

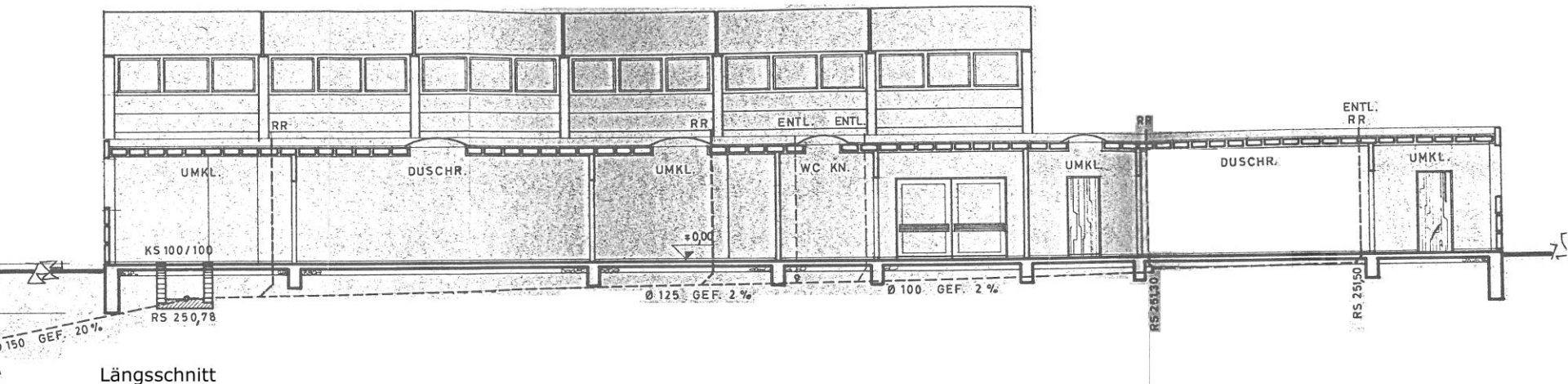
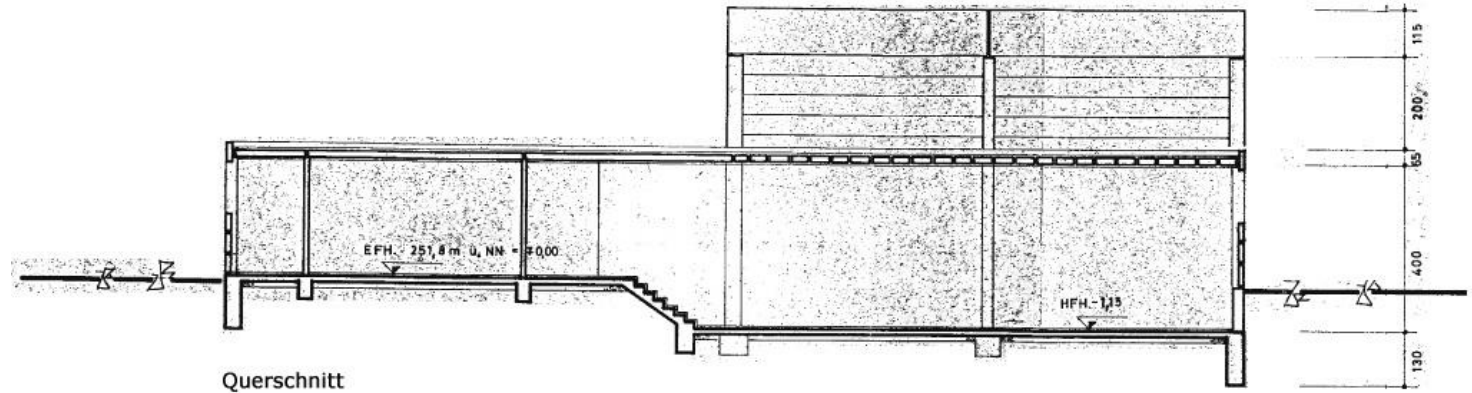


LUDWIGSBURG

Sanierung Turnhalle

Ostertagstraße 5







Erneuerung Hallenbeleuchtung und Beheizung

Die vorhandene **Hallenbeleuchtung** muss einschl. der **Heizdecke** demontiert werden und erneuert werden.

Für die Hallenbeleuchtung (Baujahr 1969) gibt es keine Ersatzteile mehr. Daher ist eine Erneuerung der Beleuchtung dringend erforderlich.

Die Beleuchtung ist in das Deckensystem der Halle (Heizdecke) integriert. Bei Austausch der Beleuchtung muss die Decke ebenfalls erneuert werden.





Erneuerung der Rohrleitungssysteme Heizung und Wasser, Lüftung Duschen und Umkleidebereiche



Die Rohrnetze der Heizungs- und Trinkwasserversorgung sowie die Lüftungsanlagen der Dusch- und Umkleidebereiche haben die Nutzungsdauer überschritten und sind in einem schlechten Zustand, teilweise ist **Korrosion** sichtbar. Die Lüftungsanlagen werden ohne Wärmerückgewinnung betrieben und entsprechen nicht den aktuellen Hygienevorschriften nach VDI 6022.



Weitere Probleme im Trinkwasserbereich:

Der Fließdruck im Trinkwassernetz ist aufgrund verkalkter Rohrleitungen nicht mehr ausreichend

Nach den aktuellen Vorschriften ist eine Sanierung der Trinkwasserleitungen erforderlich (Legionellenschutz)

Momentan werden die Leitungen regelmäßig desinfiziert. Dies kann jedoch keine dauerhafte Lösung sein.



Erneuerung der Heizkörper sowie der Sanitären Einrichtungen



Die Heizflächen sind teilweise korrodiert und sollten erneuert werden. Die Raumtemperatur ist nicht geregelt (keine Thermostatventile). Die sanitären Einrichtungsgegenstände stammen noch aus dem Jahr 1969 (z.B. Stand-WC's mit Druckspüler). Im Zusammenhang mit der Rohrleitungssanierung macht es Sinn, die alten Einrichtungsgegenstände zu erneuern. Im Abwasserbereich sind teilweise asbesthaltige Eternitrohre verbaut.



Weitere Beispiele der Technischen Installation





Der Sportboden im Gymnastikraum (Baujahr 1969) ist abgenutzt und bereits mehrfach ausgebessert. Um die Sportgerätehülsen senkt sich der Boden (Stolpergefahr). Die Außenfenster an Ost- und Südseite haben keinen Sonnenschutz



Die Holzfenster im Gymnastikraum und Umkleidetrakt sind 40 Jahre alt und haben einen schlechten U-Wert (ca. $3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Die Betonfertigteile an den Außenwänden sind ungedämmt.



Die Stahlkonstruktion der Überdachung ist an den Stützenfüßen korrodiert. Weiterhin steht Wasser auf den Dachflächen. Die Dächer sind sehr niedrig und beeinträchtigen die Lichtverhältnisse der angrenzenden Räume.