



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 350/13

**Sachbearbeitung:**

Hüttig, Michael  
Fischer, Horst  
Barnert, Gabriele

**Datum:**

02.10.2013

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	17.10.2013	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 7-9  
Vergabe 3. Ausschreibungspaket

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:** Vorlage Nr. 321/13 - Vergabebeschluss Elektroarbeiten  
Vorlage Nr. 214/13 - Bau- und Vergabebeschluss 1. Ausschreibungspaket  
Vorlage Nr. 624/12 - Entwurfsbeschluss  
Vorlage Nr. 490/12 - Entwurfsbeschluss  
Vorlage Nr. 443/12 - Entwurfsbeschluss  
Vorlage Nr. 106/12 - Vergabe Tragwerksplanung  
Vorlage Nr. 404/11 - Raumprogramm, Grundsatzbeschluss, Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen  
Vorlage Nr. 139/11 - Erwerb eines Grundstücks  
Vorlage Nr. 466/09 - STEP Poppenweiler: Gesamtkonzept Schul- und Sportgelände  
Vorlage Nr. 322/09 - Beschluss Standort, Beschluss über den Erwerb des Grundstücks  
Vorlage Nr. 219/09 - STEP Poppenweiler: Gesamtkonzept Schul- und Sportgelände – aktualisiertes Konzept  
Vorlage Nr. 382/09 - Veränderungen der Trägerschaft

**Anlagen:** Kostenübersicht vom 28.09.2013

## Beschlussvorschlag:

Folgenden Vergaben von Bauarbeiten für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 7-9, wird zugestimmt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 5 %)
1.	Flaschnerarbeiten / Metalldach	Güther Metall-Bedachungen GmbH Allersberger Straße 185 90461 Nürnberg	205.000 EUR
2.	Verglasungsarbeiten	Hübner Holzbau GmbH Dorfstraße 9e 08294 Lößnitz	195.000 EUR

Die Gewerke Zimmerer-/Dachdeckerarbeiten, Putz-/Stuckarbeiten (WDVS) und Sonnenschutz werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

## Sachverhalt/Begründung:

Am 7. September 2013 wurde das 3. Ausschreibungspaket öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung, im Staatsanzeiger und über das Internetportal „Subreport-Elvis“ ausgeschrieben. Die Submission fand am 25. September 2013 statt.

Mit den vorliegenden Ergebnissen wird insgesamt ein Volumen von rd. 79 % der Baukosten erreicht.

Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung sowie technischer Klärung werden die Gewerke Flaschnerarbeiten/Metalldach und Verglasungsarbeiten des 3. Ausschreibungspaketes zur Beauftragung vorgeschlagen.

In der Zuständigkeit der Verwaltung werden die Gewerke Zimmerer-/Dachdeckerarbeiten, Putz-/Stuckarbeiten (WDVS) und Sonnenschutz vergeben.

Im Gewerk Holzbau Vorhangfassade liegt das Submissionsergebnis erheblich über dem Ansatz der Kostenberechnung. Da nur ein Angebot vorliegt, wurde die Ausschreibung aufgehoben und nach inhaltlicher Prüfung und Optimierung des Leistungsumfangs erneut im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung auf den Markt gegeben.

Für das Gewerk Betonwerksteinarbeiten lag zur Submission kein Angebot vor.

### 1. Flaschnerarbeiten / Metalldach:

Die Angebotsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert. Zur Submission am 25.09.2013 lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Güther Metall-Bedachungen GmbH, Nürnberg	194.445,69 EUR	100,0 %
2. Dach- u. Wandsysteme Mont. GmbH, Lichtenau	242.876,80 EUR	124,9 %
3. Zippert & Co. GmbH&Co.KG, Löchgau	247.125,42 EUR	127,1 %
4. S+T Fassaden GmbH, Tessin.	290.769,72 EUR	149,5 %
5. H. Fritz GmbH, Murr	332.315,83 EUR	170,9 %

Die Firma Güther Metall-Bedachungen GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt rd. 12 % über der Kostenberechnung. Die Abweichungen zur Kostenberechnung werden innerhalb des 3. Ausschreibungspaketes ausgeglichen.

In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

## **2. Verglasungsarbeiten:**

Die Angebotsunterlagen wurden von 23 Firmen angefordert. Zur Submission am 25.09.2013 lagen 7 Angebote vor. Alle 7 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Hübner Holzbau GmbH, Löbnitz	184.443,30 EUR	100,0 %
2. Seufert-Niklaus GmbH, Bastheim	184.893,87 EUR	100,2 %
3. Ziegler Fenstertechnik, Fluorn-Winzeln	211.612,35 EUR	114,7 %
4. Schreinerei Koch GmbH, Otzberg	229.125,66 EUR	124,2 %
5. Strobel GmbH, Ludwigsburg	262.257,56 EUR	142,2 %
6. Fensterbau Kuhn+Dörr, Tauberbischofsheim	269.138,14 EUR	145,9 %
7. Rossmann Fenster u. Fassade, Heidelberg	302.674,60 EUR	164,1 %

Die Hübner Holzbau GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt rd. 4 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

## **Finanzierung**

### Baumaßnahme/Investitionen

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler sind im Haushaltsplan 2013 ff. insgesamt 3,8 Mio. EUR unter zwei Finanzpositionen eingestellt.

Ein Kostenanteil von 80 % der Baumaßnahme, dies sind 3,04 Mio., ist im Finanzplan im Unterabschnitt Sanierungsgebiet Poppenweiler unter der Finanzposition 2.6159.9410.000-1202 berücksichtigt.

Die Finanzierung der übrigen 20 % der Baukosten (Flächenanteil für Kinder unter Dreijährige 20 %), dies sind 0,76 Mio. erfolgt über das Ausbauprogramm der städtischen Krippenplätze mit der Finanzposition 2.4640.9400.000-0005.

Die Fördermittel des Investitionsprogrammes des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung wurden beantragt. Das Regierungspräsidium hat der Stadt Ludwigsburg den Eingang bestätigt mit dem Hinweis, dass die zur Verfügung stehenden Mittel zwischenzeitlich erschöpft sind. Ein Anspruch auf eine Bewilligung besteht nicht. Sollten bereits gebundene Fördermittel wieder frei werden, erfolgt die Verteilung dieser in zeitlicher Reihenfolge der Antrags eingänge.

Die im Jahr 2013 eingestellten Finanzmittel in Höhe von 500.000 EUR (Finanzposition 2.6159.9410.000-1202) sind auskömmlich.

**Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

**Verteiler:**

FB 14, FB 20