

## ANTRAG

**Antragsteller:**  
FW-Fraktion

**Datum:**  
20.11.2013

**Antrag:** Städtisches Immobilien-Portfolio -subsidiär haushaltswirksam-  
- Antrag der FW-Fraktion vom 20.11.2013

**Bezug SEK:**

**Bezug:**

### Antragstext:

1. Die Verwaltung überprüft das gesamte städtische Hochbau-Immobilien-Portfolio hinsichtlich leerstehender bzw. untergenutzter und / oder mittelfristig nicht mehr benötigter Gebäude.
2. Daraus resultierend legt die Stadtverwaltung den gemeinderätlichen Gremien Vorschläge über die weitere Verwendung bzw. Veräußerung solcher Gebäude zeitnah vor.

Seite im HH-Plan: Entfällt

Teilhaushalt: Entfällt

Produktgruppe: Entfällt

Betrag: Entfällt

### Begründung:

Im Zusammenhang mit Gebäudebesichtigungen zur Unterbringung Obdachloser war festzustellen, dass verschiedene Gebäude un- oder nur teilgenutzt sind. Dies verursacht Kosten. Der bauliche Zustand leidet darunter und irgendwann werden Generalsanierungen erforderlich. Sicherlich gibt es mehr als nur die besichtigten untergenutzten Gebäude. Der positive Aspekt könnte sein, dass solche abgeschriebenen Gebäude stille Reserven sind. Der weitaus stärker ins Gewicht fallende negative Aspekt ist dagegen, dass irgendwann tatsächlich eine jeweils sehr kostenträchtige Generalsanierung ansteht.

Deshalb sollten vorhandene Gebäude entweder soweit als möglich genutzt oder einer anderen Bestimmung zugeführt oder ggf. veräußert werden.

Ein größerer Aufwand entsteht der Verwaltung durch diesen Antrag nicht, da im Zuge der Einführung der kommunalen Doppik alle Gebäudewerte und deren Nutzung zu ermitteln sind.

Deckungsvorschlag: Entfällt

**Unterschriften:**

**Roland Glasbrenner**

**Verteiler:**

DI, DII, DIII, 65 (f), Büro OBM, GSGR, 20

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Gemeinderat		ÖFFENTLICH