



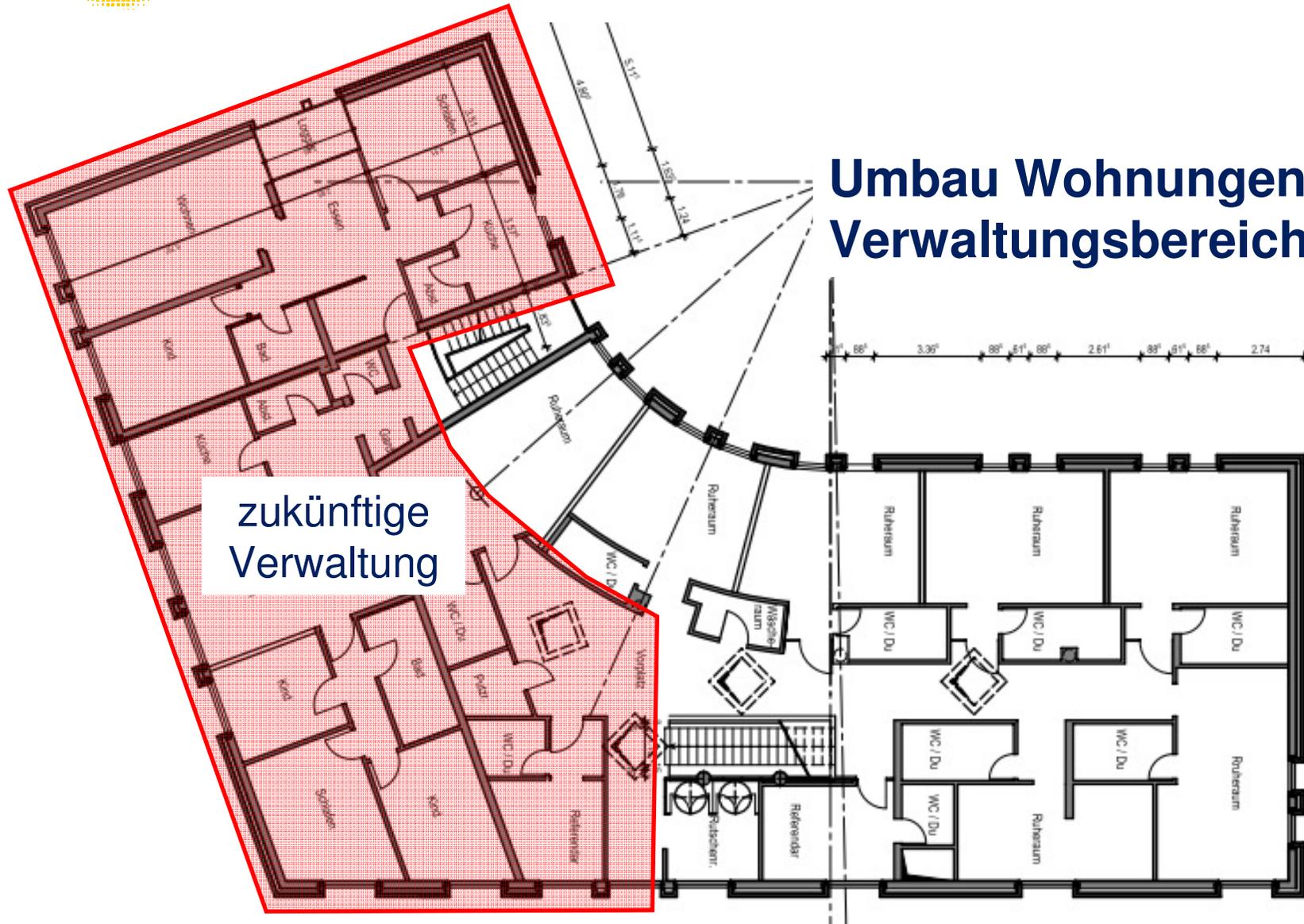
LUDWIGSBURG

NASAREK
ARCHITEKTEN-TEAM



Integrierte Leitstelle

Integrierte Leitstelle



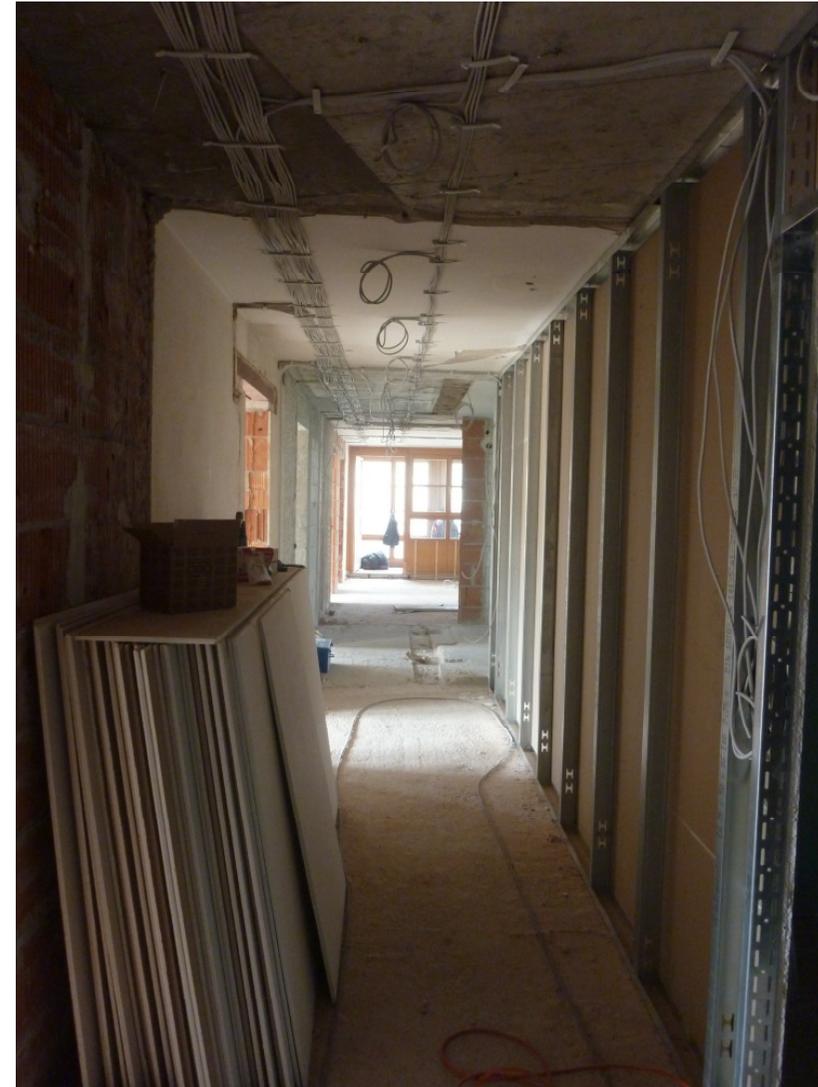
Umbau Wohnungen zum Verwaltungsbereich

zukünftige
Verwaltung



LUDWIGSBURG

NASAREK
ARCHITEKTEN-TEAM



aktuelle Baustellenfotos

2. Obergeschoss – Umbau - BA 1



LUDWIGSBURG

NASAREK
ARCHITEKTEN-TEAM



aktuelle Baustellenfotos

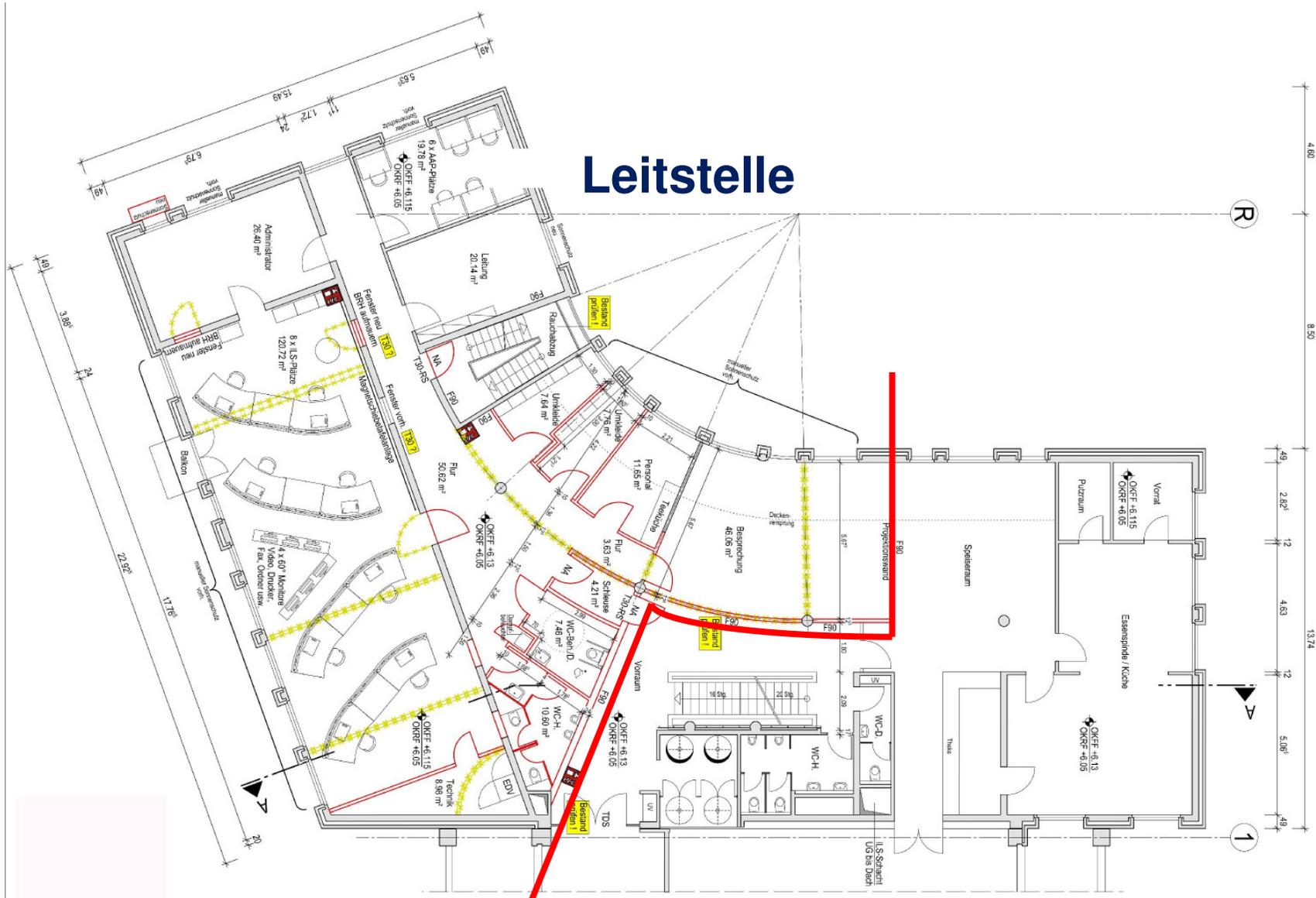
2. Obergeschoss – Umbau - BA 1



aktuelle Baustellenfotos



2. Obergeschoss – Umbau - BA 1



1. Obergeschoss – Neuplanung - BA 2

**Kostenschätzung gem. DIN 276**

Gem. Vorgaben Bauherr Protokoll vom 25.04.2012 auf Grundlage der Anforderungen des BSI.
Anforderungen und Empfehlungen des BSI wurden dem Bestand und der Nutzung angepasst!
Ohne Leitstellentechnik, Einrichtung und Umbau Verwaltung 2.OG.

Netto-Summen in EUR

KG	Bezeichnung	Anteil an KG 300 + 400	Anteil an Gesamtk.	Summe
100	Grundstück		0,0%	0 €
200	Herrichten und Erschliessen		0,0%	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	56,9%	44,9%	471.121 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	43,1%	34,0%	357.124 €
500	Außenanlagen		0,0%	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0%	0 €
700	Baunebenkosten		21,1%	220.874 €
Summe KG 300 + 400 Bauwerk		100,0%	78,9%	828.245 €
Gesamtkosten netto			100,0%	1.049.119 €
+5% Unvorhergesehenes				52.456 €
+19% MwSt.				209.299 €
Gesamtkosten brutto				1.258.418 €
zur Aufrundung				582 €
Gesamtkosten brutto				1.259.000 €



	Budget EUR brutto	Kosten- Schätzung	
2.OG Umbau Wohnungen zur Verwaltungsbereich	150.000,00	180.000,00	+30.000,00
1.OG Umbau Verwaltung zur Leitstelle	1.150.000,00	1.259.000,00	{ Anteil in Höhe von ca. 120.000 bis 150.000 zur Elektroanbindung der ILS enthalten (Kostenverantwortung Landratsamt)
Gesamt:	1.300.000,00	1.439.000,00	

Kostenaufteilung



- Umzug Feuerwehr ins 2.OG : Ende April 2013
- Übergabe der ILS (nur Gebäudehülle) : Ende August 2013
 - Mängelbeseitigung
 - Feininstallation Technik (Stadt LB)
 - Aufbau der Leitstellentechnik (durch LRA)
- ILS Betriebsbereit ab : 05.12.2013



Wegen engen Terminplanung können die Gewerke > 100.000,00 € (Elektrotechnik, Lüftungstechnik, Doppelboden + Bodenbelag, Trockenbauarbeiten + abgehängte Decke) nicht öffentlich ausgeschrieben werden!