

| KG                            | LB-Nr.   | Beschreibung  | Bauabschnitt 1<br>Kostenschätzung (brutto) | Bauabschnitt 2<br>Kostenschätzung (brutto) | Fluchtwege<br>1.BA (brutto)     | Dachsanierung<br>2.BA (brutto) | Gesamt Bauabschnitte 1+2<br>Kostenschätzung (brutto) |
|-------------------------------|----------|---|--|--|---------------------------------|--------------------------------|--|
| 100                           |          | Grundstück ...  | - €  | - €  | - €                             | - €                            | - €  |
| 200                           |          | Herrichten und Erschließen                                  | - €  | - €  | - €                             | - €                            | - €  |
| <b>300</b>                    |          | <b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>                              |  |  |                                 |                                |  |
| 300                           | 000      | Sicherheits- und Baustelleneinrichtung                      | 13.598 €                                   | 13.875 €                                   | - €                             | - €                            | 27.473 €   |
| 300                           | 012, 013 | Mauer- und Betonierarbeiten                                 | 14.569 €                                   | - €  | - €                             | - €                            | 14.569 €   |
| 300                           | 017      | Stahlbau  | 70.743 €                                   | 13.875 €                                   | - €                             | - €                            | 84.618 €   |
| 300                           | 083      | Schadstoffsanierung   | - €  | 32.725 €                                   | - €                             | - €                            | 32.725 €   |
| 300                           | 084      | Abbruch- und Rückbauarbeiten                                | 41.342 €                                   | 63.606 €                                   | - €                             | - €                            | 104.948 €  |
|                               |          | <b>Summe Rohbauarbeiten</b>                                 | <b>140.252 €</b>                           | <b>124.081 €</b>                           | <b>- €</b>                      | <b>- €</b>                     | <b>264.333 €</b>                                     |
| 300                           | 021      | Dachabdichtungsarbeiten                                     | - €  | - €  | 1.630 €                         | 100.366 €                      | 101.996 €  |
| 300                           | 023      | Putz- und Stuckarbeiten                                     | 4.995 €                                    | 10.823 €                                   | - €                             | - €                            | 15.818 €   |
| 300                           | 024      | Fliesen- und Plattenarbeiten                                | 13.875 €                                   | 1.596 €                                    | - €                             | - €                            | 15.471 €   |
| 300                           | 026, 032 | Fenster, Außentüren, Verglasungsarbeiten                    | - €  | 20.119 €                                   | 12.058 €                        | - €                            | 32.178 €   |
| 300                           | 027      | Tischlerarbeiten  | 21.784 €                                   | 61.676 €                                   | 13.182 €                        | - €                            | 96.642 €   |
| 300                           | 030      | Rolladenarbeiten Sonnenschutz                               | - €  | 22.201 €                                   | - €                             | - €                            | 22.201 €   |
| 300                           | 031, 032 | Metallbauarbeiten, Verglasungsarbeiten                      | 27.612 €                                   | - €  | - €                             | - €                            | 27.612 €   |
| 300                           | 031      | Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten                        | 2.775 €                                    | - €  | 83.252 €                        | - €                            | 86.027 €   |
| 300                           | 033      | Baureinigungsarbeiten                                       | 2.220 €                                    | 4.440 €                                    | 555 €                           | - €                            | 7.215 €  |
| 300                           | 034      | Maler- und Lackierarbeiten                                  | 8.707 €                                    | 12.252 €                                   | 694 €                           | - €                            | 21.653 €   |
| 300                           | 036      | Bodenbelagarbeiten  | 56.334 €                                   | 58.277 €                                   | - €                             | - €                            | 114.611 €  |
| 300                           | 039      | Trockenbauarbeiten  | 37.152 €                                   | 63.896 €                                   | - €                             | - €                            | 101.048 €  |
| 300                           |          | Umbau/Teilsanierung Bestand BA2                             | - €  | 46.200 €                                   | - €                             | - €                            | 46.200 €   |
|                               |          | <b>Summe Ausbauarbeiten</b>                                 | <b>175.456 €</b>                           | <b>301.480 €</b>                           | <b>111.371 €</b>                | <b>100.366 €</b>               | <b>688.673 €</b>                                     |
|                               |          | <b>Summe KG300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>                  | <b>315.707 €</b>                           | <b>425.561 €</b>                           | <b>111.371 €</b>                | <b>100.366 €</b>               | <b>953.006 €</b>                                     |
| <b>400</b>                    |          | <b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>                          |  |  |                                 |                                |  |
| 400                           | 041      | TGA Heizungsanlagen   | 5.301 €                                    | 13.417 €                                   | - €                             | - €                            | 18.719 €   |
| 400                           | 042      | TGA Sanitärinstalltionen                                    | 6.152 €                                    | 14.137 €                                   | - €                             | - €                            | 20.290 €   |
| 400                           | 053      | TGA Elektrotechnische Anlagen                               | 225.606 €                                  | 314.435 €                                  | 18.260 €                        | - €                            | 558.301 €  |
| 400                           | 069      | Personenaufzug, Förderanlagen                               | 20.813 €                                   | - €  | - €                             | - €                            | 20.813 €   |
| 400                           | 070      | TGA Gebäudeautomation (MSR)                                 | 3.796 €                                    | 32.725 €                                   | - €                             | - €                            | 36.521 €   |
| 400                           | 075      | TGA Raumlufttechnische Anlagen                              | 30.892 €                                   | 98.960 €                                   | - €                             | - €                            | 129.853 €  |
|                               |          | <b>Summe KG400 Bauwerk- Technische Anlagen</b>              | <b>292.562 €</b>                           | <b>473.675 €</b>                           | <b>18.260 €</b>                 | <b>- €</b>                     | <b>784.496 €</b>                                     |
| <b>500</b>                    |          | <b>Außenanlagen: Lesegarten</b>                             |  |  |                                 |                                |  |
| 500                           | 080      | Gelände- und befestigte Flächen                             | - €  | 154.000 €                                  | - €                             | - €                            | 154.000 €  |
|                               |          | <b>Summe KG500 Außenanlagen</b>                             | <b>- €</b>                                 | <b>154.000 €</b>                           | <b>- €</b>                      | <b>- €</b>                     | <b>154.000 €</b>                                     |
| <b>600</b>                    |          | <b>Ausstattung</b>  |  |  |                                 |                                |  |
|                               |          | Ausstattung Bibliothek                                      | - €  | 367.000 €                                  | - €                             | - €                            | 367.000 €  |
|                               |          | Automatische Rückgabe / Buchsortieranlage                   | - €  | 173.500 €                                  | - €                             | - €                            | 173.500 €  |
| 600                           | 600      | Ausstellung Energetikom                                     | 331.000 €                                  | - €  | - €                             | - €                            | 331.000 €  |
|                               |          | <b>Summe KG600 Ausstattung</b>                              | <b>331.000 €</b>                           | <b>540.500 €</b>                           | <b>- €</b>                      | <b>- €</b>                     | <b>871.500 €</b>                                     |
| <b>700</b>                    |          | <b>Baunebenkosten</b>                                       |  |  |                                 |                                |  |
|                               |          | Architekt   | 74.233 €                                   | 100.561 €                                  |                                 |                                | 174.794 €  |
|                               |          | TGA Elektro   | 42.263 €                                   | 54.492 €                                   |                                 |                                | 96.755 €   |
|                               |          | TGA HLS   | 8.819 €                                    | 30.436 €                                   |                                 |                                | 39.255 €   |
|                               |          | Schadstoffsanierung   | - €  | 20.000 €                                   |                                 |                                | 20.000 €   |
|                               |          | Sonstige Fachplaner etc.                                    | 20.000 €                                   | 15.000 €                                   |                                 |                                | 35.000 €   |
|                               |          | <b>Summe KG700 Baunebenkosten</b>                           | <b>145.315 €</b>                           | <b>220.489 €</b>                           |                                 |                                | <b>365.804 €</b>                                     |
| <b>Kostenübersicht brutto</b> |          |   | <b>1. Bauabschnitt (brutto)</b>            | <b>2. Bauabschnitt (brutto)</b>            | <b>Gesamt Bauabschnitte 1+2</b> |                                |  |
|                               |          |   | einschl. Fluchtwege und Dachsanierung      |  |                                 |                                |  |
|                               |          | Zwischensumme KG100 Grundstück                              | - €  | - €  |                                 |                                | - €  |
|                               |          | Zwischensumme KG200 Erschließung                            | - €  | - €  |                                 |                                | - €  |
|                               |          | Zwischensumme KG300 Baukonstruktionen                       | 427.079 €                                  | 525.928 €                                  |                                 |                                | 953.006 €  |
|                               |          | Zwischensumme KG400 Technische Anlagen                      | 310.822 €                                  | 473.675 €                                  |                                 |                                | 784.496 €  |
|                               |          | Zwischensumme KG500 Außenanlagen                            | - €  | 154.000 €                                  |                                 |                                | 154.000 €  |
|                               |          | Zwischensumme KG600 Ausstattung                             | 331.000 €                                  | - €  |                                 |                                | 331.000 €  |
|                               |          | Zwischensumme KG600 Ausstattung Bibliothek                  | - €  | 540.500 €                                  |                                 |                                | 540.500 €  |
|                               |          | Zwischensumme KG700   | 145.315 €                                  | 220.489 €                                  |                                 |                                | 365.804 €  |
|                               |          | <b>Zwischensumme KG 300+400</b>                             | <b>737.900 €</b>                           | <b>999.602 €</b>                           |                                 |                                | <b>1.737.503 €</b>                                   |
|                               |          | <b>Zwischensumme KG 200 bis 400 zzgl. KG 700</b>            | <b>883.215 €</b>                           | <b>1.220.091 €</b>                         |                                 |                                | <b>2.103.307 €</b>                                   |
|                               |          | Zzgl. 5% UV (KG 200 bis 400 und KG 700)                     | 44.161 €                                   | 61.005 €                                   |                                 |                                | 105.166 €  |
|                               |          | zzgl. 3% Baupreissteigerung BA2 (KG 200 bis 400 und KG 700) |  | 36.603 €                                   |                                 |                                | 36.603 €   |
|                               |          | <b>Gesamtsumme KG 200 bis 400 zzgl. KG 700</b>              | <b>927.376 €</b>                           | <b>1.317.698 €</b>                         |                                 |                                | <b>2.245.075 €</b>                                   |
|                               |          | <b>Gesamtkosten KG100 bis KG 700</b>                        | <b>1.258.376 €</b>                         | <b>2.012.198 €</b>                         |                                 |                                | <b>3.270.575 €</b>                                   |