



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 214/13

Sachbearbeitung:

Hüttig, Michael

Datum:

02.07.2013

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	18.07.2013	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	23.07.2013	ÖFFENTLICH

Betreff: Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 7-9
- Bau- und Vergabebeschluss 1. Ausschreibungspaket

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 490/12 - Entwurfsbeschluss
Vorlage Nr. 443/12 - Entwurfsbeschluss
Vorlage Nr. 106/12 - Vergabe Tragwerksplanung
Vorlage Nr. 404/11 - Raumprogramm, Grundsatzbeschluss, Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen
Vorlage Nr. 139/11 - Erwerb eines Grundstücks
Vorlage Nr. 466/09 - STEP Poppenweiler: Gesamtkonzept Schul- und Sportgelände
Vorlage Nr. 322/09 - Beschluss Standort, Beschluss über den Erwerb des Grundstücks
Vorlage Nr. 219/09 - STEP Poppenweiler: Gesamtkonzept Schul- und Sportgelände – aktualisiertes Konzept
Vorlage Nr. 382/09 - Veränderungen der Trägerschaft

Anlagen: Kostenübersicht, Stand 28.06.2013

Beschlussvorschlag:

1.) Dem Bau des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler, Erdmannhäuser Straße 7-9, mit Baukosten in Höhe von 3,8 Mio. EUR (Kostengruppen 200, 300, 400 und 700) wird auf Grundlage des am 15.12.2011 im Gemeinderat beschlossenen Raumprogramms und Grundsatzbeschlusses (Vorlage 404/11) zugestimmt.

2.) Folgenden Vergaben von Bauarbeiten für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 7-9, wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 5 %)
1.	Rohbauarbeiten	Bau-Service Ralf Vogt GmbH Im Leutenbacher 8 71404 Korb	440.000 EUR
2.	Konstruktiver Holzbau	Merkle GmbH Fabrikstraße 31 73266 Bissingen/Teck	559.000 EUR
3.	Heizungsinstallationen	FM Tech GmbH Alfred-Klinge-Str. 6 73630 Remshalden	126.000 EUR
4.	Lüftungsinstallationen	Climair Gebäudetechnik GmbH Bonholzstraße 20 71111 Waldenbuch	134.000 EUR
5.	Sanitärinstallationen	Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	131.000 EUR

Die Gewerke Abbruch (Demontearbeiten), Ausgabeküche, MSR-Technik und Aufzug werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Sachverhalt/Begründung:

Zu 1) Baubeschluss

Hinweis: Der am 13.12.2012 durch den Gemeinderat beschlossene PROJEKTFAHRPLAN sieht für zukünftige Projekte den formalen Baubeschluss bereits mit dem Entwurf vor.

Chronologie

Am 15.12.2011 erfolgten im Gemeinderat der Grundsatzbeschluss sowie der Beschluss des Raumprogramms für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Poppenweiler (Vorlage Nr. 404/11).

Am 13.12.2012 wurde im Gemeinderat der Entwurfsbeschluss gefasst (Vorlage 490/12). Die hier genehmigten Kosten in Höhe von 3,8 Mio. EUR (Kostengruppe 200, 300, 400 und 700) wurden durch den Gemeinderat mit einem Sperrvermerk in Höhe von 150.000 EUR versehen.

Der Bauantrag wurde im Februar 2013 beim Bürgerbüro Bauen eingereicht. Die Baugenehmigung wurde am 27.05.2013 erteilt.

Der Baubeginn ist für Ende August 2013 vorgesehen. Notwendige Abbrucharbeiten von untergeordneten Bauten und dem Gebäude Erdmannhäuser Straße 9 (ehem. „Darlehenskasse“) werden bereits vorab im Juli / August ausgeführt.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2014 vorgesehen. Die Kindertageseinrichtung soll im Januar 2015 in Betrieb gehen.

Zu 2) Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket

Am 1.06.2013 wurde das 1. Ausschreibungspaket öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung, im Staatsanzeiger und über das Internetportal „Subreport-Elvis“ ausgeschrieben. Die Submission fand am 19. Juni 2013 statt.

Wie bereits am 20.06.2013 im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt mündlich berichtet, wurden im 1. Ausschreibungspaket Bauleistungen mit einem Volumen von rd. 58 % der Baukosten ausgeschrieben.

Die Submission des 2. Ausschreibungspaketes erfolgt am 11.07.2013, so dass bereits im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 18.07.2013 über die ungeprüften Ergebnisse mündlich berichtet werden kann. Insgesamt wird hiermit ein Volumen von rd. 72 % der Baukosten erreicht.

Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung sowie technischer Klärung werden folgende Gewerke des 1. Ausschreibungspaketes zur Beauftragung vorgeschlagen: Rohbauarbeiten, konstruktiver Holzbau, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen.

In der Zuständigkeit der Verwaltung werden die Gewerke Abbruch (Demontagerbeiten), Ausgabe-küche, MSR-Technik und Aufzug vergeben.

Im Gewerk Elektroinstallationen liegt das Submissionsergebnis erheblich über dem Ansatz der Kostenberechnung. Da nur ein Angebot vorliegt, wurde die Ausschreibung aufgehoben und nach inhaltlicher Prüfung und Optimierung des Leistungsumfangs erneut im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung auf den Markt gegeben.

Bei den Gewerken Rohbau und Holzbau ist eine Überschreitung gegenüber dem Stand der Kostenberechnung zu verzeichnen. Im Rahmen der technischen Prüfung konnte unter Beibehaltung der Bieterreihenfolge eine Reduzierung der Angebotssummen erzielt werden.

Aufgrund der aktuellen Kostensituation werden derzeit Einsparoptionen bei den noch nicht ausgeschrieben Gewerken untersucht. Die Ergebnisse werden bei der Erstellung noch ausstehender Leistungsverzeichnisse berücksichtigt.

Das Gewerk MSR-Technik wurde als Einzelgewerk ausgeschrieben. In der Kostenberechnung war das Gewerk anteilig in den Gewerken Lüftung, Heizung und Sanitär enthalten. Die geprüften Angebotssummen der Gewerke Lüftung, Heizung, Sanitär und MSR-Technik liegen in der Summe ca. 30.000 EUR über der Kostenberechnung.

1. Rohbauarbeiten:

Die Angebotsunterlagen wurden von 18 Firmen angefordert. Zur Submission am 19.06.2013 lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt. (Leistungsumfang bereits reduziert):

1. Fa. Bau-Service Ralf Vogt GmbH, Korb	418.818,23 EUR	100,0 %
2. Fa. Flachs Bauunternehmung, Stuttgart	453.091,62 EUR	108,2 %
3. Fa. Fritz Müller GmbH, Backnang	455.196,12 EUR	108,7 %
4. Fa. Wildermuth GmbH + Co. KG, Bietigh.-Biss.	459.011,60 EUR	109,6 %
5. Fa. Walter Schmid GmbH, Freiberg	490.363,20 EUR	117,1 %

Die Firma Bau-Service Ralf Vogt GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt rd. 12 % über der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2. Konstruktiver Holzbau:

Die Angebotsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Zur Submission am 19.06.2013 lagen 3 Angebote vor. 2 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt. (Leistungsumfang bereits reduziert):

1. Fa. Merkle GmbH, Bissingen-Teck	531.981,10 EUR	100,0 %
2. Fa. A. Pfeiffer Zimmerei GmbH, Sachsenheim	668.429,66 EUR	125,6 %

Die Firma Merkle GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt rd. 6 % über der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

3. Heizungsinstallationen:

Die Angebotsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 19.06.2013 lagen 3 Angebote vor. Alle 3 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. FM Tech GmbH, Remshalden	119.963,83 EUR	100,0 %
2. Fa. Krieger GmbH & Co.KG, Hochhausen	137.850,50 EUR	114,9 %
3. Fa. Schmid GmbH, Bietigheim-Bissingen	153.679,69 EUR	128,1 %

Die Firma FM Tech GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

4. Lüftungsinstallationen:

Die Angebotsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Submission am 19.06.2013 lagen 2 Angebote vor. Alle 2 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Climair GmbH, Waldenbuch	127.592,86 EUR	100,0 %
2. Fa. Mesch GmbH, Weilheim	172.861,29 EUR	135,5 %

Die Firma Climair GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

5. Sanitärinstallationen:

Die Angebotsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission am 19.06.2013 lag 1 Angebot vor. Das Angebot ist gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Schmid GmbH, Bietigheim-Bissingen	124.488,82 EUR	100,0 %
--	----------------	---------

Die Firma Schmid GmbH hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt rd. 3 % über der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Budget

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen sind ca. 50 % der Baukosten submittiert. Der Puffer für Unvorhergesehenes beläuft sich mit 93.000,00 EUR um 97.000,00 EUR unter dem Mindersatz von 5 % mit 190.000,00 EUR (bezogen auf das Gesamtbudget von 3,8 Mio. EUR). Weitere Kostenrisiken liegen in den erneut auszuschreibenden Elektroarbeiten sowie bei den Nebenkosten begründet, durch die Neufassung der HOAI 2013 (Honorarverordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen).

Im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 18.07.2013 erfolgt ein kurzer Bericht zur aktuellen Fassadenplanung.

Finanzierung

Baumaßnahme/Investitionen

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler sind im Haushaltsplan 2013 ff. insgesamt 3,8 Mio. EUR unter zwei Finanzpositionen eingestellt.

Ein Kostenanteil von 80 % der Baumaßnahme, dies sind 3,04 Mio., ist im Finanzplan im Unterabschnitt Sanierungsgebiet Poppenweiler unter der Finanzposition 2.6159.9410.000-1202 berücksichtigt.

Die Finanzierung der übrigen 20 % der Baukosten (Flächenanteil für Kinder unter Dreijährige 20 %), dies sind 0,76 Mio. erfolgt über das Ausbauprogramm der städtischen Krippenplätze mit der Finanzposition 2.4640.9400.000-0005.

Die im Jahr 2013 eingestellten Finanzmittel in Höhe von 500.000 EUR (Finanzposition 2.6159.9410.000-1202) sind auskömmlich.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67