Kostengegenüberstellung Kita Reichertshalde 51 / Kita Wolkentor Rudolf Greiner Str.31

Datum: 30.09.2013

Alle Beträge inkl. MwSt

Anlage zu Vorl.-Nr. 340/13 Bezug Antrag 224/13

Erstellt von: bt-me

Projekt:	**Kita Reichertshalde 51**			**Kita Wolkentor Rudolf Greiner Str.31**			
Berechnungsstand	**Kostenberechnungvom 23.09.2013)**			**Kostenanschlag (vom 29.04.2013) MW- Architekten (1*)**			**Kostenaufstellung Eilantrag (siehe Vorlage 224/13)**
BGFa							
Grundfläche brutto Neubau			450,00 m2			350,00 m2	350,00 m2
Grundfläche brutto Umbaufläche im Bestand			36,00 m2			90,00 m2	**(kein Ansatz)**
Fläche Summe Erweiterung + Umbau Bestand			**486,00 m2**		(2*)	**440,00 m2**	**350,00 m2**
KG 100 Grundstück	(kein Ansatz)		- €			- €	**(kein Ansatz)**
KG 200 Herrichten und Erschließen	(3*)		46.100,00 €			- €	**(kein Ansatz)**
Summe (KG 100 - 200)			**33.000,00 €**			**- €**	**- €**
				Rohbau bis OK-Bodenplatte		134.202,42 €	134.202,42 €
	Kosten KG 300 Baukonstruktion		1.024.000,00 €	GU-Neubau ab OK-Bodenplatte		701.013,70 €	701.013,70 €
	Kosten KG 400 Techn.Anlagen		277.000,00 €	GU-Umbau Bestand		288.919,39 €	**(kein Ansatz)**
Summe (KG 300 - 400) Umbau + Neubau	(4*)		**1.301.000,00 €**			**1.124.135,51 €**	**835.216,12 €**
				Baukosten nur Neubauanteil		2.386 €/m2	2.386 €/m2
				Baukosten nur Umbauanteil		**3.210 €/m2**	**(kein Ansatz)**
KG 300+ 400 / m2 BGF (Umbau + Neubau)		**Ø**	**2.677 €/m2**		**Ø**	**2.555 €/m2**	**2.386 €/m2**
KG 700 Baunebenkosten (KG 200-400)	pauschal (5*)	26%	340.000,00 €	pauschal	20%	234.827,10 €	20% 167.043,22 €
Summe (KG 300 - 400 + 700)			**1.641.000,00 €**			**1.358.962,61 €**	**1.002.259,34 €**
KG 300 + 400 + 700 / m2 BGF (Umbau + Neubau)		**Ø**	**3.377 €/m2**		**Ø**	**3.089 €/m2**	**2.864 €/m2**
Zulage Baupreisentwicklung **(Baupreis-Index)** 5/2013 bis Baubeginn Anfang 2014		3,5%	57.445,00 €		3,5%	47.563,69 €	
Zulage Risiko / Unvorhergesehenes Bestandsarbeiten		2,5%	42.610,13 €		2,5%	35.163,16 €	
Summe Sicherheitszulage (Umbau + Neubau)			**100.055,13 €**			**82.726,85 €**	
Summe Gesamtkosten (KG 200 - 400 + 700)		**~**	**1.774.055,13 €**			**1.441.689,46 €**	**Ohne Umbauanteil,**
			inkl. Sicherheitszulage!			**inkl. Sicherheitszulage!**	**ohne Sicherheitszulage!**
		Ø	**3.650 €/m2**		**Ø**	**3.277 €/m2**	

1*) Kostenanschlag MW-Architekten (siehe Vorlage 180/13)

2*) BGF, siehe Kostenberechnung MW-Architekten, von 21.05.2012 (siehe Vorlage 188/12)

3*) Kosten Kita Reichertshalde KG200 (Umverlegung Elektrotrasse aus Baufeld, Abbruch Bestandskanäle, Roden, Baufeld freiräumen, Spielgeräte demontieren, Findlinge sichern etc.)

4*) Kosten Kita Reichertshalde, inkl. Arbeiten Bestand (Umbau Küche + Anschluss an Bestand)!

5*) Ansatz Baunebenkosten für sämtl. Honorare Architekt + Fachplaner, Prüfgebühren, Gebühren öffentliche Ausschreibung+ Bekanntmachung, Richtfest, Bauschild etc.