



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 430/13

**Federführung:**

FB Liegenschaften  
FB Stadtplanung und Vermessung

**Sachbearbeitung:**

Herr Thomas Hugger  
Frau Sieglinde Behr

**Datum:**

12.11.2013

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung	19.11.2013	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt		ÖFFENTLICH
Gemeinderat	20.11.2013	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Wohnbaulandentwicklung 2020; Ergänzungsvorlage zu Vorl.Nr. 414/13

**Bezug SEK:** Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

**Bezug:** Vorl.Nrn. 221/13, 414/13

**Anlagen:** 1 Übersicht der untersuchten Wohnbaupotenzialflächen

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussantrag vom 06.11.2013 – Vorl.Nr. 414/13 – erfährt folgende Ergänzungen:

1. Zu Ziffer 1:

„Die endgültige Festlegung, welche Flächen zu Bauland entwickelt werden, ist jeweils abhängig vom weiteren Beratungsverfahren im Gemeinderat.“

Abweichend von der Empfehlung der Verwaltung werden auf Vorschlag aus der Mitte des Gemeinderates folgende weitere Potenzialflächen vertieft untersucht:

1. Tammer Straße Nord (Fläche 1)
2. Würmstraße Süd (Fläche 8)/Kleines Feldle Süd (Fläche 7)
3. Schurwaldstraße Süd (Fläche 28)

2. Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) wird ggf. ein Vorkaufsrecht durch Satzung für die Grundstücke in folgenden Gebieten begründet:

1. Tammer Straße Nord (Fläche 1)
2. Würmstraße Süd (Fläche 8)/Kleines Feldle Süd (Fläche 7)
3. Schurwaldstraße Süd (Fläche 28)

**Sachverhalt/Begründung:**

**Siehe Vorlagen Nrn. 414/13 und 221/13.**

**In der Informationsveranstaltung am 08.11.2013 mit den Mitgliedern des Gemeinderates wurde empfohlen, die weiteren 3 Gebiete als Baulandpotenzialfläche vertieft zu untersuchen.**

**Unterschriften:**

**Hugger**

**Verteiler:**

**DI, DII, DIII, Büro OBM, R05, FB 20, FB 49, FB 67, SWLB**