



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 070/14

Sachbearbeitung:

Müllich, Roland

Datum:

07.03.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

20.03.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Kulturzentrum Ludwigsburg - Erweiterung der Stadtbibliothek und Integration des Wissenszentrums Energie, Wilhelmstraße 9/1

2. Bauabschnitt - Vergabebeschluss (1. Ausschreibungspaket)

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung, Masterplan 11 - Energie

Bezug:

Antrag Nr. 553/11

Erweiterung der Stadtbibliothek

Vorlage Nr. 241/12

Energetikom Ausstellung

Vorlage Nr. 494/12

Weiterentwicklung Kulturzentrum (KUZ) Planungsauftrag für die Sanierung und die Nachnutzung der Museumsräume

Vorlage Nr. 052/13

Informationsvorlage: Nachnutzung Räume städtisches Museum Kulturzentrum

Vorlage Nr. 012/13

Kulturzentrum Ludwigsburg, Wilhelmstraße 9/1

Vorlage Nr. 136/13

Kulturzentrum Ludwigsburg – Entwurfs- und Baubeschluss (2. Bauabschnitt)

Anlagen:

Kostenübersicht Stand: 07.03.2014

Beschlussvorschlag:

1. Folgenden Vergaben von Bauleistungen für den 2. Bauabschnitt des Projektes „Kulturzentrum Ludwigsburg – Erweiterung Stadtbibliothek und Integration Wissenszentrum Energie“ in der Wilhelmstraße 9/1 wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 %MwSt (Auftragssumme +5%)
1.1	Dachabdichtungsarbeiten	Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG Neckaraue 20 71686 Remseck-Hochberg	120.000 EUR
1.2	Lüftungsinstallation/MSR	LKK Knödler GmbH Hofweg 11 73635 Rudersberg	185.000 EUR
1.3.	Elektroinstallation	Noz Elektrotechnik GmbH Schultheis-Köhle-Straße 7 71636 Ludwigsburg	270.000 EUR

Die Gewerke Abbruch/Rohbau/Stahlbau, Fenster/Verglasung, Sonnenschutz, Bodenbelag, Putz/Trockenbau, Schadstoffsanierung, Heizung und Sanitär werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

2. Der vorhandene Behindertengerechte Zugang zur Bibliothek wird aufrechterhalten. Zusätzlich wird ein behindertengerechter Zugang zur Bibliothek aus dem Höfle (ehemals Eingang Stadtmuseum) geschaffen.
Die Schaffung einer behindertengerechten Erschließung des neuen Eingangs zur Bibliothek über einen zusätzlichen Aufzug im Foyer wird nicht weiter verfolgt.

Sachverhalt/Begründung:**Zu 1) Vergabe von Baugewerken**

Am 14.01.2014 und 21.01.2014 wurden die Ausschreibungen für die Bauleistungen des 2. Bauabschnitts in der Ludwigsburger Kreiszeitung, der Stuttgarter Zeitung und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 04.02.2014, 11.02.2014 und 27.02.2014 statt.

1.1) Dachabdichtungsarbeiten:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 11 Firmen angefordert. Zur Submission am 11.02.2014 lagen 6 Angebote vor. Alle 6 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1. Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG, Remseck a. N.	112.051,81 EUR = 100,0 %
2. Refa Dachbau GmbH, Freiberg a.N.	129.289,78 EUR = 115,4 %
3. Fritz Technologie GmbH, Murr	132.211,79 EUR = 118,0 %
4. Dachbau Fahro GmbH, Sindelfingen	134.437,98 EUR = 120,0 %
5. Scholl Bedachungen GmbH, 71522 Backnang	181.205,20 EUR = 161,7 %
6. Most Bauservice GmbH, 73265 Dettingen u. T.	187.676,09 EUR = 167,5 %

Die Firma Holl hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Auf Grund des baulichen Zustands des Flachdachs sollte im Zuge der Maßnahme eine EnEV-konforme Grundsanierung der Dachfläche erfolgen. Durch den dadurch entstehenden Mehraufwand liegt die Angebotssumme ca. 12.000 EUR über der Kostenberechnung. Die Kosten können durch Einsparungen bei der Vergabe anderer Gewerke ausgeglichen werden. In der verfügbaren Summe sind 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.2) Lüftungsinstallation/MSR-Technik:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert. Zur Submission am 04.02.2014 lagen 8 Angebote vor. Alle 8 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. LKK Knödler GmbH, Rudersberg	174.275,98 EUR = 100,0 %
2. climair Gebäudetechnik GmbH, Waldenbuch	185.100,79 EUR = 106,2 %
3. ESW Luft- & Klimatechnik, Ellwangen / Jagst	185.799,14 EUR = 106,6 %
4. TIB Technik imbau, Frickenhausen	186.483,88 EUR = 107,0 %
5. Kellenbenz Lüftungsbau GmbH, Erlenbach	186.855,50 EUR = 107,2 %
6. KWK Kälte Wärme Klima, Lauffen a.N.	193.468,96 EUR = 111,01 %
7. Klimatechnik A. Pullmann GmbH, Brackenheim	196.016,68 EUR = 112,5 %
8. LK Lorcher Klimatechnik, Lorch-Waldhausen	216.311,77 EUR = 124,1 %

Die LKK Knödler GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 19.000 EUR über der Kostenberechnung. Die Mehrkosten liegen überwiegend darin begründet, dass das ausgeschriebene Lüftungsgerät zu einem deutlich höheren Preis als angenommen angeboten wurde. Die Kostensteigerung kann durch Einsparungen bei der Vergabe anderer Gewerke kompensiert werden. In der verfügbaren Summe sind 5% für Unvorhergesehenes enthalten.

1.3) Elektroinstallation:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission am 04.02.2014 lagen 2 Angebote vor. Nur ein Angebot ist gültig. Ein Angebot konnte nicht gewertet werden.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Noz Elektrotechnik GmbH, Ludwigsburg	253.181,83 EUR = 100,0 %
---	--------------------------

Durch Optimierungen innerhalb der Ausführungsplanung konnten Einsparungen erzielt werden, die in die Ausschreibungen eingeflossen sind. Die Angebotssumme liegt daher um rund 22.000 EUR unter der Kostenberechnung. Die Noz Elektrotechnik GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.4) Budget

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den Ergebnissen der weiteren Vergaben sind ca. 90 % der Baukosten submittiert.

Unter Berücksichtigung des zu erwartenden Abrechnungsergebnisses des 1. Bauabschnittes und der vorliegenden Vergabevorschlägen und Kostenprognosen zum 2. Bauabschnitt liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 2.245 Mio. EUR.

Zu 2) Barrierefreier Zugang:

Wie bereits in den Beratungen zur Vorlage Nr. 136/13 von der Verwaltung dargelegt, ist die barrierefreie Erschließung der zukünftigen Eingangsebene der Bibliothek im UG, durch den Einbau von Rampen im Vorraum aus Platz- und Nutzungsgründen nicht realisierbar (Vorlage Nr. 120/13 vom 20.03.2013 - Antrag der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ vom 19.03.2013). Die alternative Erschließung der Eingangsebene über einen Hublift im Bereich der Treppe ist nur zulässig, wenn die Bedienung der Hubliftanlage durch eingewiesenes Personal z.B. Mitarbeitern der Bibliothek erfolgt. Somit ist der Betrieb nur mit hohem personellem Aufwand möglich, der nicht abgedeckt werden kann.

Eine durch jeden Nutzer bedienbare Anlage würde den Einbau einer vollwertigen Aufzugsanlage mit Schacht und Kabine erforderlich machen. Hierzu wäre ein situationsbedingtes Investitionsvolumen von ca. 100.000 EUR erforderlich. Dieser hohe Aufwand wurde als nicht angemessen betrachtet. In Abstimmung mit dem Nutzer soll daher während der Öffnungszeiten der Bibliothek der über das Foyer führende, vorhandene behindertengerechte Zugang zur Bibliothek auch zukünftig genutzt werden. Damit die neu hinzukommenden, multifunktional nutzbaren Flächen des Wissenszentrums Energie auch außerhalb der Öffnungszeiten der Bibliothek den Besuchern zu Verfügung gestellt werden können, wird ein zweiter behindertengerechter Zugang aus dem „Höfle“ (ehemals Eingang Stadtmuseum) geschaffen. Beide Eingänge werden über die Verbuchungstheken der Bibliothek überwachbar und bedienbar sein.

Fördermittel:

Für die Errichtung einer multifunktional nutzbaren Ausstellungs- und Veranstaltungsfläche sowie einer dauerhaften Ausstellung zum Themenbereich „Nachhaltiges energieeffizientes Bauen und Sanieren sowie nachhaltige Stadtentwicklung und Klimaschutz, einschließlich entsprechender Beratungsangebote“ werden Fördermittel aus dem EU-Projekt livinggreen beantragt.

Der Förderrahmen für diese Maßnahmen beträgt 564.000 EUR. Die Förderquote liegt bei 50 %. Förderfähig sind dabei sowohl die Entwicklungs- und Umsetzungskosten der Ausstellung als auch die Planungs- und Baukosten für den Umbau im KUZ.

Die Fertigstellung und Abrechnung der förderfähigen Leistungen erfolgte innerhalb der Fristen des EU-Projektes. Aktuell erfolgt durch das Referat NSE die Zusammenstellung der für die Fördermittelauszahlung erforderlichen Unterlagen.

Finanzierung:

Für das Bauvorhaben „Kulturzentrum Ludwigsburg – Erweiterung Stadtbibliothek und Integration Wissenszentrum Energie“ sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung, Familie, Sport unter der Produktgruppe „2720 Stadtbibliothek“ unter dem Investitionsauftrag „727200000007 Umbau Museum zur Stadtbibliothek“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 2,245 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2014, Seite 202).

Die in 2014 benötigten Finanzmittel sind auskömmlich.

Termine:

Anfang Oktober 2013 wurde der 1. Bauabschnitt mit der Eröffnung der Ausstellung frist- und kostengerecht abgeschlossen. Am 24.03.2014 werden mit der Durchführung der Schadstoffsanierungsmaßnahmen die Arbeiten des 2. Bauabschnitts beginnen. In den Sommerferien 2014 werden Elektro- und EDV-Installationsarbeiten in den Bibliotheksbestandsflächen zur Vorbereitung der Umstrukturierung der Bibliothek (1. Quartal 2015) und die Umgestaltung des Foyers (Belag und Beleuchtung) ausgeführt. Hierzu ist eine Schließung des Kulturzentrums für 3 Wochen erforderlich. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme wird voraussichtlich im April 2015 erfolgen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: DI, DII, DIII, 14, 20, 48, 67, R05

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		2.245 Mio. EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 2720 Stadtbibliothek		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		727200000007		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	727200000007
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich		