



LUDWIGSBURG

Mündlicher Bericht Vorentwurf Erweiterung KiTa Reichertshalde

(Überarbeitung Alternative A)

02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

1



LUDWIGSBURG

Luftbild Reichertshalde 51



02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

2



LUDWIGSBURG

Bilder Bestand



Ansicht Ost



Eingang Bestand



Ansicht Süd



Ansicht Nord

02.05.2013

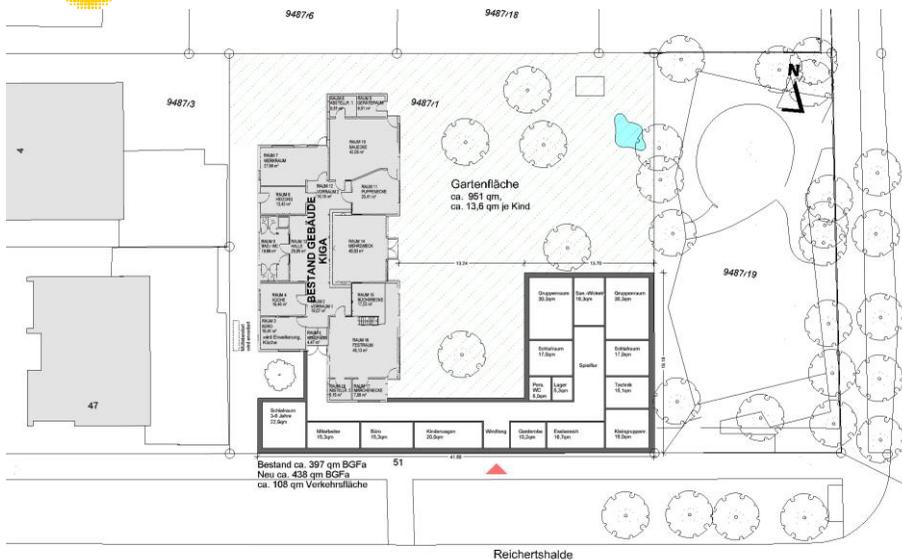
BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

3



LUDWIGSBURG

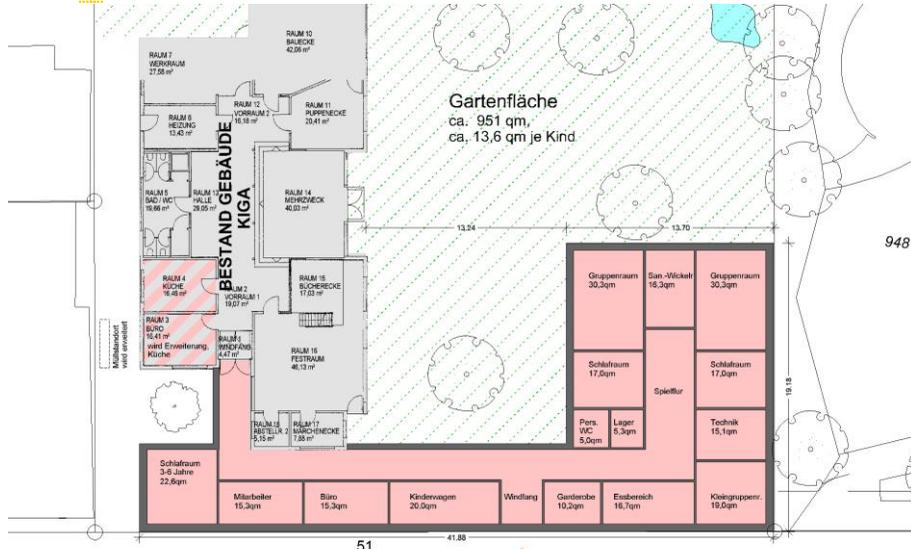
Grundlage Flächenstudie, Alternative A



02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

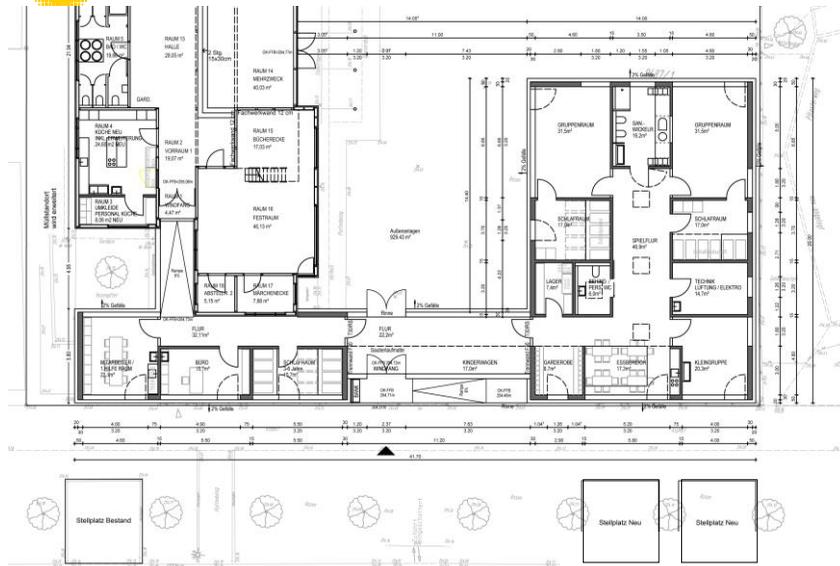
4





LUDWIGSBURG

Vorentwurf- Grundriss



02.05.2013

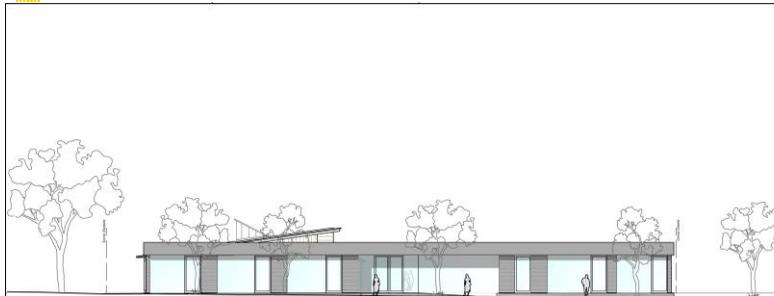
BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

7



LUDWIGSBURG

Vorentwurf- Ansicht Süd



	LUDWIGSBURG	Projekt: KiTa Reichertshalde 51 - Erweiterungsbau	Datum: 02.05.2013	Zeichner: M. Müller
	Hochbau und Gebäudewirtschaft	Ansicht Süd Vorentwurf	Maßstab: 1:100	Datum: 30.04.13
	www.ludwigsburg.de	Tel: 03941 300-100	Fax: 03941 300-200	E-Mail: www.ludwigsburg.de
	www.ludwigsburg.de	www.ludwigsburg.de	www.ludwigsburg.de	www.ludwigsburg.de

02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

8



LUDWIGSBURG

Vorentwurf- Ansicht Ost



02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

9



LUDWIGSBURG

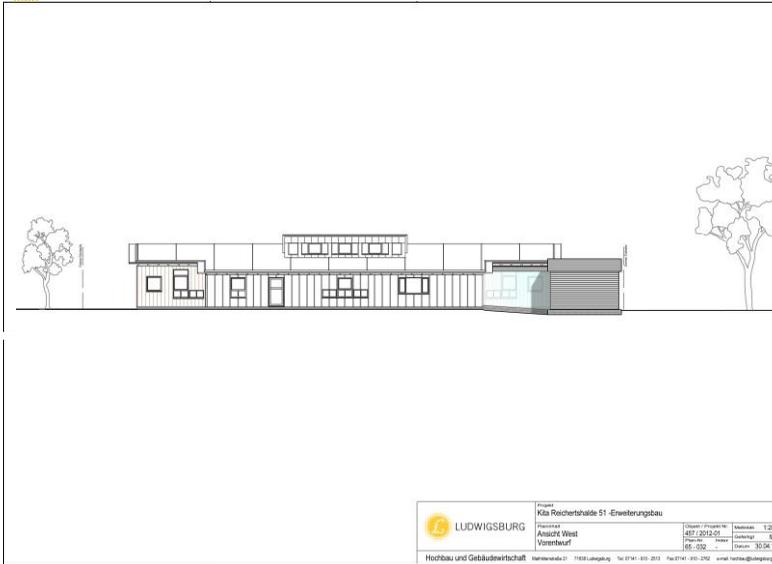
Vorentwurf- Ansicht Nord



02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

10



02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

11



Kostenschätzung
Kostenermittlung in Anlehnung an die DIN 276. Alle Beträge inkl. MwSt

Projekt: Erweiterung KiTa Reichertshalde 51 Projekt Nr. 457
Erstellt von: Meischter, Christian
Datum: 02.05.2013

KOSTEN:

Kosten 100 Grundstück- (kein Ansatz)		- €
Kosten 200 Herrichten und Erschließen		46.100,00 €
Summe (KG 100 - 200)		46.100,00 €
Kosten 300 Baukonstruktion		1.000.700,00 €
Kosten 400 Technische Anlagen		265.300,00 €
Summe (KG 300 - 400)		1.266.000,00 €
Kosten 700 Baunebenkosten (KG 100-400)	23%	302.000,00 €
Summe (KG 300 - 400 + 700)		1.568.000,00 €
Prognose Baupreisentwicklung (Baupreis-Index)	3,0%	47.050,00 €
5/2013 bis voraussichtlicher Baubeginn 2014		
Risiko / Unvorhergesehenes Bestandsarbeiten	2,0%	32.450,00 €
Summe (KG 100 - 400 + 700)		1.693.500,00 €
inkl. Baupreisindex		-
Kosten 500 Außenanlagen (FB 67)		225.000,00 €
Kosten 600 Ausstattung (FB 48)		20.000,00 € (*1)
Kosten 600 Ausstattung Konstruktive Sondereinbauten (FB 65)		61.000,00 € (*2)
Summe (KG 500 + 600)		306.000,00 €

*1.) Teile der Möblierung wird aus der temp. Krippe „Am Sonnenberg“ in die Krippe Reichertshalde übernommen!
*2.) Kosten für erforderliche Sondereinbauten bei der Möblierung aufgrund der vorgegebenen Raumgrößen! (FB 65)

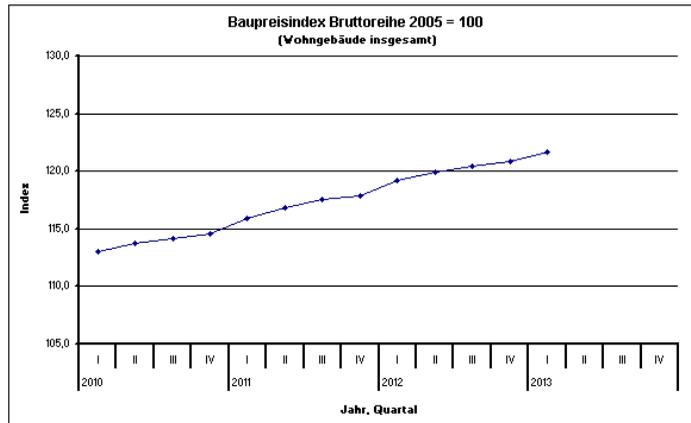
02.05.2013

BSS/BTU FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Erweiterung KiTa Reichertshalde 51

12



Baupreisindex nach BKI



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !

