



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 246/13

Sachbearbeitung:

Fischer, Horst

Datum:

01.07.2013

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	25.07.2013	ÖFFENTLICH

Betreff: Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37 / Alleenstraße 30
- Vergabe der Planungsleistungen für: Tragwerksplanung

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 141/13
Vergabe der Planungsleistung für: Fachklassenplanung

Vorlage Nr. 435/12
Einrichtung des Goethe-Gymnasiums als Ganztageschule in offener
Angebotsform beginnend mit einer fünften Klasse ab Schuljahr 2013/2014

Vorlage Nr. 207/12
Vergabe der Planungsleistungen für:
1. Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär
2. Technische Ausrüstung Elektrotechnik
3. Gebäude und raumbildende Ausbauten

Vorlage Nr. 004/11
Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung

Anlagen: -

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Planungsleistungen für die Tragwerksplanung (Leistungsphasen 3 bis 6 und stichprobenartige Bauüberwachung) an das Büro Bornscheuer Drexler Eisele GmbH, Nöllenstraße 7, 70195 Stuttgart, mit einer vorläufigen Auftragssumme von 89.000 EUR inkl. 19 % MwSt. wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Am 02.03.2011 erfolgte der Grundsatzbeschluss zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums (Beschlussvorlage Nr. 004/11). Am 04.07.2012 folgte der Beschluss für die Vergabe der Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) und Gebäude und raumbildende Ausbauten (Beschlussvorlage Nr. 207/12), am 02.05.2013 für die Vergabe der Fachklassenplanung (Beschlussvorlage Nr. 141/13).

Erste Untersuchungen zum Tragwerk, im Hinblick auf die anstehende Generalsanierung wurden bereits im Jahre 2003 durch das Büro Bornscheuer Drexler Eisele GmbH durchgeführt. Daher wurde auch in den Folgejahren, bei konzeptionellen Vorüberlegungen, Beurteilung von Schäden, Bauteiluntersuchungen das Ingenieurbüro zur Beratung hinzugezogen.

Durch die bereits intensive Einarbeitung in den Bestand ist es sinnvoll, für den weiteren Planungsverlauf dieses Büro im Rahmen eines HOAI-Vertrages (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) zu beauftragen.

Daher wurde das Ingenieurbüro Bornscheuer Drexler Eisele GmbH zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Aufgrund deren Vorleistung und Vorkenntnisse kann eine Honorierung der Grundlagenermittlung (LPH 1) und Vorplanung (LPH 2) komplett entfallen, sowie Teile aus den Leistungsphasen 3 bis 5 eingespart werden.

Aus den genannten Gründen wird die Beauftragung der Leistungsphasen 3 bis 6 sowie die stichprobenartige Bauüberwachung, an das Büro Bornscheuer Drexler Eisele GmbH vorgeschlagen.

Die Honorare werden nach Abschluss der Leistungsphase 3 auf Basis der Kostenberechnung und der dann gültigen HOAI 2013 angepasst. Die Beauftragung aller Planungsleistungen erfolgt stufenweise.

Die Projektsteuerung und Koordination aller Fachingenieurleistungen erfolgt durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft.

Termine:

Der mündliche Bericht der abgeschlossenen Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung der Generalsanierung Goethe-Gymnasium ist für den 17.07.2013 im Ausschuss Bildung, Sport und Soziales, sowie am 18.07.2013 im Ausschuss Bauen, Technik und Umwelt vorgesehen.

Der Entwurfs- und Baubeschluss ist für das 1. Quartal 2014 geplant. Anschließend folgt die Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung und Ausschreibung.

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) ist im Sommer 2015 geplant. Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) ist für Anfang 2018 vorgesehen.

Finanzierung:

Die Maßnahme ist im Vermögenshaushalt unter der Finanzposition 2.2300.9440 000– 0132 erfasst. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 werden die Mittel gemäß Kostenschätzung zum Haushaltsplan 2014 ff. bis zur Vorlage der Kostenberechnung vorläufig fortgeschrieben.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 48