

KG	LB-Nr.	Beschreibung	Bauabschnitt 1 Kostenschätzung (brutto)	Bauabschnitt 2 Kostenschätzung (brutto)	Fluchtwege 1.BA (brutto)	Dachsanierung 2.BA (brutto)	Gesamt Bauabschnitte 1+2 Kostenschätzung (brutto)
100		Grundstück ...	- €	- €	- €	- €	- €
200		Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €
<b>300</b>		<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>					
300	000	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	13.598 €	13.875 €	- €	- €	27.473 €
300	012, 013	Mauer- und Betonierarbeiten	14.569 €	- €	- €	- €	14.569 €
300	017	Stahlbau	70.743 €	13.875 €	- €	- €	84.618 €
300	083	Schadstoffsanierung	- €	32.725 €	- €	- €	32.725 €
300	084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	41.342 €	63.606 €	- €	- €	104.948 €
		<b>Summe Rohbauarbeiten</b>	<b>140.252 €</b>	<b>124.081 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>264.333 €</b>
300	021	Dachabdichtungsarbeiten	- €	- €	1.630 €	100.366 €	101.996 €
300	023	Putz- und Stuckarbeiten	4.995 €	10.823 €	- €	- €	15.818 €
300	024	Fliesen- und Plattenarbeiten	13.875 €	1.596 €	- €	- €	15.471 €
300	026, 032	Fenster, Außentüren, Verglasungsarbeiten	- €	20.119 €	12.058 €	- €	32.178 €
300	027	Tischlerarbeiten	21.784 €	61.676 €	13.182 €	- €	96.642 €
300	030	Rolladenarbeiten Sonnenschutz	- €	22.201 €	- €	- €	22.201 €
300	031, 032	Metallbauarbeiten, Verglasungsarbeiten	27.612 €	- €	- €	- €	27.612 €
300	031	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	2.775 €	- €	83.252 €	- €	86.027 €
300	033	Baureinigungsarbeiten	2.220 €	4.440 €	555 €	- €	7.215 €
300	034	Maler- und Lackierarbeiten	8.707 €	12.252 €	694 €	- €	21.653 €
300	036	Bodenbelagarbeiten	56.334 €	58.277 €	- €	- €	114.611 €
300	039	Trockenbauarbeiten	37.152 €	63.896 €	- €	- €	101.048 €
300		Umbau/Teilsanierung Bestand BA2	- €	46.200 €	- €	- €	46.200 €
		<b>Summe Ausbauarbeiten</b>	<b>175.456 €</b>	<b>301.480 €</b>	<b>111.371 €</b>	<b>100.366 €</b>	<b>688.673 €</b>
		<b>Summe KG300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>	<b>315.707 €</b>	<b>425.561 €</b>	<b>111.371 €</b>	<b>100.366 €</b>	<b>953.006 €</b>
<b>400</b>		<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>					
400	041	TGA Heizungsanlagen	5.301 €	13.417 €	- €	- €	18.719 €
400	042	TGA Sanitärinstalltionen	6.152 €	14.137 €	- €	- €	20.290 €
400	053	TGA Elektrotechnische Anlagen	225.606 €	314.435 €	18.260 €	- €	558.301 €
400	069	Personenaufzug, Förderanlagen	20.813 €	- €	- €	- €	20.813 €
400	070	TGA Gebäudeautomation (MSR)	3.796 €	32.725 €	- €	- €	36.521 €
400	075	TGA Raumlufttechnische Anlagen	30.892 €	98.960 €	- €	- €	129.853 €
		<b>Summe KG400 Bauwerk- Technische Anlagen</b>	<b>292.562 €</b>	<b>473.675 €</b>	<b>18.260 €</b>	<b>- €</b>	<b>784.496 €</b>
<b>500</b>		<b>Außenanlagen: Lesegarten</b>					
500	080	Gelände- und befestigte Flächen	- €	154.000 €	- €	- €	154.000 €
		<b>Summe KG500 Außenanlagen</b>	<b>- €</b>	<b>154.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>154.000 €</b>
<b>600</b>		<b>Ausstattung</b>					
		Ausstattung Bibliothek	- €	367.000 €	- €	- €	367.000 €
		Automatische Rückgabe / Buchsortieranlage	- €	173.500 €	- €	- €	173.500 €
600	600	Ausstellung Energetikom	331.000 €	- €	- €	- €	331.000 €
		<b>Summe KG600 Ausstattung</b>	<b>331.000 €</b>	<b>540.500 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>871.500 €</b>
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten</b>					
		Architekt	74.233 €	100.561 €			174.794 €
		TGA Elektro	42.263 €	54.492 €			96.755 €
		TGA HLS	8.819 €	30.436 €			39.255 €
		Schadstoffsanierung	- €	20.000 €			20.000 €
		Sonstige Fachplaner etc.	20.000 €	15.000 €			35.000 €
		<b>Summe KG700 Baunebenkosten</b>	<b>145.315 €</b>	<b>220.489 €</b>			<b>365.804 €</b>
<b>Kostenübersicht brutto</b>			<b>1. Bauabschnitt (brutto)</b>	<b>2. Bauabschnitt (brutto)</b>	<b>Gesamt Bauabschnitte 1+2</b>		
			einschl. Fluchtwege und Dachsanierung				
		Zwischensumme KG100 Grundstück	- €	- €			- €
		Zwischensumme KG200 Erschließung	- €	- €			- €
		Zwischensumme KG300 Baukonstruktionen	427.079 €	525.928 €			953.006 €
		Zwischensumme KG400 Technische Anlagen	310.822 €	473.675 €			784.496 €
		Zwischensumme KG500 Außenanlagen	- €	154.000 €			154.000 €
		Zwischensumme KG600 Ausstattung	331.000 €	- €			331.000 €
		Zwischensumme KG600 Ausstattung Bibliothek	- €	540.500 €			540.500 €
		Zwischensumme KG700	145.315 €	220.489 €			365.804 €
		<b>Zwischensumme KG 300+400</b>	<b>737.900 €</b>	<b>999.602 €</b>			<b>1.737.503 €</b>
		<b>Zwischensumme KG 200 bis 400 zzgl. KG 700</b>	<b>883.215 €</b>	<b>1.220.091 €</b>			<b>2.103.307 €</b>
		Zzgl. 5% UV (KG 200 bis 400 und KG 700)	44.161 €	61.005 €			105.166 €
		zzgl. 3% Baupreissteigerung BA2 (KG 200 bis 400 und KG 700)		36.603 €			36.603 €
		<b>Gesamtsumme KG 200 bis 400 zzgl. KG 700</b>	<b>927.376 €</b>	<b>1.317.698 €</b>			<b>2.245.075 €</b>
		<b>Gesamtkosten KG100 bis KG 700</b>	<b>1.258.376 €</b>	<b>2.012.198 €</b>			<b>3.270.575 €</b>