



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 351/13

Sachbearbeitung:

Schuhmacher, Timo

Datum:

02.09.2013

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	17.10.2013	ÖFFENTLICH

Betreff: Generalsanierung Schulgebäude Alleinstr. 17 – 21 (bisher Pestalozzischule) und Umbau zur Gemeinschaftsschule Innenstadt
- Vergabebeschluss 3. Ausschreibungspaket
- Mündlicher Bericht externer Controller

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 313/13
Erhöhung der Vergabesumme Abbruch mit Schadstoffsanierung
Vergabe der Gewerke WDVS und MSR aus dem 2. Ausschreibungspaket

Vorlage Nr. 011/13
Beauftragung der Gewerke des 1. und 2. Ausschreibungspakets

Vorlage Nr. 009/13 Bau- und Vergabebeschluss 1. Ausschreibungspaket

Vorlage Nr. 311/12 und 319/12
GR-Beschluss zur Schulentwicklungsplanung, hier zur Gemeinschaftsschule

Vorlage Nr. 296/12
Entwurfsbeschluss – Einsparoptionen

Vorlage Nr. 159/12
Entwurfsbeschluss / Vergabe Planungsleistungen

Vorlage Nr. 249/10
Raumprogramm / Grundsatzbeschluss / Vergabe Planungsleistungen

Anlagen: Kostenübersicht, Stand 02.10.2013

Beschlussvorschlag:

Folgenden Vergaben von Baugewerken aus dem 3. Ausschreibungspaket wird zugestimmt (in den Vergabesummen sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten):

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 5 %)
1.	Trockenbauarbeiten (Los 1+2)	TM Ausbau GmbH Boschstr. 2a 82175 Puchheim	380.000 EUR
2.	Tischlerarbeiten (Los 3)	Eschgfäller GmbH Teinacherstr. 62 71636 Ludwigsburg	140.000 EUR
3.	Malerarbeiten	Heinrich Schmid GmbH&Co.KG Maybachstr. 19 71634 Ludwigsburg	178.000 EUR

Die Gewerke Trockenbauarbeiten (Los 3), Putz- und Stuckarbeiten/Innenputz, Tischlerarbeiten (Los 1) und Tischlerarbeiten (Los 2) werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Sachverhalt/Begründung:

Das 3. Ausschreibungspaket beinhaltet die Gewerke Trockenbauarbeiten (Los 1-3), Putz- und Stuckarbeiten/Innenputz, Tischlerarbeiten (Los 1-3) und Malerarbeiten.
Am 20. Juli 2013 wurde das 3. Ausschreibungspaket öffentlich (EU-weit) in der Stuttgarter Zeitung, der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis ausgeschrieben. Die Submission fand am 3. September 2013 statt.

Zur Erweiterung des Bieterfeldes und zur Optimierung der Kostensituation wurde bei den Gewerken Trockenbau und Tischlerarbeiten eine Vergabe nach einzelnen Losen durchgeführt.

1. Trockenbauarbeiten Los 1+2 (GK-Wände und GK-Decken):

Die Ausschreibungsunterlagen für Los 1-3 wurden von 38 Firmen angefordert. Zur Submission am 3. September 2013 lagen 18 Angebote zum Los 1+2 vor. Alle 18 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme, inkl. 19 % MwSt.:

1. TM Ausbau GmbH, Puchheim	360.164,03 EUR = 100,0 %
2. Baierl & Demmelhuber Ausbau GmbH, Töging	406.391,33 EUR = 112,8 %
3. Bilfinger R&M Ausbau Mannheim GmbH, Mannheim	407.728,87 EUR = 113,2 %
4. Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg	432.520,97 EUR = 120,1 %
5. Rienth GmbH & Co, Winnenden	434.694,45 EUR = 120,7 %
6. G+H Innenausbau GmbH, Sindelfingen	438.055,22 EUR = 121,6 %
7. Ullrich & Schön GmbH, Fellbach	440.351,23 EUR = 122,3 %
8. Artukovic Akustikdecken GmbH, Stuttgart	441.727,95 EUR = 122,7 %
9. Manfred Lück GmbH, Backnang	442.472,34 EUR = 122,9 %
10. Bäuerle Stuckateur GmbH, Mundelsheim	443.656,01 EUR = 123,2 %
11. Lindner AG, Arnstorf	465.004,34 EUR = 129,1 %
12. Hornitzel GmbH, Waldbronn	472.752,07 EUR = 131,3 %
13. Rossaro Ausbau GmbH & Co. KG, Aalen	496.824,59 EUR = 137,9 %
14. Komfortbau Hunger GmbH, Aspach	497.878,62 EUR = 138,2 %
15. Hans Scholl GmbH, Gemmingen	500.973,94 EUR = 139,1 %
16. BoDeWa GmbH, Mainz	512.488,55 EUR = 142,3 %
17. Becker Montagebau GmbH; Ludwigsburg	598.385,75 EUR = 166,1 %
18. Gottfried Mack GmbH, Pliezhausen	701.683,32 EUR = 194,8 %

Die Firma TM Ausbau hat im Los 1 und Los 2 das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung für beide Lose vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Die Angebotssumme liegt über dem Ansatz der Kostenberechnung. Durch weitere Optimierungsmaßnahmen im Zuge der Planung wird mit der erzielten Angebotssumme die max. Prognose vom April 2013 (Vorlage Nr. 011/13) allerdings um mehr als 10 % unterschritten.

2. Tischlerarbeiten Los 3 (Schreinerarbeiten):

Die Ausschreibungsunterlagen für Los 1-3 wurden von 21 Firmen angefordert. Zur Submission am 3. September 2013 lagen 9 Angebote zum Los 3 vor. Alle 9 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme, inkl. 19 % MwSt.:

1. Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg	131.938,87 EUR = 100,0 %
2. Rienth GmbH & Co, Winnenden	173.975,62 EUR = 131,9 %
3. Schreinerei Muny GmbH, Kornwestheim	179.047,40 EUR = 135,7 %
4. Konrad Innenausbau GmbH, Berglen	180.602,25 EUR = 136,9 %
4. Schäble-Team GmbH, Goldburghausen	186.100,53 EUR = 141,1 %
6. Schreinerei Herbert Lutz, Ludwigsburg-Oßweil	189.249,27 EUR = 143,4 %
7. Otto Obermüller, Winnenden	194.448,76 EUR = 147,4 %
8. Single Innenausbau GmbH, Frickenhausen	201.437,25 EUR = 152,7 %
9. Heinen Innen- & Objektbau, Ilsfeld	236.952,80 EUR = 179,6 %

Die Firma Eschgfäller hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Die Angebotssumme liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung.

3. Malerarbeiten:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 15 Firmen angefordert. Zur Submission am 3. September 2013 lagen 4 Angebote vor. Alle 4 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme, inkl. 19 % MwSt.:

1. Heinrich Schmid GmbH&Co.KG, Ludwigsburg	168.991,90 EUR = 100,0 %
2. Gruhn GmbH, Rohrbach	171.398,66 EUR = 101,4 %
3. Siegel GmbH, Tübingen-Hirschau	250.634, 84 EUR = 148,3 %
4. Gutjahr GmbH, Aspach	277.858,34 EUR = 164,4 %

Die Firma Heinrich Schmid hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Die Angebotssumme liegt über dem Ansatz der Kostenberechnung. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet den Anstrich der Holzfenster im Bauteil Altbau. Diese Leistung war in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt, da die Fenster im Altbau ursprünglich ausgetauscht werden sollten.

Die in der Zuständigkeit der Verwaltung zu vergebenden Gewerke Trockenbauarbeiten Los 3 (Brandschutzverkleidungen), Putz-und Stuckarbeiten/Innenputz, Tischlerarbeiten Los 1 (Klassenraumtüren Altbau) und Tischlerarbeiten Los 2 (Innentüren) befinden sich teilweise noch in der Angebotsprüfung.

Kosten-Controlling:

Der Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft prüft bei jedem Gewerk, ob der Umfang der geplanten Maßnahmen optimiert und somit die Finanzmittel reduziert werden können. Parallel hierzu erfolgte die Prüfung aller relevanten Leistungsverzeichnisse durch den externen Controller Schatz Projektbau GmbH in Bezug auf Plausibilität, Kosten und Standards. Die Ergebnisse sind in das 3.Ausschreibungspaket eingeflossen. Die Gewerke des 3.Pakets wurden außerdem vor der Veröffentlichung von der Verwaltung und vom externen Controller verpreist, um eine größere Sicherheit in der Kostenprognose zu erhalten.

Mit dem 3.Ausschreibungspaket sind nun rd. 90% der Bau- und Technikgewerke vergeben. Hierdurch ergibt sich derzeit eine Kostenprognose von rd. 8,5 Mio. EUR Brutto.

Der Controller wird an der Sitzung über die Ergebnisse seiner Prüfung und die Einschätzung von Risiken berichten.

Finanzierung:

Für die Sanierung der Gebäude Alleenstraße 17-21 und Umbau zur Gemeinschaftsschule Innenstadt sind im Haushaltsplan 2013 - 2017 ff. Baukosten von 7,6 Mio. EUR unter Finanzposition 2.2130.9410.000-0101 „Gemeinschaftsschule Innenstadt Generalsanierung“ vorgesehen.

Die Mittel in 2013 sind auskömmlich. Die zusätzlich benötigten Mittel zur Prognose vom April 2013 mit max. 8,655 Mio. EUR Brutto werden im Haushalt 2014 für das Jahr 2015 und 2016 angemeldet.

Termine:

Mitte August wurde planmäßig mit den Rohbau- und Abbrucharbeiten begonnen. Durch den zusätzlichen Abbruch und der Entsorgung der vorgefundenen künstlichen Mineralfaserplatten gibt es derzeit einen Bauverzug von ca. 3 Wochen, der im Zuge der Baumaßnahme wieder aufgeholt werden kann.

Unterschriften:

Gabriele Barnert
Stellvertretende Fachbereichsleiterin

Verteiler:
FB 14, FB 20, FB 48