

**Gemeinschaftsschule Innenstadt**  
**Generalsanierung Gebäude Alleenstraße 17-21 (ehem. Pestalozzi)**  
**Kostenübersicht Einzelgewerke**

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung	Auftragssumme / Prognose		vorgeschl. Firmen
200 Herrichten/Erschl.	Leistungserhöhung Hausanschluss Elektro		40.000,00 € bis	50.000,00 €	Prognose
300 Baukosten	Erd- und Rohbauarbeiten	395.000,00 €	400.500,00 €		Fa. M. Franz Bauunternehmung
	Abrucharbeiten mit Schadstoffsanierung	167.000,00 €	233.000,00 €		Fa. AKSU Group
	Klempnerarbeiten	13.000,00 €	17.000,00 €		Fa.T. Schick
	Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten	920.000,00 €	1.080.000,00 €		Fa. MBO GmbH
	Bodenbeläge Linoleum/Kautschuk	164.000,00 €	158.500,00 €		Fa. Lang Objekt GmbH
	Brandschutzspritzputzarbeiten	258.000,00 €	328.500,00 €		Fa. Schuh GmbH
	Dachdeckung / Zimmerarbeiten	77.000,00 €	79.500,00 €		Fa. Muny, Kornwestheim
	Dachabdichtungs-, Klempner-, Dachbegrünungsarbeiten	109.000,00 €	214.000,00 €		Fa. Scholl, Backnang
	Wärmedämmverbundsystem/Außenputzarbeiten (WDVS)	304.000,00 €	356.500,00 €		Fa. MDD, Hechingen
	Estricharbeiten	34.000,00 €	70.000,00 € bis	90.000,00 €	Prognose
	Fliesenarbeiten	43.000,00 €	47.000,00 €		Fa. Schreiner, Asperg
	Bodenbelag Parkett	15.000,00 €	20.000,00 € bis	25.000,00 €	Prognose
	Bodenbelag Betonwerkstein	28.000,00 €	57.000,00 €		Fa. Bayer, Blaubeuren
	Schlosserarbeiten / Schlosser Stahltüren	105.000,00 €	112.500,00 €		Fa. Geisselmann, Freiberg a.N.
	Trockenbauarbeiten (Los 1-4)	297.000,00 €			
	Trockenbauarbeiten Los 1+2 (GK-Wände und GK-Decken)		360.500,00 €		Fa. TM Ausbau, Puchheim
	Trockenbauarbeiten Los 3 (Brandschutzverkleidungen)		42.500,00 €		Fa. Scholl, Gemmingen
	Trockenbauarbeiten (Unterdecke UG, Altbau)		20.000,00 € bis	25.000,00 €	Prognose
	Trockenbauarbeiten (Innendämmung)		35.000,00 € bis	45.000,00 €	Prognose
			458.000,00 €	473.000,00 €	Prognose April: 495.000 - 685.000
	Putz- und Stuckarbeiten Innenputz	150.000,00 €	67.500,00 €		Fa. Mack, Pliezhausen
	Tischlerarbeiten (Los 1-4)	767.000,00 €			
	Tischlerarbeiten Los 1 (Innentüren Altbau Klassenzimmer)		31.500,00 €	35.000,00 €	Angebot noch in Prüfung
	Tischlerarbeiten Los 2 (Innentüren)		85.500,00 €	90.000,00 €	Angebot noch in Prüfung
	Tischlerarbeiten Los 3 (Wandverkleidung, Sonstiges)		132.000,00 €		Fa. Eschgfäller, Ludwigsburg
	Tischlerarbeiten Einbaumöbel		385.000,00 € bis	500.000,00 €	Prognose
			634.000,00 €	757.000,00 €	Prognose April: 802.000 - 875.000
	Sanitätrennwände	12.000,00 €	12.000,00 € bis	15.000,00 €	Prognose
	Malerarbeiten	99.000,00 €	169.000,00 €		Fa. H.Schmid, Ludwigsburg
	Gebäudereinigung	48.000,00 €	48.000,00 € bis	50.000,00 €	Prognose
	Küchen	48.000,00 €	48.000,00 € bis	60.000,00 €	Prognose
	Schließanlage	27.000,00 €	27.000,00 €	30.000,00 €	Prognose
	Summe KG 300	4.080.000,00 €	4.637.500,00 € bis	4.820.500,00 €	
400 Tech. Anlagen	Heizungsanlagen	335.000,00 €	240.500,00 €		Fa. HBD
	Raumluftechnische Anlagen	651.000,00 €	601.000,00 €		Fa. Ullrich GmbH
	Gas-, Wasser-/ Abwasserinstallationsarbeiten	246.000,00 €	228.000,00 €		Fa. MB Gebäudetechnik GmbH
	Dämmarbeiten an techn./betriebstechn. Anlagen	73.000,00 €	50.000,00 €		Fa. Esposito
	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	882.000,00 €	821.500,00 €		Fa. Schlaghauf GmbH
	Aufzug	75.000,00 €	68.500,00 €		Fa. Schmitt+Sohn GmbH
	Mess-, Steuer-, Regelungstechnik, Gebäudeautomation (MSR)	152.000,00 €	236.500,00 €		Fa. TGS GmbH, Kernen
	Fachklassenräume (Chemie und Physik)	143.000,00 €	143.000,00 € bis	160.000,00 €	Prognose (3.Fachklasse über FB 48)
	Summe KG 400	2.557.000,00 €	2.389.000,00 € bis	2.406.000,00 €	
Unvorhergesehenes / Kleinaufträge		110.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	
700 Baunebenkosten		853.000,00 €	935.000,00 €	935.000,00 €	
<b>Summe gesamt</b>		<b>7.600.000,00 €</b>	<b>8.301.500,00 €</b> bis	<b>8.511.500,00 €</b>	
	zuzügl. Baupreisindex jährl. ca. 3 %, 2 Jahre	8.056.000,00 €			
	zuzügl. regionaler Einflussfaktor LB: 1,026	8.265.456,00 €			