1%	220.874 €
<b>Summe KG 300 + 400 Bauwerk</b>		<b>100,0%</b>	<b>78,9%</b>	<b>828.245 €</b>
<b>Gesamtkosten netto</b>			<b>100,0%</b>	<b>1.049.119 €</b>
+5% Unvorhergesehenes				52.456 €
+19% MwSt.				209.299 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>				<b>1.258.418 €</b>
zur Aufrundung				582 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>				<b>1.259.000 €</b>



	Budget EUR brutto	Kosten- Schätzung	
2.OG Umbau Wohnungen zur Verwaltungsbereich	150.000,00	180.000,00	+30.000,00
1.OG Umbau Verwaltung zur Leitstelle	1.150.000,00	1.259.000,00	{ Anteil in Höhe von ca. 120.000 bis 150.000 zur Elektroanbindung der ILS enthalten (Kostenverantwortung Landratsamt)
Gesamt:	1.300.000,00	1.439.000,00	

# Kostenaufteilung



- Umzug Feuerwehr ins 2.OG : Ende April 2013
- Übergabe der ILS ( nur Gebäudehülle ) : Ende August 2013
  - Mängelbeseitigung
  - Feininstallation Technik ( Stadt LB )
  - Aufbau der Leitstellentechnik ( durch LRA )
- ILS Betriebsbereit ab : 05.12.2013



---

Wegen engen Terminplanung können die Gewerke > 100.000,00 € ( Elektrotechnik, Lüftungstechnik, Doppelboden + Bodenbelag, Trockenbauarbeiten + abgehängte Decke ) nicht öffentlich ausgeschrieben werden!