



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 326/13

Sachbearbeitung:

Fink, Joachim

Datum:

13.09.2013

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

26.09.2013
02.10.2013

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Verwaltungsgebäude Wilhelmstraße 1-9 - Dachsanierung
Bau- und Vergabebeschluss der Dachdecker- und Flaschnerarbeiten 1.
Bauabschnitt

Bezug SEK:

Masterplan 11 - Energieversorgung

Bezug:

-

Anlagen:

-

Beschlussvorschlag:

1. Der Dachsanierung der Verwaltungsgebäude Wilhelmstraße 1-9 mit Baukosten von 800.000 EUR inkl. MwSt. wird zugestimmt.
2. Der Vergabe der Dachdecker- und Flaschnerarbeiten für den 1. Bauabschnitt an die Fa. Timo Schick, Kreuzwegäcker 36, 71711 Steinheim mit einer Vergabesumme in Höhe von 125.000,- EUR inkl. 19 % MwSt. wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Die zur Straßenseite geneigten Dachflächen der denkmalgeschützten Gebäude entlang der Wilhelm- und Stuttgarter Straße wurden 2002 bereits erneuert. Die rückseitigen Dachflächen wurden zuletzt in den 80er-Jahren mit Dachgauben versehen.

Es befinden sich viele unterschiedliche Biberschwanzziegel in Form und Farbe auf den Dachflächen. Bei Starkregen kommt es immer wieder zu Wassereintritt in das Gebäude. Die Mitarbeiter im Dachgeschoss klagen über Kälte im Winter und extremer Hitze im Sommer. Die geplanten Arbeiten umfassen die Verbesserung des Wärmeschutzes, die Erneuerung der Dacheindeckung und der Blechdachgauben.

In den Jahren 2013-2016 ist die Sanierung der rückseitigen Flächen in vier Bauabschnitten vorgesehen. Der 1. Bauabschnitt soll im Herbst 2013 durchgeführt werden.

Vergabevorschlag:

Die Dachdecker-und Flaschnerarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.
Zur Submission am 11.09.13 lagen zwei Angebote vor.

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung liegt folgendes Ergebnis vor:
(Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.)

1. Fa. Schick	114.446,76€ =	100%
2. Fa. Link	116.347,55€ =	102%

Die Angebotssumme liegt innerhalb der Kostenschätzung.

Die Fa. Schick hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und hat bereits Aufträge für die Stadt Ludwigsburg durchgeführt. Die Fa. Schick wird daher zur Beauftragung vorgeschlagen.

In der Vergabesumme sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Finanzierung:

In der mittelfristigen Finanzplanung sind für die Dachsanierung der vier Bauabschnitte Mittel von insgesamt 800.000,-- EUR unter der Finanzposition 2.0670.9440.000-0103 eingestellt.

Die für den 1. Bauabschnitt im Haushaltsplan 2013 eingestellten Mittel in Höhe von 200.000,-- EUR sind auskömmlich.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 41