



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**  
FB Finanzen

VORL.NR. 380/13

**Sachbearbeitung:**

Betz, Petra

**Datum:**

21.10.2013

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

05.11.2013  
06.11.2013

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:** Kündigung der Mitgliedschaft bei der Wohnbaugenossenschaft Ludwigsburg e.G.  
**Bezug SEK:** Masterplan 1 – Attraktives Wohnen

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Ludwigsburg kündigt ihre Mitgliedschaft in der Wohnbaugenossenschaft Ludwigsburg e.G. zum 31.12.2013.

**Sachverhalt/Begründung:**

Die Stadt Ludwigsburg hält schon seit langer Zeit Anteile an der Wohnbaugenossenschaft Ludwigsburg e.G., Talallee 30 (früher: Gemeinnützige Wohnbau- und Siedlungsgenossenschaft Ludwigsburg eG).

Zweck der im Jahr 1949 gegründeten Genossenschaft ist die gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft.

Die Beteiligungsquote der Stadt beträgt mit 50 Anteilen (Wert 8.000 EUR) rd. 0,8%. Ein nennenswerter Einfluss auf die Genossenschaft kann damit nicht realisiert werden und ist von der Genossenschaft im übrigen auch nicht erwünscht.

Da bereits die städtische Tochter Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH die kommunale Aufgabe der Wohnungsversorgung ausreichend abdeckt, ist eine Beteiligung an der Wohnbaugenossenschaft Ludwigsburg nicht länger erforderlich. Die Kündigung der Mitgliedschaft erfüllt damit die Voraussetzungen des. § 106 GemO, der die Veräußerung von Beteiligungen nur dann zulässt, wenn die Erfüllung der städtischen Aufgaben dadurch nicht beeinträchtigt wird.

Der Beschluss über die Veräußerung der Beteiligung muss dem Regierungspräsidium Stuttgart zur Bestätigung der Rechtmäßigkeit vorgelegt werden und darf erst danach vollzogen werden.

Um die Kündigungsfrist von zwei Monaten zum Jahresende einzuhalten, wurde die Kündigung bereits unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderats und des Regierungspräsidiums ausgesprochen.

**Unterschriften:**

**Ulrich Kiedaisch**

**Petra Betz**

**Verteiler:**

DI, 14, 20, 23