

**Gemeinschaftsschule Innenstadt**  
**Generalsanierung Gebäude Alleenstraße 17-21 (ehem. Pestalozzi)**  
**Kostenübersicht Einzelgewerke**

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung	Auftragssumme / Prognose		vorgeschl. Firmen		
300 Baukosten							
Erhöhung	Erd- und Rohbauarbeiten	395.000,00 €	400.500,00 €		Fa. M. Franz Bauunternehmung		
	Abrucharbeiten mit Schadstoffsanierung	167.000,00 €	233.000,00 €		Fa. AKSU Group		
Vergabe	Klempnerarbeiten	13.000,00 €	17.000,00 €		Fa.T. Schick		
	Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten	920.000,00 €	1.080.000,00 €		Fa. MBO GmbH		
	Bodenbeläge Linoleum/Kautschuk	164.000,00 €	158.500,00 €		Fa. Lang Objekt GmbH		
	Brandschutzspritzputzarbeiten	258.000,00 €	328.500,00 €		Fa. Schuh GmbH		
	Dachdeckung / Zimmerarbeiten	77.000,00 €	79.500,00 €		Fa. Muny, Kornwestheim		
	Dachabdichtungs-, Klempner-, Dachbegrünnungsarbeiten	109.000,00 €	214.000,00 €		Fa. Scholl, Backnang		
	Wärmedämmverbundsystem/Außenputzarbeiten (WDVS)	304.000,00 €	356.500,00 €		Fa. MDD, Hechingen		
	Estricharbeiten	34.000,00 €	70.000,00 €	bis	90.000,00 €	Prognose	
	Fliesenarbeiten	43.000,00 €	47.000,00 €			Fa. Schreiner, Asperg	
	Bodenbelag Parkett	15.000,00 €	20.000,00 €	bis	25.000,00 €	Prognose	
	Bodenbelag Betonwerkstein	28.000,00 €	57.000,00 €			Fa. Bayer, Blaubeuren	
	Schlosserarbeiten / Schlosser Stahltüren	105.000,00 €	112.500,00 €			Fa. Geisselmann, Freiberg a.N.	
	Trockenbauarbeiten (Los 1-4)	297.000,00 €	495.000,00 €	bis	685.000,00 €	Prognose	
	Putz- und Stuckarbeiten Innenputz	150.000,00 €	150.000,00 €	bis	165.000,00 €	Prognose	
	Tischlerarbeiten (Türen, Verkleidungen, Sonst.)	172.000,00 €	172.000,00 €	bis	185.000,00 €	Prognose	
	Tischlerarbeiten Los 2 Einbaumöbel	240.000,00 €	350.000,00 €	bis	385.000,00 €	Prognose	
	Tischlerarbeiten Verkleidungen	355.000,00 €	280.000,00 €	bis	305.000,00 €	Prognose	
	Sanitätrennwände	12.000,00 €	12.000,00 €	bis	15.000,00 €	Prognose	
	Malerarbeiten	99.000,00 €	130.000,00 €	bis	160.000,00 €	Prognose	
	Gebäudereinigung	48.000,00 €	48.000,00 €	bis	50.000,00 €	Prognose	
	Küchen	48.000,00 €	48.000,00 €	bis	55.000,00 €	Prognose	
	Schließanlage	27.000,00 €	27.000,00 €		30.000,00 €	Prognose	
		Summe KG 300	4.080.000,00 €	4.886.000,00 €	bis	5.234.000,00 €	
	400 Tech. Anlagen						
	Vergabe	Heizungsanlagen	335.000,00 €	240.500,00 €		Fa. HBD	
		Raumlufttechnische Anlagen	651.000,00 €	601.000,00 €		Fa. Ullrich GmbH	
		Gas-, Wasser-/ Abwasserinstallationsarbeiten	246.000,00 €	228.000,00 €		Fa. MB Gebäudetechnik GmbH	
Dämmarbeiten an techn./betriebstechn. Anlagen		73.000,00 €	50.000,00 €		Fa. Esposito		
Nieder- und Mittelspannungsanlagen		882.000,00 €	821.500,00 €		Fa. Schlagenhaut GmbH		
Aufzug		75.000,00 €	68.500,00 €		Fa. Schmitt+Sohn GmbH		
Mess-, Steuer-, Regelungstechnik, Gebäudeautomation (MSF)		152.000,00 €	236.500,00 €		Fa. TGS GmbH, Kernern		
Fachklassenräume (Chemie und Physik)		143.000,00 €	143.000,00 €	bis	150.000,00 €	Prognose	
		Summe KG 400	2.557.000,00 €	2.389.000,00 €	bis	2.396.000,00 €	
Unvorhergesehenes / Kleinaufträge			110.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	1,5 % KG 300+400, 50.000 Fa. AKSU	
700 Baunebenkosten		853.000,00 €	890.000,00 €	890.000,00 €			
<b>Summe gesamt</b>		<b>7.600.000,00 €</b>	<b>8.300.000,00 €</b>	bis	<b>8.655.000,00 €</b>		
		zuzügl. Baupreisindex jährl. ca. 3 %, 2 Jahre	8.056.000,00 €				
		zuzügl. regionaler Einflussfaktor LB: 1,026	8.265.456,00 €				