



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 141/13

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Mangold, Peter
Fischer, Horst

Datum:

15.04.2013

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

02.05.2013

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37 / Alleenstraße 30
Vergabe der Planungsleistungen für: Fachklassenplanung

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

Vorlage Nr. 435/12
Einrichtung des Goethe-Gymnasiums als Ganztageschule in offener
Angebotsform beginnend mit einer fünften Klasse ab Schuljahr 2013/2014

Vorlage Nr. 207/12

Vergabe der Planungsleistungen für:

1. Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär
2. Technische Ausrüstung Elektrotechnik
3. Gebäude und raumbildende Ausbauten

Vorlage Nr. 004/11

Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Vergabe der Planungsleistungen für die Fachklassenplanung

Die Vergabe der Planungsleistungen für die Fachklassenplanung (Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 8) an das Büro RT GmbH, In der Breite 87, 79224 Umkirch, mit einer vorläufigen Vergabesumme von 110.000 EUR inkl. 19 % MwSt. wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Am 02.03.2011 erfolgte der Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums (Beschlussvorlage Nr. 004/11). Am 04.07.2012 folgte der Beschluss für die Vergabe der Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) und Gebäude und raumbildende Ausbauten (Beschlussvorlage Nr. 207/12).

Für den weiteren Planungsverlauf ist die Beauftragung eines Fachklassenplaners erforderlich.

Für die Honorarvorschläge wurde das Leistungsbild sowie die Honorarzonen vom Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft vorgegeben. Die Grundlage dafür ist die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Es wurden 2 Angebote eingeholt. Beide Angebote sind gültig.

RT GmbH, In der Breite 87, 79224 Umkirch	103.186,92 € brutto
Teamplan GmbH, Heerweg 8, 72070 Tübingen	115.024,25 € brutto

Der wirtschaftlichste Bieter, das Ingenieurbüro RT GmbH, war bereits bei vergleichbaren Bauaufgaben (Neubau Fachklassentrakt) mit guten Erfahrungen für die Stadt tätig und wird daher zur Beauftragung der Leistungsphasen 1 – 3 und 5 – 8 vorgeschlagen.

Die Honorare werden gemäß der HOAI 2009 nach Abschluss der Leistungsphase 3 auf Basis der Kostenberechnung angepasst. Die Beauftragung aller Planungsleistungen erfolgt stufenweise.

Die Projektsteuerung und Koordination aller Fachingenieurleistungen erfolgt durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft. In der Vergabesumme sind ca. 5% für Unvorhergesehenes enthalten.

Termine:

Nach der Vergabe der Planungsleistung erfolgt die Vorplanung der naturwissenschaftlichen Räume. Entwurfsplanung, Ausführungsplanung und Ausschreibung werden 2013 und 2014 erfolgen, um entsprechend aktuellem Terminplan im Sommer 2015 mit dem ersten Bauabschnitt beginnen zu können. Die Bauabwicklung erfordert eine Trennung in zwei Bauabschnitte (BA). Die Trennung erfolgt zwischen den Baukörpern Seestraße (1. BA) und Alleenstraße (2. BA). Die Fertigstellung des letzten Bauabschnitts ist für Anfang 2018 geplant.

Der mündliche Bericht der abgeschlossenen Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung der Generalsanierung Goethe-Gymnasium ist für den 17.07.2013 im Ausschuss für Bildung, Sport, Soziales, sowie am 18.07.2013 im Ausschuss für Bauen, Technik, Umwelt vorgesehen.

Finanzierung:

Die Maßnahme ist im Vermögenshaushalt unter der FiPo 2.2300.9440 000 – 0132 erfasst. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 werden die Mittel gemäß Kostenschätzung im Haushaltsplan fortgeschrieben.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 48