



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 248/13

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen

**Sachbearbeitung:**

Fröhlich, Wolfgang  
Scheyhing, Uwe  
Mulfinger, Hans-Jörg  
Nagel, Andrea

**Datum:**

26.06.2013

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	18.07.2013	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Tennenplatz SKV Eglosheim  
Umbau in einen Kunstrasenplatz  
- Bau- und Vergabebeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 10 - Vielfältiges Sportangebot

**Bezug:** Vorl. Nr. 338/12 Sanierung Kunstrasenfußballplatz SpVgg 07 Ludwigsburg

**Beschlussvorschlag:**

**Baubeschluss**

Der Tennenplatz des SKV Eglosheim wird in einen Kunststoffrasenplatz mit gefüllter Polschicht aus Sand und Gummigranulat umgebaut.

**Die Gesamtkosten in Höhe von 423.000,-- € (brutto) werden genehmigt.**

**Vergabebeschluss**

Der Auftrag für den Umbau des Tennenplatzes in einen Kunststoffrasenplatz wird an die Firma Polytan Sportstättenbau GmbH, Gewerbering 3, 86666 Burgheim, erteilt.

Die Vergabesumme beträgt

Angebotssumme *	368.053,17 €
+ Unvorhergesehenes ca. 7,3 %	<u>26.946,83 €</u>

**Vergabesumme** **395.000,00 €** (brutto)

\* einschließlich eines Nachlasses von 3 %

Bei Kostenüberschreitung wird das zuständige Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,-- € überschritten werden.

## **Sachverhalt/Begründung:**

### **Allgemeines**

Der Umbau des Tennenplatzes des SKV Eglosheim in einen Kunststoffrasenplatz war eigentlich im Jahr 2012 vorgesehen. Wegen der Möglichkeit einer Bezuschussung aus Landesfördermitteln 2013 wurde dieses Projekt zugunsten der Erneuerung des Kunstrasenplatzes bei der SpVgg 07 Ludwigsburg zurückgestellt und auf das Jahr 2013 verschoben. In der Vorlage Nr. 338/12 wurde das Gremium über die Vorgehensweise informiert.

Beim Regierungspräsidium Stuttgart wurde fristgerecht ein entsprechender Zuschussantrag eingereicht. Diesem Antrag wurde jedoch nicht stattgegeben. Nachdem der Umbau des Platzes dadurch bereits um ein Jahr verschoben wurde, soll die Maßnahme nun auch ohne den Zuschuss aus dem Länderförderprogramm 2013 realisiert werden.

Bei dem Platz des SKV Eglosheim handelt es sich um den letzten Tennenplatz in Ludwigsburg. Mit dieser Maßnahme ist das Programm „Umbau Tennenplätze in Kunstrasenplätze“ abgeschlossen. Ein Tennenplatz ist aus heutiger Sicht nicht mehr zeitgemäß, der im Gegensatz zu einem Kunstrasenplatz nicht ganzjährig genutzt werden kann.

Neben dem Tennenplatz befindet sich eine Doppelsporthalle (Größe jeweils 22 m x 45 m, zweiteilbar) sowie eine alte Turnhalle mit einer Größe von 12 m x 19 m, die nur als Gymnastikhalle genutzt werden kann. Des Weiteren befindet sich auf dem Gelände ein DFB-Minispielplatz (13 m x 20 m) und ein Naturrasenplatz mit 400 m-Laufbahn.

Die Belegung der Sportanlagen ist sehr vielfältig und wird sowohl von Schulen als auch vom Verein genutzt.

### **Schulnutzung**

Der Naturrasenplatz wird montags bis freitags von der Hirschbergschule (Grund- und Werkrealschule mit sport- und bewegungserzieherischem Schwerpunkt) und der Eberhard-Ludwig-Schule (Förderschule) für ihre Zwecke genutzt. Die Schülerzahlen dieser Schulen liegen bei der Hirschbergschule bei 404 Schülerinnen und Schülern verteilt in 22 Klassen und der bei Eberhard-Ludwig-Schule bei 116 Schülerinnen und Schülern mit 13 Klassen.

Der SKV Eglosheim e.V. bietet im Rahmen des Jugendbegleiterprogramms Angebote für Schüler der Hirschbergschule auf dem Sportplatz an.

Die Hirschbergschule wiederum bietet unter anderem eine Sport-AG (American Football) an, die nur auf dem Rasen- bzw. zukünftigen Kunstrasenplatz durchgeführt werden kann.

Daraus wird ersichtlich, dass der Tennenplatz für den Schulsport keine Alternative darstellt.

### **Vereinsnutzung**

Der Naturrasenplatz ist für den Trainingsbetrieb nur mit Einschränkung, das heißt bei guter Witterung, nutzbar. Er besitzt keine Flutlichtanlage und dient ausschließlich dem Punktspielbetrieb.

Das Training findet grundsätzlich auf dem Tennenplatz mit vorhandener Flutlichtanlage statt.

Der SKV Eglosheim weist mit Stand vom 01.01.2013 eine Zahl von 1.650 Mitgliedern mit einem Jugendanteil von 36,12 %.

Der Umbau des Tennenplatzes in einen Kunstrasenplatz ist wegen seiner ganzjährigen und witterungsunabhängigen Nutzungsmöglichkeit für den Vereins- und Schulsport unbedingt erforderlich.

Im Zuge der Platzsanierung wird eine neue Abstellanlage für die Tore angelegt und notwendige Arbeiten an der Zaunanlage vorgenommen. Des Weiteren sind Anpassungsarbeiten an der Beregnungs- sowie Erneuerungen und Verbesserungen an der Flutlichtanlage vorgesehen.

## **Planung / Bau**

Das Fußballfeld mit den Abmessungen 91 m x 60 m bleibt in der derzeitigen Größe bestehen. Die Länge entspricht nicht der eigentlichen Mindestanforderung. Der Württembergische Fußballverband hat angesichts erheblicher Kosten für eine Verlängerung des Spielfeldes seine Zustimmung für den Vereinsspielbetrieb erteilt.

Die alte Tennendecke (4 cm) und die dynamische Schicht (6 cm) werden abgetragen und durch eine wasserdurchlässige Asphalttragschicht (5 cm), einer Elastikschicht aus polyurethanegebundenem Gummigranulat (2,5 cm) und einem Kunststoffrasenbelag mit einer Polfüllung aus Sand und Gummigranulat ersetzt. Wo notwendig, wird der Unterbau ausgebessert.

Ein neuer Kunststoffrasen der Firma Polytan Liga Turf RS+240 16/4 Höhe ca. 40 mm gerade Faser mit einer Polfüllung 22 kg/m<sup>2</sup> Sand und 6 kg/m<sup>2</sup> PU-ummanteltes SBR Gummingranulat (Recyclingmaterial) wird verlegt.

Die Firma Polytan hat für ihren oben beschriebenen Kunststoffrasen die geforderten Prüfzeugnisse vorgelegt und erfüllt damit die in der Ausschreibung auf der Grundlage der DIN 18035 Sportplätze Teil 7: Kunststoffrasenflächen geforderten Qualitätskriterien.

Der vorgesehenen Kunstrasen wurde bereits bei einer Vielzahl von Kunstrasenplätzen zur vollsten Zufriedenheit verlegt.

Planung und Baudurchführung erfolgen in enger Abstimmung mit dem Sportverein.

## **Ausschreibung und Vergabe**

Die Baumaßnahme wurde in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben. Abgeholt bzw. angefordert wurden 9 Leistungsverzeichnisse. Bei der Submission am 18.06.2013 gingen folgende 4 Angebote ein:

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>	<b>%</b>
1. Polytan Sportstättenbau GmbH Burgheim einschl. 3 % Nachlass	368.053,17 €	100,00
2. Stefan + Dietmar Bonasch GmbH Berglen-Hößlinswart einschl. 2 % Nachlass	369.897,94 €	100,50
3. STRABAG Sportstättenbau GmbH Dortmund einschl. 1,5 % Nachlass	383.700,59 €	104,25
4. Hermann Sickinger GmbH & Co. KG Gerlingen	553.731,99 €	150,45

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen hat die Firma Polytan Sportstättenbau GmbH aus Burgheim mit der Angebotssumme von 368.053,17 € einschließlich eines Nachlasses von 3 % das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Die Firma Polytan hat in Ludwigsburg bereits mehrere Kunstrasenplätze angelegt, zuletzt FSV Obweil 2011 sowie SpVgg 07 Ludwigsburg 2012, und die Arbeiten zur Zufriedenheit ausgeführt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt deshalb vor, die Firma Polytan mit dem Umbau des Tennenplatzes des SKV Eglshausen in einen Kunststoffrasenplatz zu beauftragen.

Die Vergabesumme beträgt

Angebotssumme *	368.053,17 €
+ Unvorhergesehenes ca. 7,3 %	<u>26.946,83 €</u>
<b>Vergabesumme</b>	<b><u>395.000,00 €</u></b> (brutto)

\* einschließlich eines Nachlasses von 3 %

### **Darstellung der Gesamtkosten**

Die Gesamtkosten (brutto) stellen sich wie folgt dar:

Baukosten Umbau Tennen- in Kunststoffrasenplatz	395.000,00 €
Anpassen der Berechnungsanlage	6.500,00 €
Erneuerung und Verbesserung Flutlichtanlage	6.000,00 €
Abstellanlage für Tore/Zaunanlage	<u>15.500,00 €</u>
Gesamtkosten (einschließlich MWSt.)	<b><u>423.000,00 €</u></b>

### **Folgekosten**

Die im Durchschnitt zweimal im Monat erforderliche Pflege mit entsprechendem Gerät verursacht jährliche Kosten in Höhe von ca. 10.000,-- €.

### **Weiteres Vorgehen**

Es ist vorgesehen, die Arbeiten im Zeitraum August/September 2013 durchzuführen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

FiPo.: 2.5610.9640.000-0005  
Haushaltsansatz: 850.000,-- €  
Gesamtkosten: 423.000,-- €  
UVP: nicht erforderlich

### **Unterschriften:**

**i. V. A. Leban**

**W. Fröhlich**

**Verteiler:** FB Tiefbau und Grünflächen, Dezernat III, Bürgerbüro Bauen, FB Stadtplanung und Vermessung, FB Finanzen, FB Revision, FB Bildung, Familie, Sport