



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 071/14

**Sachbearbeitung:**

Joas, Markus

**Datum:**

07.03.2014

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

20.03.2014

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:** Rundsporthalle Kurfürstenstraße 23, Sanierung Umkleide- und Sanitärtrakt  
- Entwurfs- und Baubeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 10 - Vielfältiges Sportangebot

**Bezug:** Vorl. Nr. 313/12 - Rundsporthalle Kurfürstenstraße 23 in 71636 Ludwigsburg  
Überprüfung der Standsicherheit des Dachtragwerkes

**Anlagen:**

- Präsentation mit Darstellung Bestand und Entwurfsplanung, Stand 05.03.2014
- Übersicht Kostenberechnung, Stand 05.03.2014

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf und den Bau der „Sanierung Umkleide- und Sanitärtrakt der Rundsporthalle“ beim Bildungszentrum West auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung und der Kostenberechnung mit Stand vom 05.03.2014 mit Baukosten von rund 675.000 EUR inklusive 19 % MwSt. (Kostengruppen 300, 400 + 700)

**Sachverhalt/Begründung:**

Zur Planung

Die Rundsporthalle wurde in den Jahren 1971-1972 erbaut und im Jahr 1994/1995 durch einen Ergänzungsbau erweitert. In dem, dem Rundbau radialsymmetrisch angegliederten, Ergänzungsbau sind Technik-, Lager- und Nebenräumen untergebracht. Zeitgleich mit dem Ergänzungsbau wurden zusätzlich notwendige Fluchtwege als vorgelagerte Treppenhäuser errichtet.

Der Umkleide- und Sanitärtrakt ist seit Errichtung des Gebäudes nahezu unverändert und bedarf dringend einer Sanierung.

Die Wand- und Bodenoberflächen sind an vielen Stellen schadhaft, die Türanlagen sind abgängig. Die Anforderung an die Rutschhemmung in den Umkleide- und Wasch-/Duschbereichen sind nicht erfüllt. Die sanitären Einrichtungen in den Dusch- und WC-Räumen entsprechen nicht den Vorgaben der Trinkwasserverordnung (Legionellenschutz). Die Belüftung der Räume erfolgt durch Absaugung der Raumluft - ohne Wärmetauscher, was einen nicht unerheblichen Energieverlust bedeutet.

Die Planungen zur Sanierung des Umkleide- und Sanitärtrakts sehen im Wesentlichen folgende Maßnahmen vor:

- Erneuerung der Boden- und Wandbeläge, teilweise Einbau von abgehängten Decken z. B. zur Installationsführung in den Duschbereichen
- Einbau eines Flurs im Bereich vor den Lehrerumkleiden, sodass die Lehrerumkleide vom Flur her erschlossen wird und nicht mehr über die Sammelumkleide begangen werden muss.
- Im Zusammenhang mit dem Einbau des Flurs wird ein bisher fehlender und dringend benötigter Putzraum geschaffen.
- Erneuerung der Heizungs- und Sanitärverteilung
- Einbau neuer Sanitärobjekte
- Einbau einer neuen Lüftungszentrale mit Wärmerückgewinnung, neue Lüftungskanäle
- Erneuerung und Ergänzung der Elektroausstattung z. B. im Bereich der Sicherheitsbeleuchtung und Brandmeldeanlage
- Ausführung verschiedener Brandschutzmaßnahmen: Trennwand zur Halle wird feuerhemmend ertüchtigt, bisher in Wänden vorhandene Öffnungen zur Luftnachströmung werden geschlossen
- Ausführung von Türanlagen mit Obentürschließern, Verglasung Regieraum in G-30

### Kosten

Die Entwurfsphase ist abgeschlossen, die Kostenberechnung liegt vor.  
Die Baukosten betragen gemäß aktueller Kostenberechnung mit Stand vom 05.03.2014 rund 675.000 EUR (KG 300,400 und 700, brutto)

### Finanzierung

Für die Sanierung der Umkleiden der Rundsporthalle sind im Teilhaushalt Dez. III, Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft, unter der Produktgruppe „1124 Gebäude und Technisches Immobilienmanagement“ im „Teilergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten, Nr. 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“ Finanzmittel in Höhe von 700.000 EUR im Bereich der Gebäudeunterhaltung eingestellt (siehe Haushaltsplan 2014, Seite 262).

### Zuschüsse

In der Vergangenheit wurde für die Sanierung der Sporthalle Grundschule Hoheneck in der Ostertagstraße mehrfach ein Antrag auf Sportstättenförderung gestellt. Eine Bewilligung erfolgte nicht. Im Jahr 2014 wurde das Projekt erneut eingereicht.

Wegen der Überzeichnung des Förderprogramms wird von Seiten des Regierungspräsidiums Stuttgart für die Teilsanierung der Rundsporthalle ein Zuschuss als aussichtslos betrachtet. Ein Antrag wurde deshalb nicht gestellt.

## Termine

Im Anschluss an den Entwurfsbeschluss wird die Ausführungsplanung weiter bearbeitet und Angebote über die notwendigen Bauleistungen eingeholt. Der Baubeginn ist zum Beginn der Pfingstferien ab dem 6.06.2014 vorgesehen.

Einen reibungslosen Bauablauf vorausgesetzt, kann die Freigabe zur Nutzung des sanierten Umkleide- und Sanitärtrakts zum Beginn des Schuljahrs 2014/2015 ab dem 12.09.2014 erfolgen. Eine Abstimmung über die Baumaßnahme und der damit verbundenen Nutzungseinschränkung ist zwischen dem Fachbereich Familie, Bildung, Sport und den Nutzern erfolgt. Die Schulen und Vereine sind mit dem Vorgehen einverstanden.

## **Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

**Verteiler: D I, D II, D II, FB 14, FB 20, FB 48**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		675.000,- EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900176	42110000			
<b>Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	