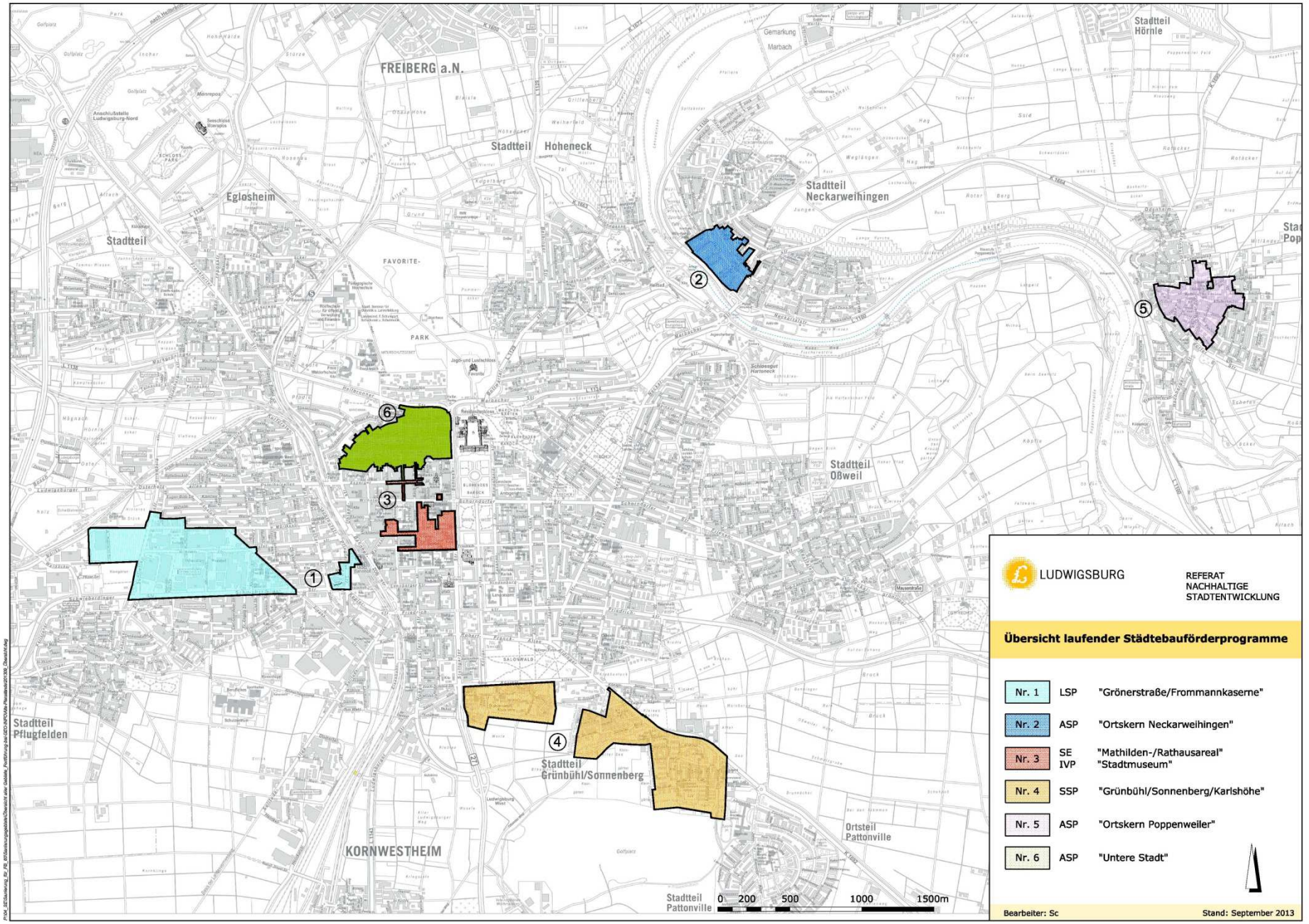
LUDWIGSBURG

Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2013 und 2014

30.01.2014

Ludwigsburg


FREIBERG a.N.
Stadtteil Hoheneck
Stadtteil Neckarweihingen
Stadtteil Hörnle
Eglosheim
Stadtteil
FAVORITE-
PARK
Stadtteil Oßweil
Stadtteil Pflugfelden
KORNWESTHEIM
Stadtteil Grünbühl/Sonnenberg
Ortsteil Pattonville
Stadtteil Pattonville
0 200 500 1000 1500m
LUDWIGSBURG
REFERAT NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG
Übersicht laufender Städtebauförderprogramme
Nr. 1 LSP "Grönerstraße/Frommannkaserne"
Nr. 2 ASP "Ortskern Neckarweihingen"
Nr. 3 SE IVP "Mathilden-/Rathausareal" "Stadtmuseum"
Nr. 4 SSP "Grünbühl/Sonnenberg/Karlshöhe"
Nr. 5 ASP "Ortskern Poppenweiler"
Nr. 6 ASP "Untere Stadt"
Bearbeiter: Sc
Stand: September 2013

LUDWIGSBURG

Verfügbare Förderrahmen (Bund-Länder-Programme)

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstockungs-antrag 2014	Gesamt -FR
SEP Mathilden-/ Rathausareal	13.504	13.504	0	0	0	13.504
IVP Stadtmuseum/ Mathildenareal	5.456	5.456	0	0	0	5.456
SSP Grünbühl/ Sonnenberg/Karlshöhe	4.898	4.766	132	3.845	1.021	8.743
ASP Untere Stadt	2.500	863	1.637	8.390	2.550	10.890
ASP Ortskern Neckarweihingen	3.016	1.914	1.102	0	0	3.016
ASP Ortskern Poppenweiler	3.500	1.872	1.628	0	0	3.500
Zwischensumme Bund-Länder-Progr.	32.874	28.375	4.499	12.235	3.571	45.109

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: Ende 2013

LUDWIGSBURG

Verfügbare Förderrahmen (LSP) und Gesamtsumme

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstockungs-antrag 2014	Gesamt -FR
LSP Grönerstraße/ Frommannkaserne	7.693	7.693	0	0	0	7.693
Zwischensumme Landesprogramme	7.693	7.693	0	0	0	7.693
Zwischensumme Bund-Länder-Progr.	32.874	28.375	4.499	12.235	3.571	45.109
Gesamtsumme	40.567	36.068	4.499	12.235	3.571	52.802

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: Ende 2013

LUDWIGSBURG

Aufstockungsanträge für 2014

Programmgebiet	Beantragter Förderrahmen	Beantragte Finanzhilfe
SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe	1.021	607
ASP Untere Stadt	2.550	1.530
Summe	3.571	2.137

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: Ende 2013

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	2.500	1.500
Abgerufen bis Ende 2013	863	518
Aufstockungsantrag 2014	2.550	1.530
Bedarf 2015 ff	5.840	3.504
Gesamtbedarf bis 2018	10.890	6.534

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2018

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – Eberhardstraße

- Aufwertung des Umfelds „Stadtmuseum“ umgesetzt
- 1. BA von Wilhelmstr. bis Bärenstr. ist abgeschlossen

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – Eberhardstraße

- Aufwertung des Umfelds Katholische Kirche
- 2. BA von Bärenstr. bis Kaffeeberg
- Bau- und Vergabebeschluss am 23.07.2013 gefasst

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – Marstall-Center

Revitalisierung des Marstall Centers durch die ECE

- Großzügige Öffnung zur Kirchstraße und zum Reithausplatz (Luftraum, Sitzstufen etc.)
- Arkaden am Reithausplatz
- Außengastronomie

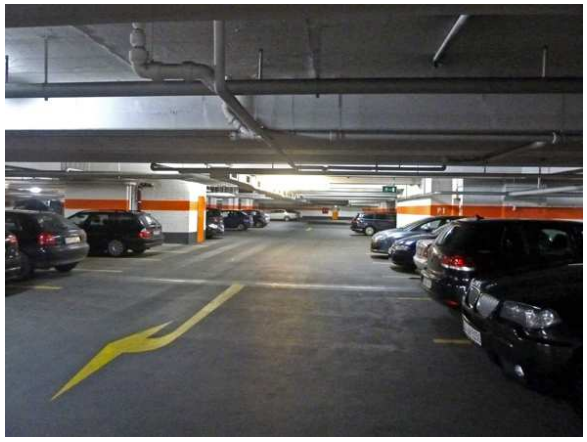
LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt - Charlottenstraße

- Neuordnung Charlottenstraße – Rückbau ehemaliger „Innenstadtring“
- Aufwertung der Zufahrtssituation

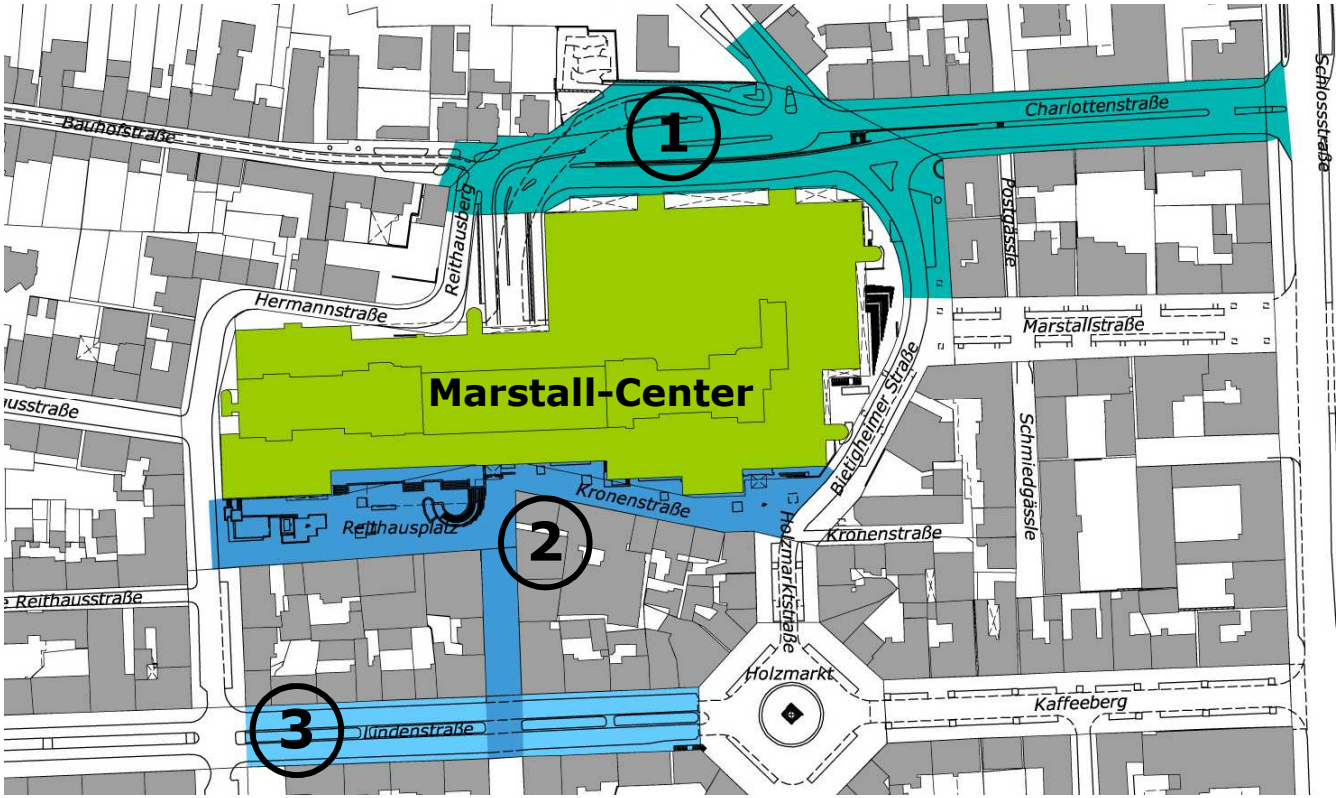
LUDWIGSBURG

Nördliches Umfeld | Aufwertung der Zufahrtssituation



LUDWIGSBURG

Überblick | Städtische Maßnahmen südliches Umfeld Marstall-Center



LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – Kindergarten Marstall-Center

- Umfassende Modernisierung und Instandsetzung städt. Kindergarten
- Weiterer Förder-rahmenbedarf

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – Bietigheimer Str. 17

- Neuordnungsschwerpunkt aus der VU
- Neuer Wohnraum für Großfamilien
- Spatenstich am 04.07.2013 erfolgt

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – ehemaliges Polizeiareal

- städtebaulicher Vertrag über Revitalisierung mit Investor geschlossen
- Architektenwettbewerb wurde durchgeführt
- Abschluss Mod.-Vertrag geplant

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt – Bietigheimer Straße 4

- Vertrag über Einräumung eines Ankaufsrechts am 12.03.2013 geschlossen
- Verpflichtung zum Abschluss eines Mod.-Vertrags im Anschluss an die Umgestaltung der Charlottenstraße

LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt - Impressionen

LUDWIGSBURG

SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt (inkl. Umschichtung Modellvorhaben)	4.898	2.939
Abgerufen bis 30.09.2013 (einschl. AZA 16 in Vorbereitung)	4.898	2.939
Noch verfügbar	0	0
Bedarf für 2014 (Aufstockungsantrag)	1.021	670
Gesamtbedarf bis 2016 (im Falle Verlängerung Bewilligungszeitraum)	3.845	2.307

Alle Angaben in Mio. Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014

Projektleitung: Martin Scheuermann

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

2013: Inbetriebnahme des Mehrgenerationenhauses mit

- Kinder- und Familienzentrum
- Räumen für Veranstaltungen, Angebote und Begegnung

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

2013: Inbetriebnahme des Quartiersplatzes

- Verknüpfung zwischen Neubau und Bestandsgebäude des Mehrgenerationenhauses
- Verbesserung der fußläufigen Verbindung zwischen Sonnenberg und Grünbühl

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe
Weitere Maßnahmen in 2013

Mieterumzüge
Abbruch Am Sonnenberg 16

Aufsiedlung des Sonnenbergs

Bau des Kreisverkehrs

Öffentliche Stellplätze

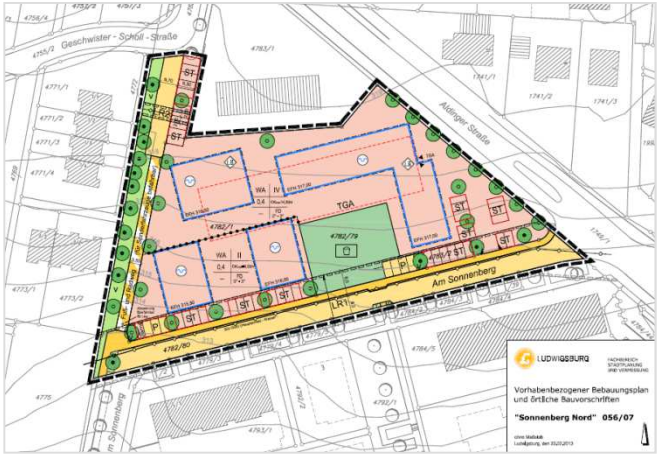
LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe
Weitere Maßnahmen in 2013

Beteiligung und Information

„Neuer" Stadtteil

Öffentlicher Raum, Bepflanzungen



B-Plan Sonnenberg-Nord

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe – Schwerpunkt 2013 und 2014 ff

Entwicklung Grünbühl-Südwest („BImA-Grundstücke“)

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

Grünbühl-Südwest: Intensive Information und Beteiligung

Bürgerversammlungen

Infostand am Bürgerfest

Mieterbefragung durch Weeber+Partner

Infostände vor Ort

Bewohner-Infonachmittag

Kostenlose Stadtteilzeitung

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

Grünbühl-Südwest: Ausblick

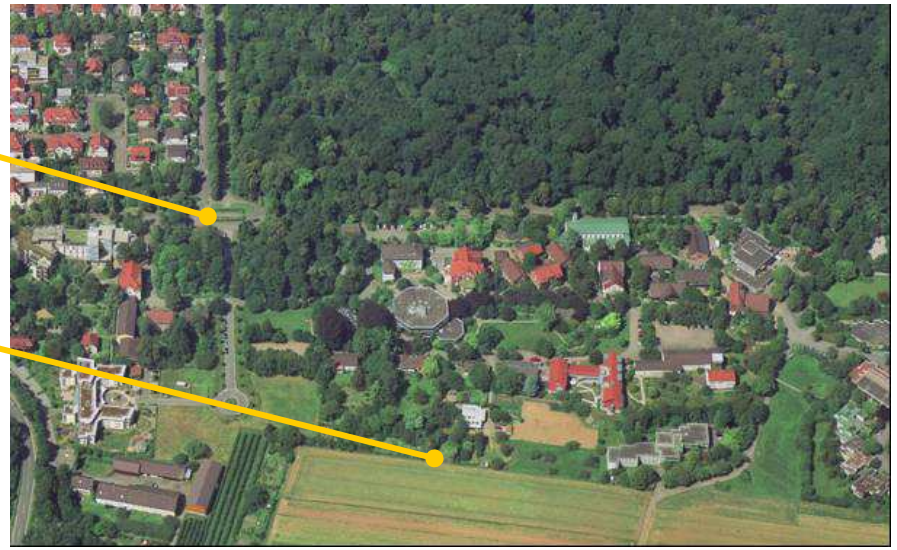
- Mehrfachbeauftragung für städtebauliche Entwicklung
- Umzugsmanagement
- Kontinuierliche Information und Beteiligung
- Erwerb und Entwicklung der Kleingärten („Grabeland“)

LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

Weitere Maßnahmen in 2014

- Abbrüche Blöcke Am Sonnenberg 16, 18 und 20
- Neubebauung Sonnenberg Südwest
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen
- Aktualisierung des Stadtteilentwicklungsplans
- Entwicklung Karlshöhe
  - Gartendenkmal „Grüne Bettlade“
  - Südrandweg (2015)



LUDWIGSBURG

ZIEL

- Beschluss Vorbereitende Untersuchungen durch den GR am 02.07.2013
- Amtliche Bekanntmachung in der LKZ am 06.7.2013
- Vorbereitende Untersuchung momentan in der Durchführung
- Aufnahmeantrag 2015

LUDWIGSBURG

Amtliche Bekanntmachung

LKZ Nr. 154 vom 06.07.2013

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat am 02.07.2013 den Beginn vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für das künftige Sanierungsgebiet „Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg" (ZIEL) beschlossen.

Das Untersuchungsgebiet ist im Lageplan des Fachbereichs Referat Nachhaltige Stadtentwicklung vom März 2013 dargestellt:

Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Ziel und Zweck der vorbereitenden Untersuchungen

Um Beurteilungsgrundlagen über
- die Notwendigkeit der Sanierung,
- die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge
- die anzustrebenden allgemeinen Ziele und
- die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen

zu gewinnen, müssen vor förmlicher Festlegung des Sanierungsgebietes vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchgeführt werden.

Auskunftspflicht nach § 138 BauGB

Um Daten für die o.g. Zusammenhänge erheben zu können, besteht für Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten Auskunftspflicht nach § 138 Abs. 1 BauGB gegenüber der Gemeinde oder ihren Beauftragten.

An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich erhoben werden. Dazu gehören auch Fragen über die Berufs-, Erwerbs und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtlichen Bindungen.

Hinweis

Die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen erfolgt durch die Stadt Ludwigsburg in enger Zusammenarbeit mit der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart.

Das zukünftige Sanierungsgebiet entspricht nicht zwangsläufig dem den vorbereitenden Untersuchungen zugrunde gelegten Untersuchungsgebiet. Der Geltungsbereich des dann förmlich durch Satzung festzulegenden Sanierungsgebietes kann erst anhand der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen im Hinblick auf die Sanierungsbedürftigkeit und Finanzierbarkeit zweckmäßig abgegrenzt werden.

Fragen zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen beantwortet gerne das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung, Herr Lehmpfuhl, Wilhelmstr. 1, Tel. 07141 910-2738, E-Mail: f.lehmpfuhl@ludwigsburg.de

Ludwigsburg, 02.07.2013
Bürgermeisteramt
gez.
Werner Spec
Oberbürgermeister

LUDWIGSBURG

LSP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	1.000	600
Aufstockung 2013	2.500	1.500
Abgerufen bis Ende 2013	1.872	1.123
Noch verfügbar	1.628	977
Gesamtbedarf bis 2014	3.500	2.100

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014
– Verlängerung bis 31.12.2016 wird beantragt

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Holger Springer

LUDWIGSBURG

Gebiet – Maßnahmen in 2013

- Förderung privater Maßnahmen (15 OM + 20 Mod. seit 2006)
- Sanierung Scheune Reinhold-Maier-Str. 29
- Gebäudeabbrüche Erdmannhäuser Straße (Vorbereitung Bau Kinder- und Familienzentrum)

LUDWIGSBURG

Poppenweiler – Schwerpunkte 2013/2014

- Anbau Kinder- und Familienzentrum / Umbauarbeiten Bestandsgebäude (geplante Fertigstellung Ende 2014)

LUDWIGSBURG

Poppenweiler – Schwerpunkte 2013/2014

- Förderung weiterer privater Maßnahmen
- Schwerpunkt Krone-Areal – Problematik Erwerb letztes Grundstück (Verhandlung möglicher Alternativen)

LUDWIGSBURG

Poppenweiler – Impressionen (Kroneareal)

LUDWIGSBURG

Poppenweiler - Impressionen

LUDWIGSBURG

ASP Ortskern Neckarweihingen

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	683	410
Aufstockung 2012	2.333	1.400
Abgerufen bis Ende 2013	1.914	1.149
Noch verfügbar	1.102	661
Gesamtbedarf bis 2014 ff	3.016	1.810

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2016

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Sabine Dieter

LUDWIGSBURG

Neckarweihingen – Maßnahmen in 2013

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (6 seit 2003)
- Förderung öffentlicher Ordnungsmaßnahmen (3 seit 2003)
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen (30 seit 2003)
- Umgestaltung Hauptstraße mit Platzgestaltung im Bereich der Feuerwehr und dem Vorplatz Rathaus

LUDWIGSBURG

Neckarweihingen – Schwerpunkte in 2013 + 2014

- Förderung privater Maßnahmen
- Umgestaltung Hauptstraße mit Platzgestaltung im Bereich der Feuerwehr und der Gestaltung Vorplatz Rathaus
- Umbau / Sanierung Hauptstr. 41 u. 43 (Birklenhof)
- Sanierung Hauptstr. 8 (Betreutes Wohnen)

LUDWIGSBURG

Neckarweihingen - Impressionen

LUDWIGSBURG

SEP Mathilden- / Rathausareal

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	13.504	8.102
Abgerufen	13.504	8.102
Abrechnung erfolgt nach Abschluss Modernisierung Scala, die im Mai 2014 abgeschlossen wird und durch Modernisierungsvertrag mit 1,15 Mio. € bezuschusst wird (rein städtische Mittel, aber Eingang in Sanierungsrechnung)		

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2013

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl

LUDWIGSBURG

IVP Stadtmuseum

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	5.456	3.273
Abgerufen bis 17.01.2013	5.456	3.273
Noch verfügbar	0	0
Sanierungsabrechnung erfolgt und beschieden.		

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2012

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl

LUDWIGSBURG

LSP Grönerstr. / Frommannkaserne

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.693	4.616
Abgerufen bis 31.12.2012	7.693	4.616
Noch verfügbar	0	0
Sanierungsabrechnung erfolgt und beschieden.		

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2012

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Sabine Dieter

LUDWIGSBURG

Weitere förmlich festgelegte Sanierungsgebiete (ohne Programmausstattung)

- Jägerhofkaserne
- Eglosheim I
- Eglosheim II
- Flakkaserne

LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!