



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 031/14

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Schneider, Veronica  
Block, Sonja

**Datum:**

24.04.2014

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

08.05.2014

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Gartenstraße 14 - Neubau Ganztageseinrichtung mit Mensa und Multifunktionsraum  
- Vergabe Sichtmauerwerksarbeiten

**Bezug SEK:**

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:**

Vorl.-Nr. 481/11 - Beschluss Raumprogramm  
Vorl.-Nr. 026/11 - Grundsatzbeschluss  
Vergabe von Planungsleistungen Architektur / HLS / ELT  
Vorl.-Nr. 247/11 - Maßnahmen zu verbesserter Kostensicherheit von Hochbauprojekten  
Vorl.-Nr. 386/12 - Entwurfsbeschluss  
Vergabe der weiterführenden Planungsleistungen Architektur / Tragwerksplanung / HLS / ELT  
Vorl.-Nr. 414/12 - Kosteneinsparoptionen, abweichender Entwurfsbeschluss zu Vorlage Nr. 386/12  
Vorl.-Nr. 239/13 - Baubeschluss und Vergabe 1. Ausschreibungspaket mündlicher Bericht im Gemeinderat am 26.02.2014

**Anlagen:**

Kostenübersicht, Stand 23.04.2014

**Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der Sichtmauerwerksarbeiten für den Neubau der Ganztageseinrichtung mit Mensa und Multifunktionsraum an der Gartenstraße 14 wird zugestimmt.

|    | Gewerk                  | Firma                                                 | Verfügte Summe inkl.<br>19 % MwSt.<br>(Auftragssumme + 5 %) |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Sichtmauerwerksarbeiten | DUDA GmbH<br>Großgartacher Str. 44<br>74080 Heilbronn | 225.000 EUR                                                 |

## **Sachverhalt/Begründung:**

### **Öffentliche Ausschreibung**

Am 27.07.2013 wurden die Sichtmauerwerksarbeiten öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung, dem Staatsanzeiger und im Internetportal Subreport-Elvis ausgeschrieben. Die Submission fand am 20.08.2013 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 20.08.2013 lagen 2 Angebote vor. Nur ein Angebot war gültig. Dieses lag rund 47 % über dem Ansatz der Kostenberechnung von 220.000 EUR und stellte damit ein unangemessen hohes Angebot dar.

Daher wurde die Ausschreibung gemäß VOB/A §17 (1) am 19.09.2013 aufgehoben.

### **Beschränkte Ausschreibung**

Der Leistungsumfang der Sichtmauerwerksarbeiten wurde optimiert und die Ausschreibung überarbeitet. Am 08.11.2013 wurde das Gewerk beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden an 5 Firmen übersandt. Die Submission fand am 04.12.2013 statt.

Zur Submission am 04.12.2013 lagen 4 Angebote vor. Alle 4 Angebote waren gültig.

Das geprüfte, günstigste Angebot lag rund 21,5 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Ausschreibung wurde gemäß VOB/A §17 (1) am 04.03.2014 aufgehoben.

### **Freihändige Vergabe**

Die ersten drei Bieter der beschränkten Ausschreibung wurden am 12.03.2014 im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Am 18.03.2014 lagen zwei wertbare Angebote vor.  
Beide Angebote liegen im Rahmen der Kostenberechnung für das Gewerk.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Fa. DUDA Bauunternehmung GmbH, Heilbronn | 214.669,06 EUR = 100,0% |
| 2. Fa. Klinker Kuntz GmbH, Ilmenau          | 215.988,32 EUR = 100,1% |

Die Firma DUDA GmbH, Großgartacher Str. 44, 74080 Heilbronn hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### **Finanzierung**

Für den Erweiterungsbau wurden auf Basis der Kostenberechnung vom 26.06.2013 und dem Beschluss vom 23.07.2013 im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung, Familie, Sport unter der Produktgruppe „211001 Grundschulen“ unter der Auftragsgruppe „S21100101“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 3,86 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden unter der Ein- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ Investitionsmaßnahme „721100101017“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2014, Seite 168).

## **Kostenentwicklung**

Am 26.02.2014 wurde der Gemeinderat über die schwierigen Gründungsmaßnahmen und den Schäden an den Nachbargebäuden informiert.

Wie in der INKAS-Vorlage Nr. 073/14 dargestellt und am 13.03.2014 im Ausschuss für Bauten, Technik und Umwelt mündlich berichtet, können die zusätzlichen Kosten, die aus dem schwierigen Gründungsbedingungen resultieren, nicht im Rahmen des beschlossenen Budgets aufgefangen werden.

Die Schadensdokumentation der Nachbargebäude liegt zur Kostenermittlung vor. Im Zuge der am 17.07.2014 geplanten INKAS-Vorlage wird über die zusätzlichen Kosten für die Instandsetzung der Gebäude, die Bauzeitverlängerung und die Rechtsberatung berichtet.

## **Unterschriften:**

**Gabriele Barnert**

**Verteiler:**

**FB 14, FB 20, FB 32**

|                                                                                                        |                               |                                                                                        |           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Finanzielle Auswirkungen?                                                                              |                               |                                                                                        |           |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                                                 | <input type="checkbox"/> Nein | Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 3.860.000,00 EUR                                        |           |              |
| Ebene: Haushaltsplan                                                                                   |                               |                                                                                        |           |              |
| Teilhaushalt 48                                                                                        |                               | Produktgruppe 211001                                                                   |           |              |
| ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart                                                                            |                               |                                                                                        |           |              |
| FinHH: Ein-/Auszahlungsart                                                                             |                               | 78710000 Hochbaumaßnahmen                                                              |           |              |
| Investitionsmaßnahmen                                                                                  |                               | 721100101017                                                                           |           |              |
| Deckung                                                                                                |                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch |           |              |
| Ebene: Kontierung (intern)                                                                             |                               |                                                                                        |           |              |
| Konsumtiv                                                                                              |                               |                                                                                        | Investiv  |              |
| Kostenstelle                                                                                           | Kostenart                     | Auftrag                                                                                | Sachkonto | Auftrag      |
|                                                                                                        |                               |                                                                                        | 78710000  | 721100101017 |
| Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?                                                          |                               |                                                                                        |           |              |
| <input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage <input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich |                               |                                                                                        |           |              |