



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 051/14

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Wenger, Bernd
Nagel, Andrea

Datum:

12.02.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

27.02.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Neugestaltung Scala-Umfeld und Lesegarten Kulturzentrum
- Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK:

Masterplan 2 - Kunst und Kultur; Masterplan 3 - Wirtschaft und Kultur; Masterplan
5 - Lebendige

Bezug:

Vorlage Nr. 284/12
Scala, Baubeschluss 2. Bauabschnitt
Vorlage Nr. 480/13
Aufnahme der Umgestaltung des Ehrenhofs beim Scala
in den Finanzplan 2014
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.11.2013

Anlagen:

Übersichtsplan Bauabschnitte
Entwurfsplan Scala-Umfeld mit Tourbusstandort und Lesegarten Kulturzentrum

Beschlussvorschlag:

Entwurfs- und Baubeschluss

1. Die Neugestaltung der Außenanlagen Scala-Umfeld mit Tourbusstandort wird entsprechend den Entwurfsplänen des Büros Dauner, Rommel, Schalk Architekten beschlossen.
Die Gesamtkosten betragen 258.000,-- € (brutto).
2. Die Neugestaltung des Lesegartens Kulturzentrum wird entsprechend den Entwurfsplänen des Büros Dauner, Rommel, Schalk Architekten beschlossen.
Die Gesamtkosten betragen 145.000,-- € (brutto).

Das Gremium wird informiert, wenn die Kosten der Maßnahme um mehr als 10 % oder 25.000,00 € überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

1. Ausgangssituation

Der Gemeinderat hat, als Hauptorgan des Gesellschafters der Wohnbau Ludwigsburg GmbH (WBL), mit der Vorlage Nr. 284/12 am 25.07.2012 die Umsetzung der Baumaßnahme Scala beschlossen. Mit dieser Vorlage wurde auch auf die Erarbeitung eines Gestaltungskonzepts für die Freianlagen des Scala-Umfelds hingewiesen. Die Freianlagen umfassen das Scala-Umfeld sowie die Vorfahrt und die Aufstellflächen für den Tourbus. Für die Ausarbeitung des vorliegenden Gestaltungskonzepts wurde das Büro Dauner, Rommel, Schalk Architekten aus Stuttgart beauftragt. Dieses Büro hat bereits in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft die Ausarbeitung einer Entwicklungskonzeption für den gesamten Bereich um das Scala durchgeführt. Da auf der Grundlage dieser Konzeption die weitere Gestaltung der Außenanlagen erfolgen soll, wurde das Büro Dauner, Rommel, Schalk Architekten für die weitere Planung ausgewählt.

Mit der Vorlage Nr. 012/13, Kulturzentrum Ludwigsburg, Wilhelmstr. 9/1, hat der Gemeinderat die weiteren Planungen zur Erweiterung der Stadtbibliothek sowie die Durchführung der Maßnahmen des 1. Bauabschnitts beschlossen. Auf die Gestaltung des Lesegartens und der Verankerung der erforderlichen Finanzmittel im Haushaltsplan 2014 wurde in der Vorlage hingewiesen. Aufgrund der räumlichen und organisatorischen Verbindung zu den Freianlagen des Scala wurde für die Planungsleistungen zur Gestaltung des Lesegartens ebenfalls das Büro Dauner, Rommel, Schalk Architekten aus Stuttgart beauftragt.

2. Wesentliche Ziele und Merkmale der Entwurfsplanung

Das innerstädtische Quartier zwischen Stuttgarter Straße und Rathausplatz bzw. zwischen Wilhelm- und Mathildenstraße kann im Zusammenhang mit dem Scala-Umbau weiter aufgewertet werden. Der Umbau des Veranstaltungsortes „SCALA“ wird demnächst abgeschlossen sein, die Umbaumaßnahmen für das KUZ und den Biergarten haben begonnen. Um die Einbindung der Gebäude in das direkte Umfeld zu verbessern sowie das Fußwegenetz innerhalb des Blockinnenbereiches zu optimieren, kommt der Neugestaltung der Freianlagen eine große Bedeutung zu.

Das an der Nordseite des Scala angeordnete, verglaste Foyer hat einen direkten Bezug zum Ehrenhof. Durch die Aufwertung der Belagsflächen wird sowohl der Blick in den Ehrenhof wie auch die Aufenthaltsqualität im Freien gesteigert. Der Höhenversprung durch die neue Rampe für die Bühnenanlieferung wird harmonisch in eine Treppenanlage zum Ehrenhof eingebunden. Am nordwestlichen Ende der Rampe, direkt vor dem Gebäude des Kulturzentrums, wird eine abtrennbare Fläche als Tourbusstandort hergestellt.

Als Erweiterung der neuen Kinder- und Jugendbibliothek im Kulturzentrum wird ein Lesegarten mit Sitzgelegenheiten eingerichtet. Zentrales gestalterisches Element ist die „Umgefallene Mauer“, die als Plattform aus Bruchstücken der früheren historischen Mauer erstellt wird. Auf einer Teilfläche der Plattform werden fest installierte Sitzmöbel angeboten. Der freie Bereich der Plattform kann für Freiluftveranstaltungen der Bibliothek und des Scala als Bühne genutzt werden.

Die verbliebenen Mauern im südlichen Bereich des Lesegartens werden in die Gesamtgestaltung einbezogen. Ergänzend dazu wird am südlichen Mauerstück eine schattenspendende Pergola hergestellt.

3. Zeitplan für die weiteren Realisierungsschritte

Nach dem Entwurfs- und Baubeschluss erfolgt umgehend die öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen Anfang März. Die Vergabe der Bauleistungen im BTU ist im April vorgesehen. Der zeitliche Ablauf der Arbeiten ist so vorgesehen, dass der im Juni beginnende Probetrieb im Scala gewährleistet ist.

Die Fertigstellung der Arbeiten für das Scala-Umfeld und für die wesentlichen Bereiche des Lesegartens erfolgt bis Mitte September zur Eröffnung des Scalas.

4. Ehrenhof (Vorlage Nr. 480/13)

Entsprechend der Vorlage Nr. 480/13 "Aufnahme der Umgestaltung des Ehrenhofs beim Scala in den Finanzplan 2014", Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.11.2013, wird die Ausarbeitung einer Konzeption beauftragt, die in verschiedenen Varianten die weitere Entwicklung des Ehrenhofs und der damit verbundenen Kosten darstellt.

Eine begrenzte Nutzung des Ehrenhofs für Veranstaltungen des Scala wie auch eine gewisse Aufenthaltsqualität sollen dabei berücksichtigt werden. Eine Vorstellung der Konzeption im BTU ist im Herbst 2014 vorgesehen.

5. Kosten

Die Gesamtkosten stellen sich auf der Grundlage der Kostenberechnung des Büros Dauner, Rommel, Schalk Architekten folgendermaßen dar:

1. Bauabschnitt: Scala-Umfeld und Tourbusstandort

Planungskosten:	ca.	38.000,00 €
Baukosten:	ca.	210.000,00 €
Unvorhergesehenes:	ca.	<u>10.000,00 €</u>

Gesamtkosten **258.000,00 €**

2. Bauabschnitt: Lesegarten KUZ

Planungskosten:	ca.	21.000,00 €
Baukosten:	ca.	118.000,00 €
Unvorhergesehenes:	ca.	<u>6.000,00 €</u>

Gesamtkosten **145.000,00 €**

6. Finanzierung

Im städtischen Haushalt ist die Neugestaltung des Scala-Umfelds mit Tourbusstandort und der Lesegarten Kulturzentrum wie folgt veranschlagt:

Scala-Umfeld und Tourbusstandort:
Finanzmittel 2014: 200.000,00 €, 2015: 60.000,00 €

Lesegarten KUZ
Finanzmittel 2014: 120.000,00 €, 2015: 25.000,00 €

Konzeption Ehrenhof
Finanzmittel 2014: Deckungskreis FB 67: ca. 15.000,00 €

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 258.000,-- EUR + 145.000,-- EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe S54106702		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		754106701107 Umfeld Scala Ansatz 2014: 200.000,-- €; 2015: 60.000,-- € 711240001047 Außenanlagen Kulturzentrum Bibliothek Ansatz 2014 120.000,-- €; 2015: 25.000,-- € Konzeption Ehrenhof Teilhaushalt (TH) 67		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja TH 67 <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich		

Unterschriften:

G. Kohler

Verteiler:

D III, FB 67, FB 65, FB 61, FB 60, FB 14, FB 20