



## MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 152/13

**Federführung:**  
Dezernat III

**Sachbearbeitung:**  
Albrecht, Thomas

**Datum:**  
18.04.2013

| <b>Beratungsfolge</b>                   | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Sitzungsart</b> |
|---|----------------------|--------------------|
| Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt | 02.05.2013           | ÖFFENTLICH         |

**Betreff:** Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg  
- Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich

**Bezug SEK:**

**Bezug:** Vorl.Nr. 042/13

**Anlagen:** - Projektübersichten der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft und Tiefbau und Grünflächen, Stand 31.03.2013

### **Mitteilung:**

Beiliegend erhalten Sie die Berichte der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen.

Wie vereinbart erhalten Sie mit der Vorlage nur die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der einzelnen Projekte sind im Internet über die Ratsinfo abrufbar.

### **Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Gemäß dem am 13.12.2012 beschlossenen PROJEKTFAHRPLAN (Vorl.Nr. 631/12) wird im INKAS über alle Hochbauprojekte mit Baukosten von über 300.000 EUR berichtet, für die eine abgeschlossene Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie ein Entwurfs- und Baubeschluss vorliegt.

- Zu Projekt Nr. 77 – Erdmannhäuser Straße 7, Neubau Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler

Am 13.12.2012 hat der Gemeinderat mit der Vorlage-Nr. 490/12 den Entwurf des Kinder- und Familienzentrums mit Baukosten in Höhe von 3,8 Mio. EUR auf Grundlage der Kostenberechnung vom 01.10.2012 beschlossen. Die Abstimmung erfolgte unter der Zusage, die Baukosten mit einem Sperrvermerk in Höhe von 150.000 EUR zu versehen. Im Anschluss an den Entwurfsbeschluss fand die Prüfung hinsichtlich möglicher Einsparoptionen statt. Bisher können durch planerische Optimierungen Einsparungen von rd. 80.000 EUR prognostiziert werden.

Die Ausschreibungen des 1. Paketes (Rohbau und Gebäudehülle sowie Technik) sind im Juni geplant. Die Vergabe ist noch vor der Sommerpause vorgesehen, damit der Baubeginn im August erfolgen kann.

- Zu Projekt Nr. 8 - Sanierung Gebäude Alleenstraße 17/21, zukünftige Justinus-Kerner-Schule

Der Vergabebeschluss des 2. Ausschreibungspaketes und der Beschluss über die Erteilung der Werkverträge des 1. und 2. Ausschreibungspaketes ist mit der Vorl-Nr. 011/13 am 02.05.2013 im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt vorgesehen. Wegen der konjunkturellen Entwicklung der Baukosten ist eine konkrete Kostenprognose mit Budgetanpassung erst nach erfolgter Ausschreibung des 3. Ausschreibungspaketes nach der Sommerpause möglich und vorgesehen. Über die Entwicklung der Baukosten wird im Rahmen des INKAS regelmäßig berichtet.

- Zu Projekt Nr. 16 - Weichselstraße 10, Mehrgenerationenhaus Grünbühl-Sonnenberg

Das neue Mehrgenerationenhaus in Grünbühl-Sonnenberg wurde am 07.01.2013 in Betrieb genommen. Die offizielle Einweihung erfolgte am 19.04.2013.

Wie bereits im Februar mit der Vorlage-Nr. 042/13 berichtet, befindet sich das Projekt derzeit in der Abrechnungsphase.

Ein Großteil der derzeitigen Budgetüberschreitung sind aus zusätzlich erforderlichen Maßnahmen bei den Nachfolgewerken des Rohbaus zurückzuführen. Die beauftragte Rohbaufirma hatte kurz vor Fertigstellung ihrer Arbeiten Insolvenz anmelden müssen. Die Stadt wird daher diese Kosten im Zuge der Schlussrechnung gegenüber der Firma geltend machen.

Gegenüber des letzten INKAS-Berichtes vom Januar 2013 hat sich die Abrechnungsprognose von rd. 3,197 Mio. auf 3,213 Mio. EUR entwickelt. Dies entspricht einer Budgetüberschreitung von ca. 4%.

## **Unterschriften:**

**Schmid**

## **Verteiler:**

DI, DII, DIII, FB10, FB14, FB20, FB67