LUDWIGSBURG

Frühwirt, Oskar
Beißwenger, Sabine

BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft
FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 195/13

Sachbearbeitung:
Barnert, Gabriele
Meischter, Christian
Lenk, Harald
Datum:
15.07.2013

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Gemeinderat	23.07.2013	ÖFFENTLICH

Betreff: Fußgängerpassage Schillerstraße 9 / Parkdeck Schillerviertel
Bezug SEK: Masterplan 5 - Lebendige Innenstadt, Masterplan 8 - Mobilität

Bezug: Vorlage Nr. 138/13

Anlagen: Gestaltungskonzept vom 04.07.2013
- Grundriss / Übersichtsplan M 1:200
- Fotomontage

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bau einer Fußgängerpassage von der Schillerstraße – auf dem Grundstück Schillerstraße 9 – zum Parkdeck Schillerviertel gemäß der beiliegenden Konzeption wird zugestimmt.

2. Die Baukosten in Höhe von 188.000,- EUR werden im Haushalt 2013 außerplanmäßig bereitgestellt. Die Mittel sind im Deckungskreis der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen vorhanden.

Sachverhalt/Begründung:
Mit der Einrichtung eines 2. Radfahrstreifens in der Schillerstraße sind öffentliche Stellplätze entfallen. In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, die Möglichkeit einer direkten Verbindung zum Parkdeck Schillerviertel (der Parkierungsanlagen GmbH) zu prüfen.

In Verhandlungen mit der ehemaligen Deutschen Bank und der Erwerberin des Gebäudes Schillerstraße 9 konnte zwischenzeitlich eine Einigung über die freiwillige Einräumung eines Gehrechts für die Allgemeinheit erzielt werden.

Der Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung hat am 30.04.2013 in seiner Sitzung die Notwendigkeit und Dringlichkeit der Maßnahme nochmals unterstrichen.

Für die Fußgängerpassage wurde eine Gestaltungskonzeption erstellt, die mit der Eigentümerin des Gebäudes Schillerstraße 9 abgestimmt wurde.

Im Passagenbereich wird eine neue Lamellendecke mit integrierter Linienbeleuchtung installiert. Die gesamten Wände auf der Nordseite einschließlich im Eingangsbereich und die übrigen Passagenwände werden in hellem Naturfarbton passend zu den Natursteinpfeilern gestrichen. Zur Verbesserung der Sichtbeziehung zum Parkdeck Schillerviertel soll die vorhandene Mauer zum Flurstück 540/4 gekürzt werden.

Als Bodenbelag wird die Ludwigsburger Platte verwendet. Der neue Belag wird über die Gehwegfläche hinweg bis zur Schillerstraße geführt. Am Eingang vom Gehweg Schillerstraße werden zwei Poller auf dem Grundstück Schillerstraße 9 angebracht, damit keine Durchfahrt erfolgen kann. Der offene Fußgängerweg erhält eine neue Beleuchtung. Am Ende der überdachten Passage entsteht zur Abtrennung des Durchgangs vom übrigen Grundstück westlich eine Grünfläche. Nachts kann der Durchgang geschlossen werden.

Die Stadt Ludwigsburg übernimmt die Herstellung, Unterhaltung sowie Verkehrspflicht (Reinigungs-, Räum- und Streupflicht) der Fußgängerpassage. Durch den Bau der Passage entfallen fünf Stellplätze auf dem Grundstück Schillerstraße 9. Hierfür muss die Stadt Ersatzstellplätze zur Verfügung stellen. Der FB 23 arbeitet derzeit den erforderlichen Dienstbarkeitsvertrag analog dem bisherigen Vorgehen bei öffentlichen Fußgängerpassagen aus. Die Eigentümerin hat der Einräumung des Durchgangsrechts bereits zugestimmt. Derzeit erfolgen die Detailabstimmungen zwischen dem Fachbereich Liegenschaften und der Eigentümerin des Gebäudes Schillerstraße 9.

Kosten und Finanzierung

Die Planung und Umsetzung der Baumaßnahme erfolgt durch die Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie den Fachbereich Tiefbau und Grünflächen.

Baukosten Passage inkl. Beleuchtung (FB 65)	rd.	108.000,- EUR
Bodenbelag, Begrünung (FB67)	rd.	80.000,- EUR
Gesamtkosten	rd.	188.000,- EUR

Die Finanzierung erfolgt außerplanmäßig innerhalb des Deckungsrings der beiden Fachbereiche im Jahr 2013.

In der Zuständigkeit der Verwaltung fallen weitere Kosten für die Dienstbarkeiten und Ersatzstellplätze in Höhe von rund 90.000,- EUR an.

Termine:
Die Maßnahme soll im Herbst 2013 umgesetzt werden.

Unterschriften:

Mathias Weißer **Gerhard Kohler**

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 61, FB 68, PAG