

III'ARENA LUDWIGSBURG

Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2011

1. Allgemeines

Die Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG wurde im Oktober 2007 insbesondere für die Finanzierung, den Bau und den Betrieb der Arena Ludwigsburg gegründet. Grundlage für die Geschäftstätigkeit ist der Projektvertrag vom 28./29.09.2007 mit der Stadt Ludwigsburg. Der Betrieb der Arena Ludwigsburg wurde mit Betreibervertrag vom 24.08/09.09.2009 an die Arena Ludwigsburg Betriebsgesellschaft mbH übertragen. Die Arena Ludwigsburg hat ihren Betrieb zum 01.10.2009 aufgenommen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist die nachhaltige Erfüllung der folgenden kommunalen Aufgaben: Verwaltung, Vermietung, Verwertung und Betrieb der Multifunktionshalle in der Schwieberdinger Straße in Ludwigsburg. Der Betrieb umfasst insbesondere die Durchführung von Sportveranstaltungen, Konzerten, Tagungen und Kongressveranstaltungen.

2. Geschäftsverlauf 2011

Zum 01.09.2010 wurden alle Geschäftsanteile der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG an die Stadt Ludwigsburg veräußert und der Betrieb der Arena Ludwigsburg an die Stadt Ludwigsburg übertragen. Der Projektvertrag wurde entsprechend angepasst, der Pachtvertrag, der Betreibervertrag und der Gebäudemanagementvertrag wurden beendet..

Bei der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG verbleibt damit noch die Abwicklung der Finanzierung der Arena Ludwigsburg.

3. Vermögens- und Finanzlage

Die Vermögenslage stellt sich wie folgt dar:

	31.12.2011	31.12.2010
Bilanzsumme	174.104 EUR	200.111 EUR
Eigenkapital	134.204 EUR	164.213 EUR
Flüssige Mittel	173.094 EUR	197.907 EUR

Die Werkleistungsforderungen für das erstellte Gebäude wurden zur Finanzierung an die Landesbank Baden-Württemberg verkauft. Der jährliche anteilige Betriebskostenzuschuss der Stadt Ludwigsburg wurde ebenfalls an die Landesbank Baden-Württemberg verkauft. Es bestehen Forderungen gegenüber der Stadt Ludwigsburg aus dem Projektvertrag vom 28./29.09.2007 in jeweils gleicher Höhe.

Die Stadt Ludwigsburg hat den Regressanspruch gegen die Arena KG für die Weiterzahlung des Betriebskostenzuschusses in die Gesellschaft eingelegt.

Die kurz- und mittelfristigen Rückstellungen und Verbindlichkeiten werden regelmäßig innerhalb der vorgegebenen Zahlungsfristen beglichen.

4. Ertragslage

Die Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG hat das Wirtschaftsjahr 2011 mit einem Jahresverlust von EUR 30.008,62 abgeschlossen.

Das Ergebnis ist insbesondere auf folgende Faktoren zurückzuführen:

- Laufende Kosten für Beratung und Geschäftsführung

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal.

5. Zukünftige Entwicklung

Der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG obliegt noch die Abwicklung der Finanzierung. Es ist vorgesehen sie aufzulösen.

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag über die zu berichten wäre, haben sich nicht ergeben.

Ludwigsburg, den 23.05.2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Seigfried', with a long horizontal stroke extending to the right.

Konrad Seigfried