



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 239/13

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Block, Sonja

**Datum:**

04.07.2013

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

18.07.2013  
23.07.2013

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:** Gartenstraße 14 - Neubau Ganztageseinrichtung mit Mensa und Bewegungsraum  
- Bau- und Vergabebeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:**

Vorl.-Nr. 481/11 Beschluss Raumprogramm  
Vorl.-Nr. 026/11 Grundsatzbeschluss  
Vergabe von Planungsleistungen Architektur / HLS / ELT  
Vorl.-Nr. 247/11 Maßnahmen zu verbesserten Kostensicherheit von  
Hochbauprojekten  
Vorl.-Nr. 386/12 Entwurfsbeschluss  
Vergabe der weiterführenden Planungsleistungen Architektur/  
Tragwerksplanung / HLS / ELT  
Vorl.-Nr. 414/12 Kosteneinsparoptionen, abweichender Entwurfsbeschluss zu  
Vorlage Nr. 386/12

**Anlagen:** Kostenübersicht, Stand 26.06.2013

**Beschlussvorschlag:**

1.) Der Gemeinderat beschließt den Bau der Ganztageseinrichtung mit Mensa und Bewegungsraum an der Gartenstraße 14 mit den Baukosten in Höhe von 3,86 Mio. EUR inklusive 19% MwSt. (KG 200, 300, 400 und 700).

2.) Folgenden Vergabe von Bauarbeiten für den Neubau Ganztageseinrichtung mit Mensa und Bewegungsraum an der Gartenstraße 14 wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 %MwSt (Auftragssumme +5%).
1.	Rohbauarbeiten	Wildermuth GmbH & Co KG Carl-Benz-Straße 46 74321 Bietigheim - Bissingen	1.080.000 EUR
2.	Dachabdichtungsarbeiten	REFA Dachbau GmbH Planckstraße 10 71691 Freiberg / Neckar	155.000 EUR
3.	Fensterbauarbeiten	Strobel GmbH Schützenstraße 11 71634 Ludwigsburg	140.000 EUR
4.	Heizungsinstallation	Scholz GmbH Robert-Bosch-Straße ½ 71691 Freiberg	88.000 EUR
5.	Sanitär- und Gasinstallation	Hering Haustechnik Südstraße 14 74211 Leingarten	101.000 EUR
6.	Stark- und Schwachstrominstallation	Schlagenhauf GmbH Ludwig-Lutz-Straße 8 73479 Ellwangen	215.000 EUR
7.	Küchentechnische Ausstattung	Gerhard Becker Großkücheneinrichtung Waldburgstraße 118 70563 Stuttgart	150.000 EUR

Die Gewerke Aufzug und MSR- Technik werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben. Das Gewerk Lüftungsinstallation kann wegen der umfassenden technischen Prüfung noch nicht vergeben werden. Die Vergabe erfolgt im September 2013.

### **Sachverhalt/Begründung:**

#### **Zu 1) Baubeschluss**

*Hinweis: Der am 13.12.2012 durch den Gemeinderat beschlossene PROJEKTFAHRPLAN sieht für zukünftige Projekte den formalen Baubeschluss bereits mit dem Entwurf vor.*

#### Chronologie

Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales hat am 30.11.2011 dem Raumprogramm für den Neubau einer Ganztageseinrichtung mit Mensa und Bewegungsraum an der Gartenstraße 14 zugestimmt (Vorlage Nr. 481/11).

Der Grundsatzbeschluss, inklusive der Vergabe der Architekten-und Ingenieurleistungen erfolgte am 15.12.2011 durch den Gemeinderat (Vorlage Nr. 026/11).

Der Gemeinderat hat am 10.10.2012 den Entwurf und die Vergabe der weiterführenden Planungsleistungen Architektur / Tragwerksplanung / HLS / ELT gefasst (Vorlage Nr. 386/12).

Der abweichende Entwurfsbeschluss mit Kosteneinsparoptionen (Vorlage- Nr. 414/12) wurde vom Gemeinderat am 10.10.2012 nicht beschlossen.

Der Bauantrag wurde Anfang Dezember 2012 eingereicht. Die Baugenehmigung wurde im März 2013 erteilt.

## Zu 2) Vergabe von Baugewerken

Am 11. 05. 2013 wurde das 1. Ausschreibungspaket (Rohbau, Dachabdichtungsarbeiten, Fensterbauarbeiten und Technikgewerke) in der Ludwigsburger Kreiszeitung, dem Staatsanzeiger und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submission fand am 11.06.2013 statt.

### **1. Rohbauarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1.Fa. Wildermuth GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen	1.021.378,49 EUR = 100,0 %
2.Fa.Köhler GmbH, Besigheim	1.108.776,06 EUR = 108,6 %
3.Fa. Bauservice Ralf Vogt GmbH, Korb	1.128.411,75 EUR = 110,5 %
4.Fa.Fritz Müller GmbH, Backnang	1.172.343,71 EUR = 114,8 %
5.Fa. Otto Heil GmbH, Eltingen	1.208.085,04 EUR = 118,3 %

Die Firma Wildermuth hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### **2. Dachabdichtungsarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 3 Angebote vor. Alle 3 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1.Fa. REFA Dachbau GmbH, Freiberg Neckar	148.571,08 EUR = 100,0 %
2.Fa. Werner Scholz GmbH & Co KG, Aalen – Fachsenfeld	154.702,52 EUR = 104,1 %
3.Fa. Fritz GmbH, Murr	164.407,58 EUR = 110,6 %

Die Firma REFA Dachbau GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. 12 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Mehrkosten können durch Minderkosten beim Gewerk Rohbau ausgeglichen werden. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### **3. Fensterbauarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 25 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 3 Angebote vor. Alle 3 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1.Fa. Strobel GmbH, Ludwigsbur	131.646,13 EUR = 100,0 %
2.Fa. Fenestra Fensterbau GmbH, Waldbrunn	140.597,31 EUR = 106,8 %
3.Fa. Schreinerei Koch GmbH, Otzberg	167.153,35 EUR = 127,0 %

Die Firma Strobel GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### **4. Heizungsinstallation:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 6 Angebote vor. Alle 6 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1.Fa. Scholz GmbH, Freiberg	83.712,53 EUR = 100,0 %
2.Fa. Faceotech & energy GmbH, Stuttgart	84.183,56 EUR = 100,6 %
3.Fa. Ronald Christ GmbH, Münchweiler	85.282,71 EUR = 101,8 %
4.Fa. Kurfess Gebäudetechnik GmbH, Geislingen	87.081,83 EUR = 104,0 %
5.Fa. Kunzl & May Haustechnik GmbH, Dinkelsbühl	92.958,35 EUR = 111,0 %
6.Fa. Krieger GmbH & Co KG, Hochhause	102.881,20 EUR = 122,9 %

Die Firma Scholz GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### **5. Sanitär- und Gasinstallation:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Hering Haustechnik, Leingarten	96.059,47 EUR = 100,0 %
2. Fa. Kunzl & May Haustechnik GmbH, Dinkelsbühl	102.797,07 EUR = 107,0 %
3. Fa. Scholz GmbH, Freiberg	106.752,77 EUR = 111,1 %
4. Fa. HEDISA Haustechnik GmbH, Stuttgart	111.619,92 EUR = 116,2 %
5. Fa. Faceotech & energy GmbH	119.730,89 EUR = 124,6 %

Die Firma Hering Haustechnik hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

## **6. Stark- und Schwachstrominstallation:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 2 Angebote vor. Alle zwei Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1.Fa. Schlagenhauf	202.403,57 EUR = 100,0 %
2.Fa. F & E Elektroanlagen	209.160,05 EUR = 103,4 %

Die Firma Schlagenhauf hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. 14 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Mehrkosten können durch Minderkosten bei den übrigen Technikgewerken ausgeglichen werden. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

## **7. Küchentechnische Ausstattung:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 7 Angebote vor. Alle 7 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa.Gerhard Becker, Stuttgart	142.494,17 EUR = 100,0 %
2. Fa.OMEGA SORG GmbH, Essingen bei Aalen	151.287,62 EUR = 106,0 %
3. Fa.Edgar Fuchs GmbH, Kirchentellinsfurt	151.918,97 EUR = 107,0 %
4. Fa.Hachtel GmbH, Schwieberdingen	154.798,77 EUR = 109,0 %
5. Fa.Grossküchenprofi.de, Frank Dieckmann, Edingen-Neckarhausen	156.075,04 EUR = 110,0 %
6. Fa.Huss + Linemann GmbH, Mannheim	162.797,95 EUR = 114,0 %
7. Fa.HoGaKa Profi GmbH, Ludwigsburg	170.686,46 EUR = 120,0 %

Die Firma Gerhard Becker hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt ca. 6,7 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Mehrkosten können durch Minderkosten bei den Technikgewerken ausgeglichen werden. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

## **Budget**

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen sind ca. 64 % der Baukosten submittiert. Der Puffer für Unvorhergesehenes beläuft sich mit 79.000,00 EUR um 114.000,00 EUR unter dem Mindestsatz von 5 % mit 193.000,00 EUR (bezogen auf das Gesamtbudget von 3,86 Mio. EUR). Weitere Kostenrisiken bestehen in den noch auszuschreibenden Gewerken sowie bei den Nebenkosten, begründet durch die Neufassung der HOAI 2013 (Honorar für Architekten- und Ingenieurleistungen).

**Finanzierung:**

Für den Neubau sind im Haushaltsplan 2013 ff. insgesamt 3,86 Mio. EUR unter der Finanzposition 2.2110.9410.000-0103 eingestellt. Die im Jahr 2013 eingestellten Finanzmittel in Höhe von 1.000.000 EUR sind auskömmlich.

Termine:

Der Baubeginn erfolgt im Sommer 2013.

**Unterschriften:****Mathias Weißer****Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67**