

Gemeinschaftsschule Innenstadt
Generalsanierung Gebäude Alleenstraße 17-21 (ehem. Pestalozzi)
Kostenübersicht Einzelgewerke

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung	Auftragssumme / Prognose		vorgeschl. Firmen	LV- Paket
300 Baukosten	Erd- und Rohbauarbeiten	395.000,00 €	400.500,00 €		Fa. M. Franz Bauunternehmung	1
	Abrucharbeiten mit Schadstoffsanierung	167.000,00 €	183.000,00 €		Fa. AKSU Group	1
	Klempnerarbeiten	13.000,00 €	17.000,00 €		Fa.T. Schick	1
	Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten	920.000,00 €	1.080.000,00 €		Fa. MBO GmbH	1
	Bodenbeläge Linoleum/Kautschuk	164.000,00 €	158.500,00 €		Fa. Lang Objekt GmbH	1
	Brandschutzspritzputzarbeiten	258.000,00 €	328.500,00 €		Fa. Schuh GmbH	1
	Dachdeckung / Zimmerarbeiten	77.000,00 €	79.500,00 €		Fa. Muny, Kornwestheim	(1) 2
	Dachabdichtungs-, Klempner-, Dachbegrünungsarbeiten	109.000,00 €	214.000,00 €		Fa. Scholl, Backnang	(1) 2
	WDVS und Außenputzarbeiten	304.000,00 €	356.500,00 €		Angebot Bieter 2.Platz	(1) 2
	Estricharbeiten	34.000,00 €	70.000,00 € bis 90.000,00 €		Prognose	(1) 3+4
	Fliesenarbeiten	43.000,00 €	47.000,00 €		Fa. Schreiner, Asperg	2
	Bodenbelag Parkett	15.000,00 €	20.000,00 € bis 25.000,00 €		Prognose	3+4
	Bodenbelag Betonwerkstein	28.000,00 €	57.000,00 €		Fa. Bayer, Blaubeuren	2
	Schlosserarbeiten / Schlosser Stahltüren	105.000,00 €	112.500,00 €		Fa. Geisselmann, Freiberg a.N.	(1) 2
	Trockenbauarbeiten (Los 1-4)	297.000,00 €	495.000,00 € bis 685.000,00 €		Prognose	3+4
	Putz- und Stuckarbeiten Innenputz	150.000,00 €	150.000,00 € bis 165.000,00 €		Prognose	3+4
	Tischlerarbeiten Los 1 Türen	172.000,00 €	172.000,00 € bis 185.000,00 €		Prognose	3+4
	Tischlerarbeiten Los 2 Einbaumöbel	240.000,00 €	350.000,00 € bis 385.000,00 €		Prognose	3+4
	Tischlerarbeiten Verkleidungen	355.000,00 €	280.000,00 € bis 305.000,00 €		Prognose	3+4
	Sanitätrennwände	12.000,00 €	12.000,00 € bis 15.000,00 €		Prognose	3+4
	Malerarbeiten	99.000,00 €	130.000,00 € bis 160.000,00 €		Prognose	3+4
	Gebäudereinigung	48.000,00 €	48.000,00 € bis 50.000,00 €		Prognose	3+4
	Küchen	48.000,00 €	48.000,00 € bis 55.000,00 €		Prognose	3+4
Schließanlage	27.000,00 €	27.000,00 €		Prognose	3+4	
	Summe KG 300	4.080.000,00 €	4.836.000,00 € bis 5.184.000,00 €			
400 Tech. Anlagen	Heizungsanlagen	335.000,00 €	240.500,00 €		Fa. HBD	1
	Raumlufttechnische Anlagen	651.000,00 €	601.000,00 €		Fa. Ullrich GmbH	1
	Gas-, Wasser-/ Abwasserinstallationsarbeiten	246.000,00 €	228.000,00 €		Fa. MB Gebäudetechnik GmbH	1
	Dämmarbeiten an techn./betriebstechn. Anlagen	73.000,00 €	50.000,00 €		Fa. Esposito	1
	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	882.000,00 €	821.500,00 €		Fa. Schlagenhauf GmbH	1
	Aufzug	75.000,00 €	68.500,00 €		Fa. Schmitt+Sohn GmbH	1
	Mess-, Steuer-, Regelungstechnik, Gebäudeautomation	152.000,00 €	236.500,00 €		Angebot Bieter 2.Platz	2
	Fachklassenräume (Chemie und Physik)	143.000,00 €	143.000,00 € bis 150.000,00 €		Prognose	3+4
	Summe KG 400	2.557.000,00 €	2.389.000,00 € bis 2.396.000,00 €			
Unvorhergesehenes / Kleinaufträge		110.000,00 €	110.000,00 € bis 75.000,00 €		1,5 % KG 300+400	
700 Baunebenkosten		853.000,00 €	890.000,00 € bis 890.000,00 €			
Summe gesamt		7.600.000,00 €	8.300.000,00 € bis 8.655.000,00 €			
	zuzügl. Baupreisindex jährl. ca. 3 %, 2 Jahre	8.056.000,00 €				
	zuzügl. regionaler Einflussfaktor LB: 1,026	8.265.456,00 €				
Stand 18.04.2013, TS						

1. Ausschreibungspaket	1
2. Ausschreibungspaket	2
3.+4. Ausschreibungspaket	3+4